城东街道东升小区樟村区块调整规划----调整后总平面图

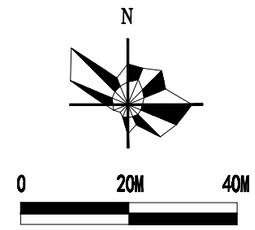


图 例

- 规划建筑
- 连片范围内的现状建筑
- 连片范围外的现状建筑
- 水系
- 河道控制线
- 道路
- 道路控制线
- 连片整治范围线
- 规划范围线
- 国土新增用地红线
- 调整范围

经济技术指标（危旧房连片整治改造范围）		
项目	数量	单位
连片改造范围用地面积	8402	㎡
规划拆除建筑占地面积	1067	㎡
新规划建筑占地面积	792	㎡
其中平面安置建筑占地面积	0	㎡
规划保留建筑占地面积	2821	㎡
拆前建筑密度	46.8	%
拆前容积率	1.17	
规划建筑密度	43	%
规划容积率	1.12	
拆除间数	29	间
安置间数	22	间

规划期末经济技术指标（村庄规划范围）		
项目	数量	单位
规划用地面积	13760	㎡
其中 建设用地面积	13575	㎡
其中 水域面积	185	㎡
建筑占地面积	5262	
其中 新建建筑占地面积	2805	㎡
其中 保留建筑占地面积	2457	㎡
建筑密度	38	%
容积率	1.04	
安置间数	78	间
规划人口	227	人
人均建设用地面积	67	㎡

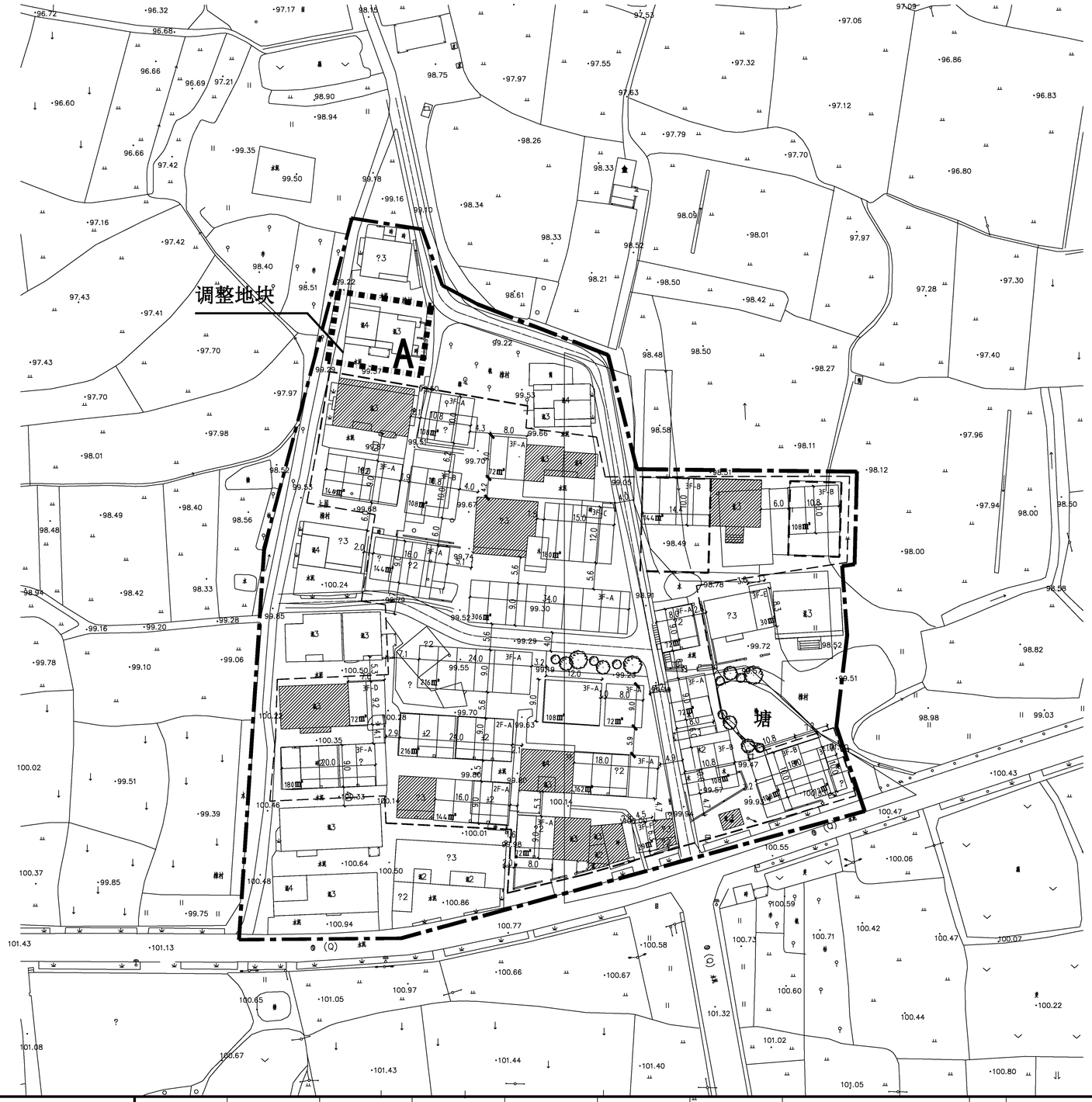
调整内容：A地块区域规划9米*14米三间半屋基。

浙江省东阳市规划建筑设计院

规划证书等级：乙级　　证书编号：142036

审定	审核	项目负责	校对	设计	制图	工程名称		图名		图别		工程编号	
						项目				图号		日期	

城东街道东升小区樟村区块调整规划----调整前总平面图



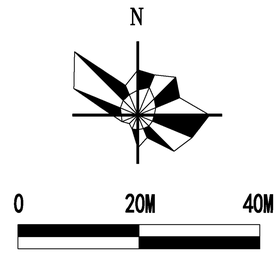


图 例

- 规划建筑
- 连片范围内的现状建筑
- 连片范围外的现状建筑
- 水系
- 河道控制线
- 道路
- 道路控制线
- 连片整治范围线
- 规划范围线
- 国土新增用地红线
- 调整范围

经济技术指标（危旧房连片整治改造范围）		
项目	数量	单位
连片改造范围用地面积	8402	㎡
规划拆除建筑占地面积	1067	㎡
新规划建筑占地面积	792	㎡
其中平面安置建筑占地面积	0	㎡
规划保留建筑占地面积	2821	㎡
拆前建筑密度	46.8	%
拆前容积率	1.17	
规划建筑密度	43	%
规划容积率	1.12	
拆除间数	29	间
安置间数	22	间

规划期末经济技术指标（村庄规划范围）		
项目	数量	单位
规划用地面积	13760	㎡
其中 建设用地面积	13575	㎡
其中 水域面积	185	㎡
建筑占地面积	5261	
其中 新建建筑占地面积	2679	㎡
其中 保留建筑占地面积	2582	㎡
建筑密度	38	%
容积率	1.04	
安置间数	74.5	间
规划人口	227	人
人均建设用地面积	67	㎡

浙江省东阳市规划建筑设计院

规划证书等级：乙级　　证书编号：142036

审定	审核	项目负责	校对	设计	制图	工程名称		图名		图别		工程编号	
						项目				图号		日期	