



地块综合技术经济指标

项目	单位	数量
规划总面积	m ²	35116
其中代征用地面积	m ²	803
中规划净用地面积	m ²	34313
总建筑面积	m ²	66017.42
地上建筑面积	m ²	40957.42
其中多层洋房建筑面积	m ²	28896.03
合院建筑面积	m ²	10374.28
商业建筑面积	m ²	825.39
物业管理用房建筑面积	m ²	289
社区活动用房建筑面积	m ²	90
消防室建筑面积	m ²	37
中配电房建筑面积	m ²	307.04
开闭所建筑面积	m ²	95.3
垃圾房建筑面积	m ²	26.52
门房建筑面积	m ²	16.86
地下室总建筑面积	m ²	24060
其中地下储藏室建筑面积	m ²	4910
中普通地下车库建筑面积	m ²	16400
人防建筑面积	m ²	2750
建筑密度	%	30
绿地率	%	25.1
容积率		1.27
总户数	户	277(其中合院)
机动车停车位	辆	337
其中地上机动车停车位	辆	13
中地下机动车停车位	辆	324
非机动车停车位	辆	507

备注: 充电车位48辆

地块计容面积指标

项目	单位	数量	备注
总计容面积	m ²	43412.42	
其中地上计容面积	m ²	40957.42	
中地下地下储藏室计容面积	m ²	2455	按储藏室建筑面积一半计算

总平面图 1:500

