

联合体/顾问单位		
建设单位	东阳市南市街道大联村民委员会	
项目名称	南市街道大联综合性文体中心小镇客厅项目	
子项名称		
工程编号		
项目负责人	宋之云	
专业负责人	高平	
审定	何苏明	
审核	王刚	
校对	高平	
设计	冯健宸	
制图	冯健宸	

会签		
方案	给排水	
建筑	电气	
结构	暖通	

会签日期：2022年11月

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋之云

注册号：3300463-009

有效期：至2023年06月

出图章

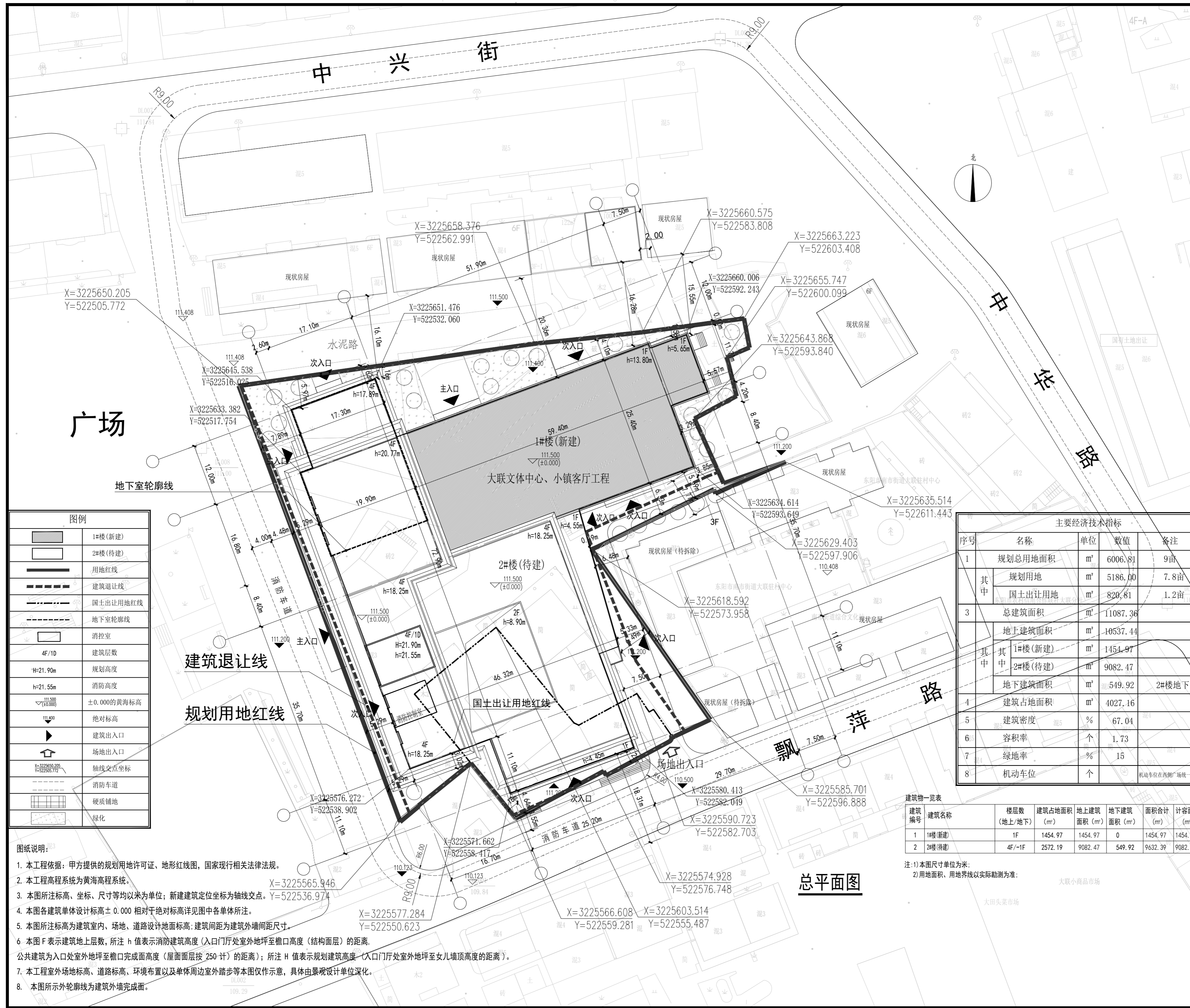
中机工程有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期★NO:A133004637至2024年01月29日)

浙江省住房和城乡建设厅监制

图纸名称	总平面图		
图纸编号	建方-00	出图日期	2022.11
设计阶段	方案	图纸比例	
版次	第一版	共**页	第**页

图纸无出图章及对应二维码，一律视为无效



主要经济技术指标

序号	名称	单位	数值	备注
1	规划总用地面积	m ²	6006.81	9亩
其中	规划用地	m ²	5186.00	7.8亩
	国土出让用地	m ²	820.81	1.2亩
3	总建筑面积	m ²	11087.36	
其中	地上建筑面积	m ²	10537.44	
	1#楼(新建)	m ²	1454.97	
	2#楼(待建)	m ²	9082.47	
	地下建筑面积	m ²	549.92	2#楼地下
4	建筑占地面积	m ²	4027.16	
5	建筑密度	%	67.04	
6	容积率	个	1.73	
7	绿地率	%	15	
8	机动车位	个		机动车位在西侧广场统一设置

建筑物一览表

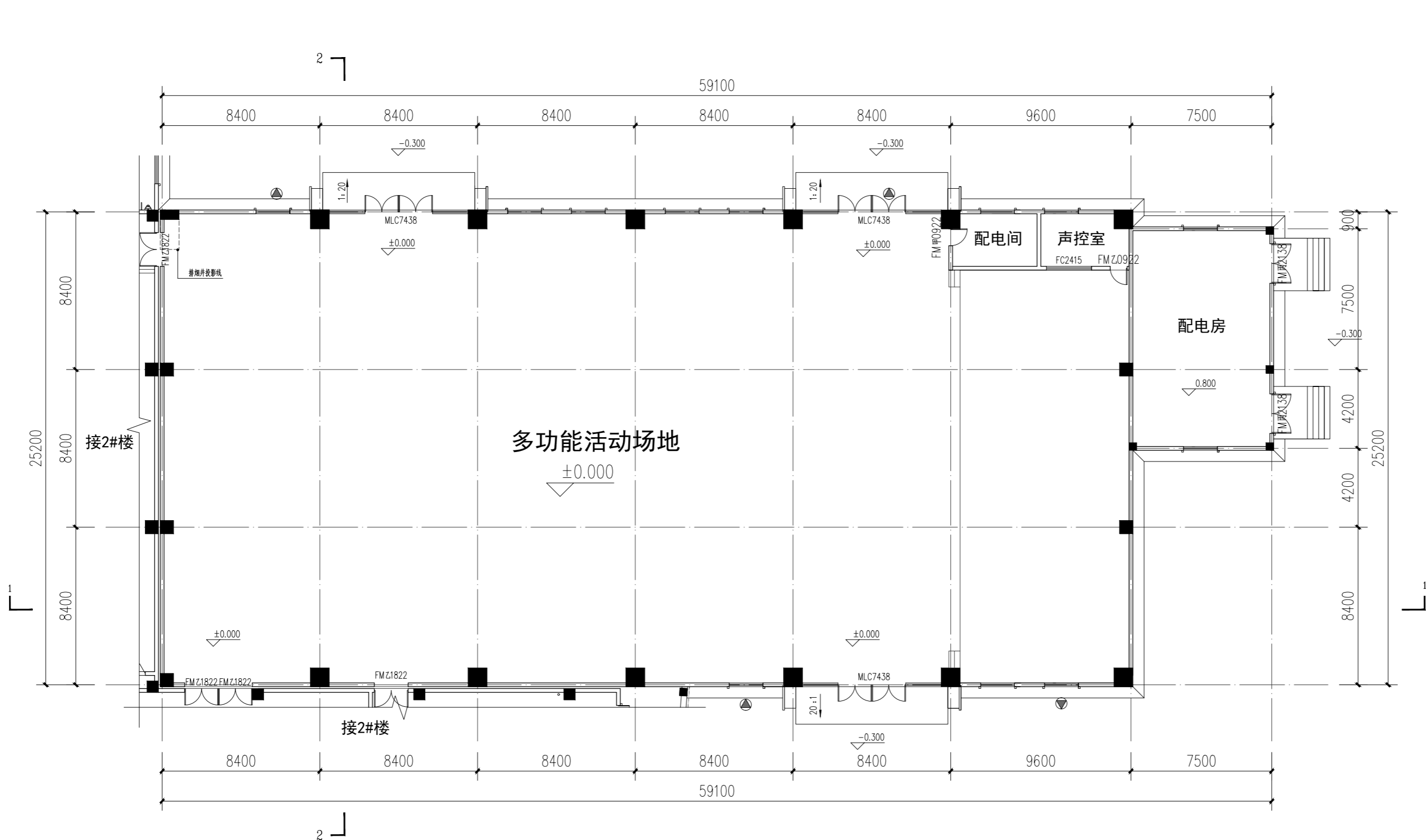
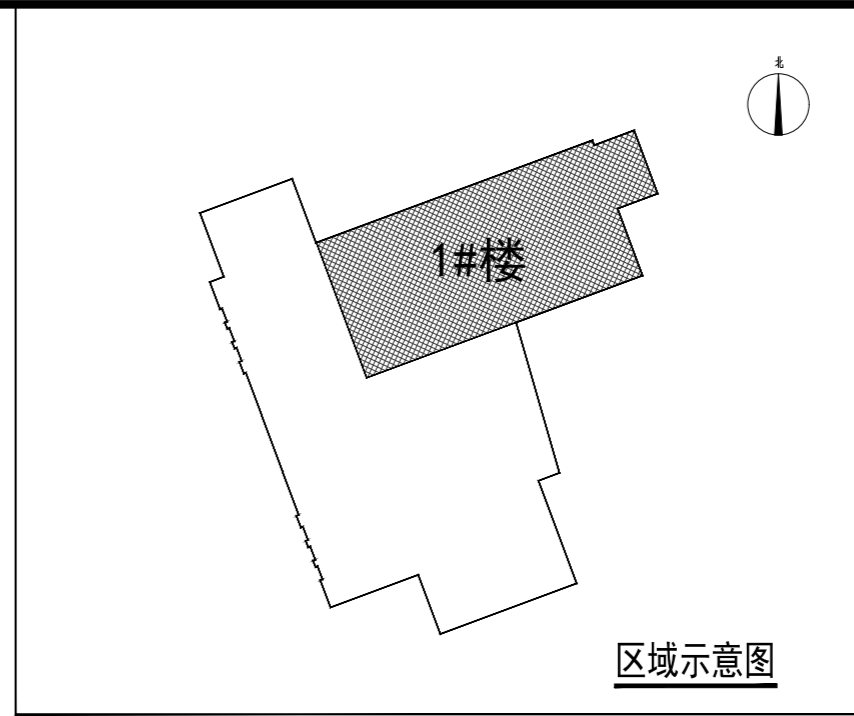
建筑编号	建筑名称	楼层数(地上/地下)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	面积合计(m ²)	计容面积(m ²)
1	1#楼(新建)	1F	1454.97	1454.97	0	1454.97	1454.97
2	2#楼(待建)	4F/-1F	2572.19	9082.47	549.92	9632.39	9082.47

注：1) 本图尺寸单位为米；
 2) 用地面积、用地界线以实际勘测为准；

总平面图

- 图纸说明：
- 本工程依据：甲方提供的规划用地许可证、地形红线图，国家现行相关法律法规。
 - 本工程高程系统为黄海高程系统。
 - 本图所注标高、坐标、尺寸等均以米为单位，新建建筑定位坐标为轴线交点。Y=522536.974
 - 本图各建筑单体设计标高±0.000 相对于绝对标高详见图中各单体所注。
 - 本图所注标高为建筑室内、场地、道路设计地面标高；建筑间距为建筑外墙间距尺寸。
 - 本图F表示建筑地上层数，所注h值表示消防建筑高度(入口门厅处室外地坪至檐口高度(结构面层)的距离，公共建筑为入口处室外地坪至檐口完成面高度(屋面面层按250计)的距离)；所注H值表示规划建筑高度(入口门厅处室外地坪至女儿墙顶高度的距离)。
 - 本工程室外场地标高、道路标高、环境布置以及单体周边室外踏步等本图仅作示意，具体由景观设计单位深化。
 - 本图所示外轮廓线为建筑外墙完成面。

中机工程有限公司
 国机集团 China Machinery Engineering Co.,Ltd.
 建筑工程设计资质：甲级 NO: A133004637
 城乡规划编制资质：乙级 [浙]城规编142054
 风景园林工程设计：乙级 NO: A233004634
 市政工程设计资质：乙级 NO: A233004634
 地址：杭州市上城区中豪望江国际中心1号楼10F
 电话：0571-86935585 传真：0571-86935571
 网址：www.china-cmui.com



联合体/顾问单位	
建设单位	东阳市南市街道办事处
项目名称	南市街道大联综合性文体中心小镇客厅项目
子项名称	
工程编号	

项目负责人	宋之云	宋之云
专业负责人	高平	高平
审定	何苏明	何苏明
审核	王刚	王刚
校对	高平	高平
设计	冯健宸	冯健宸
制图	冯健宸	冯健宸

会 签			
方案		给排水	洪新凤
建筑		电气	高平
结构	林永森	暖通	叶青

会签日期：2022年11月

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋之云

注册号：3300463-009

有效期：至2023年06月

出图章

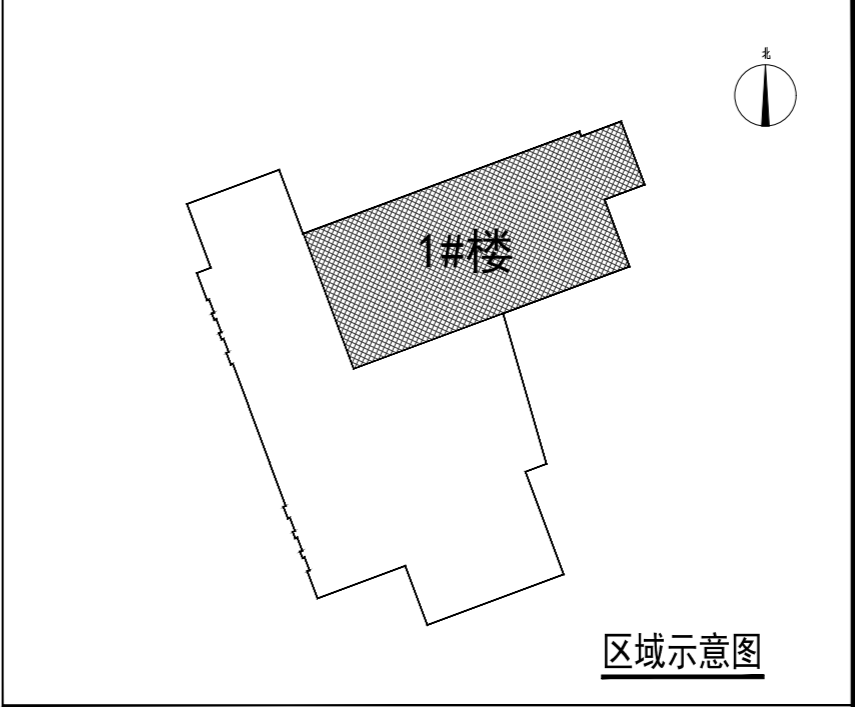
中机工程有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2024年01月29日) NO:A133004637

浙江省住房和城乡建设厅监制

图纸名称	1#楼一层平面图		
图纸编号	建方-01	出图日期	2022.11
设计阶段	方案	图纸比例	1:200
版 次	第一版	共**页	第**页

图纸无出图章及对应二维码，一律视为无效



联合体/顾问单位	
建设单位	东阳市南市街道办事处
项目名称	南市街道大联综合性文体中心小镇客厅项目
子项名称	
工程编号	

项目负责人	宋之云	<i>宋之云</i>
专业负责人	高平	<i>高平</i>
审定	何苏明	<i>何苏明</i>
审核	王刚	<i>王刚</i>
校对	高平	<i>高平</i>
设计	冯健宸	<i>冯健宸</i>
制图	冯健宸	<i>冯健宸</i>

会 签			
方案		给排水	<i>洪新凤</i>
建筑		电气	<i>洪新凤</i>
结构	<i>林永森</i>	暖通	<i>叶青</i>

会签日期：2022年11月

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋之云

注册号：3300463-009

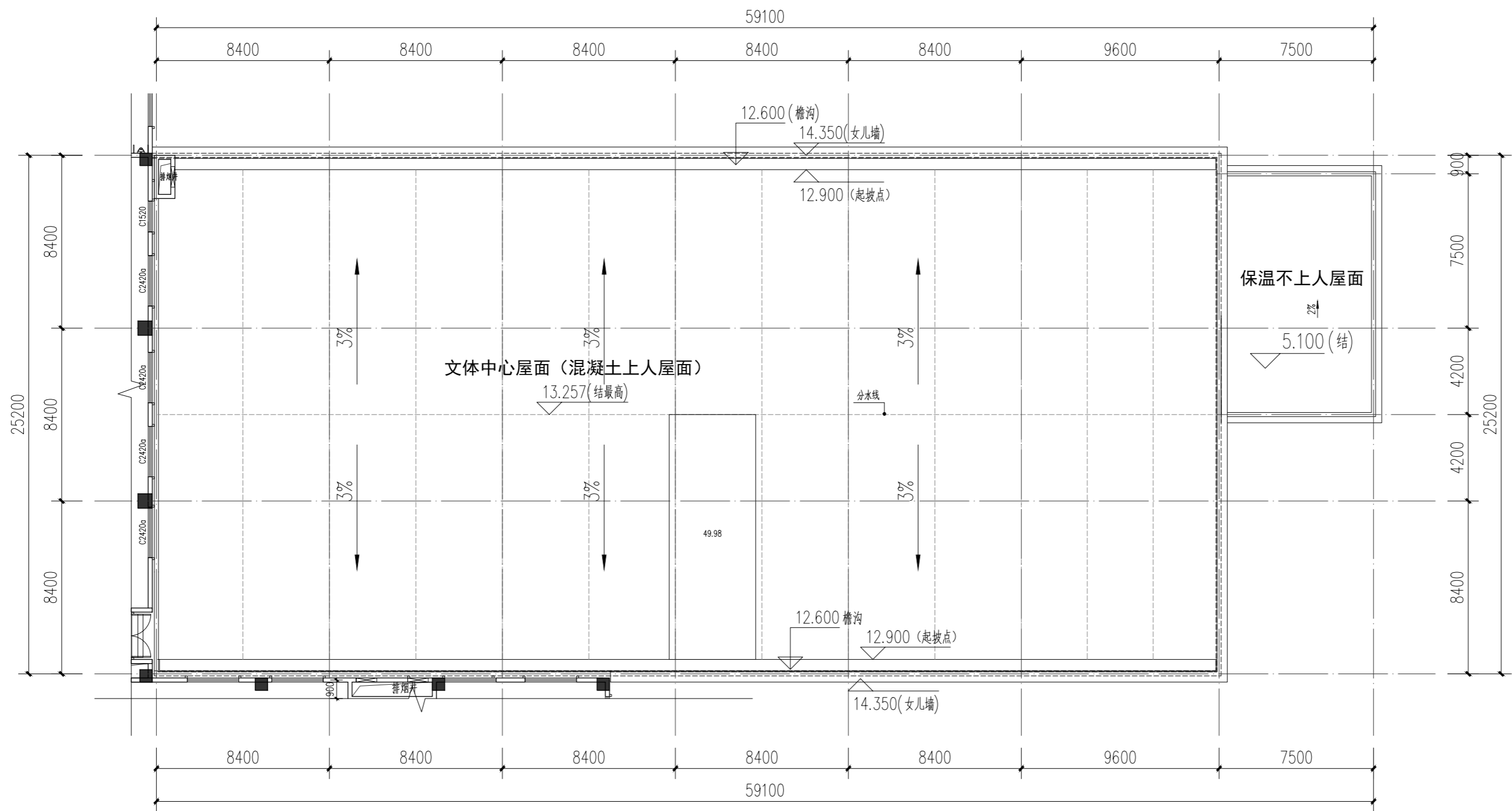
有效期：至2023年06月

出图章

中机工程有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2024年01月29日) NO: A133004637

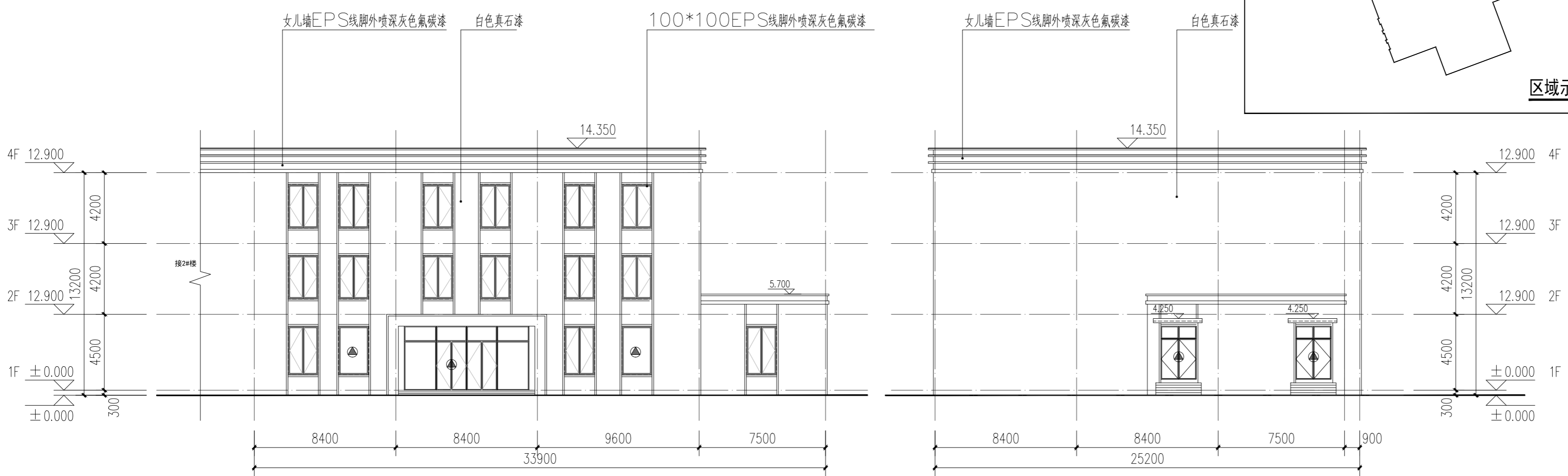
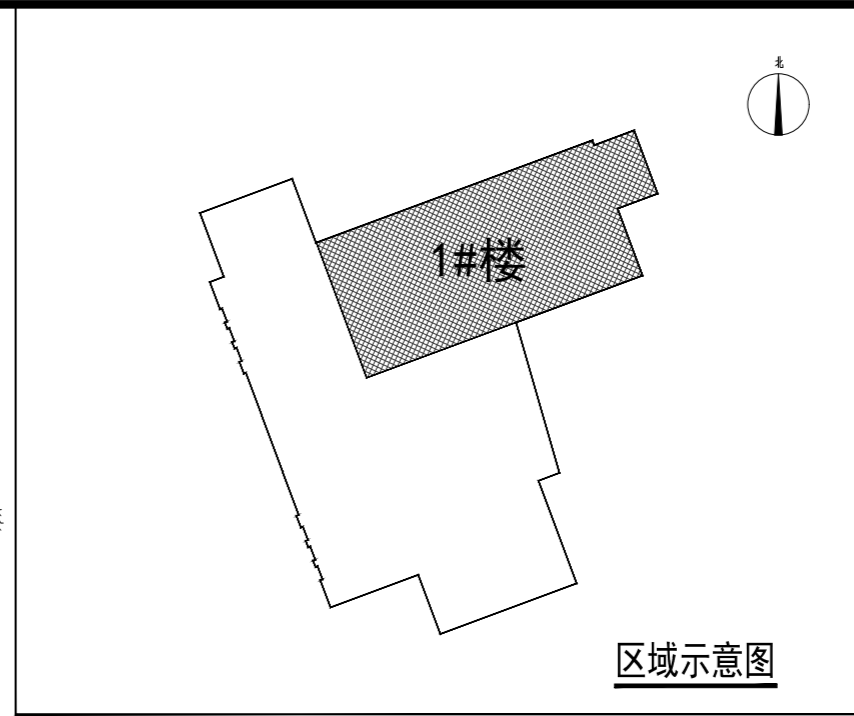
浙江省住房和城乡建设厅监制



1#楼屋顶层平面图

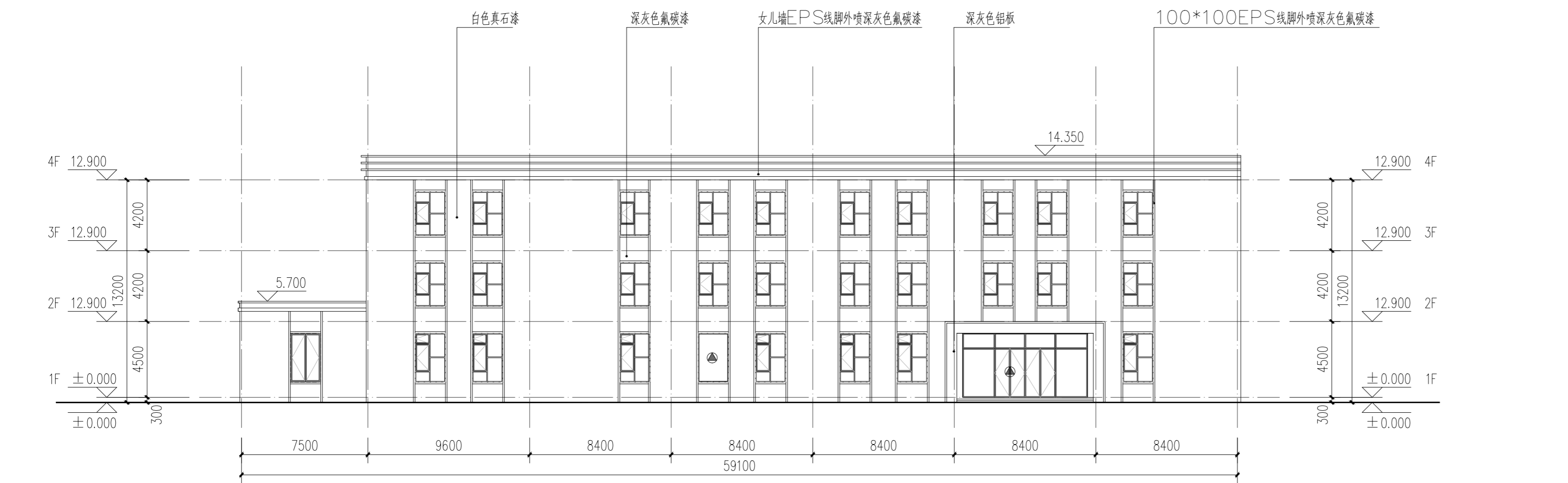
图纸名称	1#楼屋顶层平面图		
图纸编号	建方-02	出图日期	2022.11
设计阶段	方案	图纸比例	1:200
版次	第一版	共**页	第**页

图纸无出图章及对应二维码，一律视为无效



1#楼南立面图

1#楼东立面图



1#楼北立面图

联合体/顾问单位	
建设单位	东阳市南市街道办事处
项目名称	南市街道大联综合性文体中心小镇客厅项目
子项名称	
工程编号	

项目负责人	宋之云	<i>宋之云</i>
专业负责人	高平	<i>高平</i>
审定	何苏明	<i>何苏明</i>
审核	王刚	<i>王刚</i>
校对	高平	<i>高平</i>
设计	冯健宸	<i>冯健宸</i>
制图	冯健宸	<i>冯健宸</i>

会 签			
方 案		给排水	<i>洪新凤</i>
建 筑		电 气	<i>叶青</i>
结 构	<i>林永</i>	暖 通	<i>叶青</i>

会签日期：2022年11月

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋之云

注册号：3300463-009

有效期：至2023年06月

出图章

中机工程有限公司

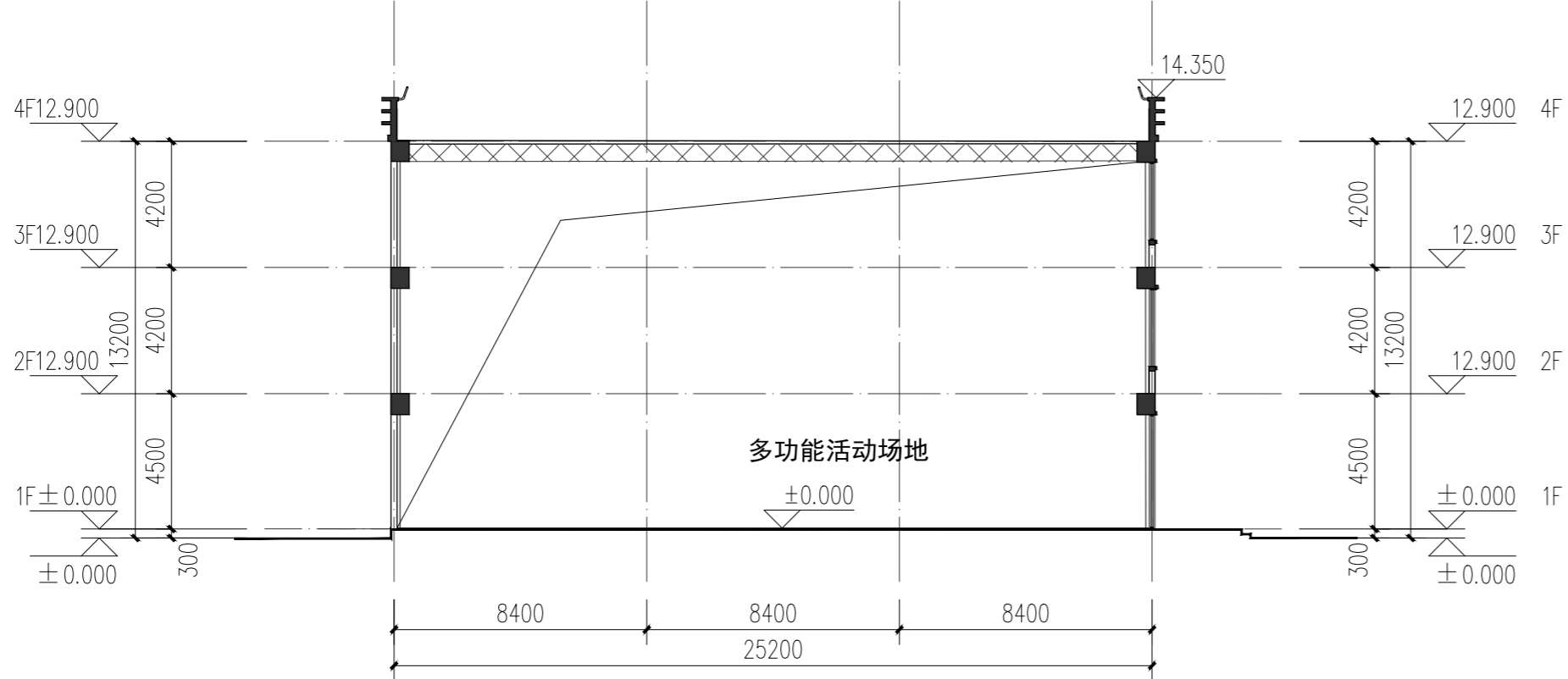
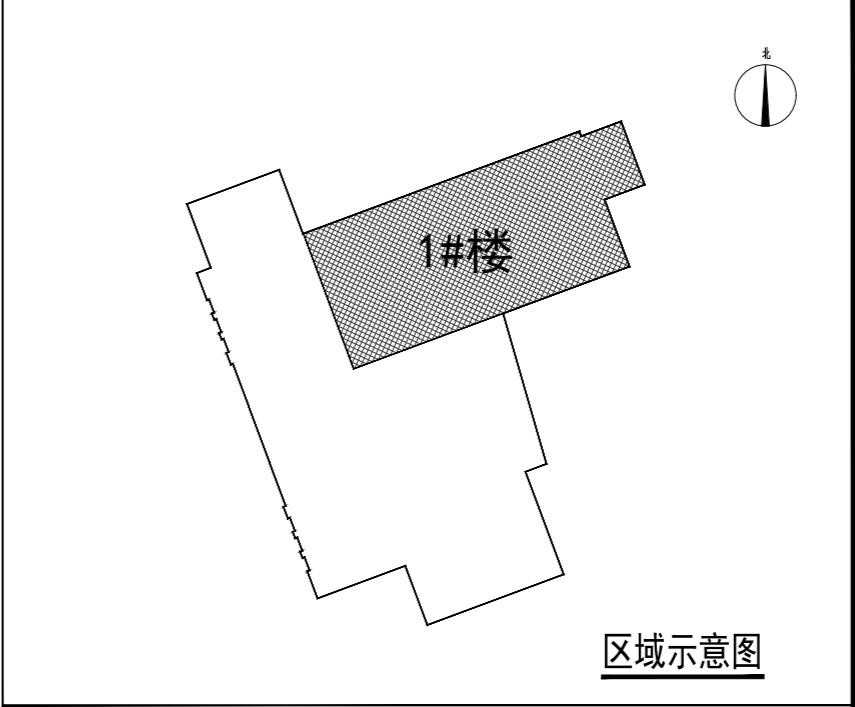
建筑行业（建筑
工程）甲级（有效期
至2024年01月29日）

NO:A133004637

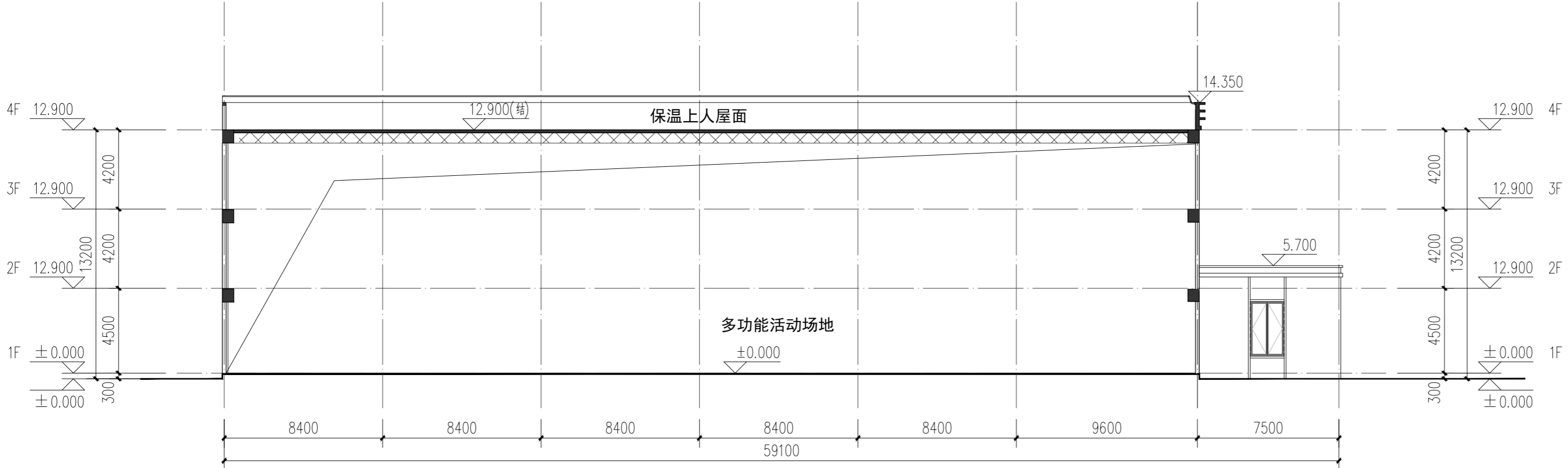
浙江省住房和城乡建设厅监制

图纸名称	1#楼南立面图 1#楼东立面图 1#楼北立面图		
图纸编号	建方-02	出图日期	2022.11
设计阶段	方案	图纸比例	1:200
版 次	第一版	共**页	第**页

图纸无出图章及对应二维码，一律视为无效



1#楼2-2剖面图



1#楼1-1剖面图

联合体/顾问单位	
建设单位	东阳市南市街道办事处
项目名称	南市街道大联综合性文体中心小镇客厅项目
子项名称	
工程编号	

项目负责人	宋之云	<i>宋之云</i>
专业负责人	高平	<i>高平</i>
审定	何苏明	<i>何苏明</i>
审核	王刚	<i>王刚</i>
校对	高平	<i>高平</i>
设计	冯健宸	<i>冯健宸</i>
制图	冯健宸	<i>冯健宸</i>

会 签			
方案		给排水	<i>洪新凤</i>
建筑		电气	<i>洪新凤</i>
结构	<i>林永森</i>	暖通	<i>叶青</i>

会签日期：2022年11月

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋之云

注册号：3300463-009

有效期：至2023年06月

出图章

中机工程有限公司

建筑行业(建筑
工程)甲级(有效期★NO:A133004637
至2024年01月29日)

浙江省住房和城乡建设厅监制

图纸名称	1#楼1-1剖面图 1#楼2-2剖面图		
图纸编号	建方-02	出图日期	2022.11
设计阶段	方案	图纸比例	1:200
版 次	第一版	共**页	第**页

图纸无出图章及对应二维码，一律视为无效