

# ■ 东阳市江北街道华店社区渔晚小区 虞新刚户建筑方案设计图



东阳市规划建筑设计院有限公司  
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.



电气  
暖通  
动力

建筑  
结构  
给排水

会  
签  
栏

# 江北街道华店社区渔晚小区建筑方案设计说明

## 1: 每幢房子平面组合:

- a: 原则上邻户之间为同基各墙。独立金字墙的面宽按图中尺寸再增加120MM。
- b: 原则上阳台位置布置按图实施, 如要求变更位置, 应确保与邻户之间的阳台错开。
- c: 所有线脚、檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。

## 2: 立面装饰:

- a: 每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。
- b: 阳台部分允许用户贴花岗岩, 其余墙身除底层勒脚外为喷砂。

## 3: 剖面:

- a: 图中底层客厅地面(±0.00高度)为计算房屋总高度的控制点。(±0.00标高由自然资源和规划局批准的标高为准)
- b: 车库由抬高厨房餐厅高度后与北侧道路之间的高差形成。车库地坪标高等于车库外相对应北侧道路标高加0.05M, 车库外北侧道路标高由各户根据规划提供的竖向设计计算确定。
- c: 每户庭院入口标高等于入口外南侧道路标高加0.1M, 庭院入口南侧道路标高由各户根据规划提供的竖向设计计算确定。

## 4: 金字墙开门规定

四间及四间以下每户后墙只准开一扇车库门, 四间以上的拆迁户可开二扇车库门。四间以下(含四间)沿小区8米以上(含8米)道路两侧金字墙规划允许开门, 但在墙外不得设踏步, 不得外挑雨蓬, 金字开门后, 屋后不得再开门, 四间以上金字墙开门后, 屋后只允许开一扇门。

设计单位/DESIGN



DPAAC  
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8465 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8465 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资规划[2020]076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A23012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康
审核 REVIEWED BY	韦健康
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳
校对 CHECKED BY	韦杰彦
设计 DESIGNED BY	邵振乾
绘图 DRAWN BY	邵振乾
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司

城市规划设计出图章

NO: 乙浙自然资规划[2020]076号

有效期: 2020.1.13-2023.1.13

浙江省自然资源厅监制

建设单位  
CLIENT

工程名称  
PROJECT

东阳市江北街道华店社区渔晚小区

子项名称  
ITEM

虞新刚户

图名  
DRAWING TITLE

建筑规划设计说明

工程号  
PRO NO.

图号  
DRAWING NO.

01

专业  
DISCIPLINE

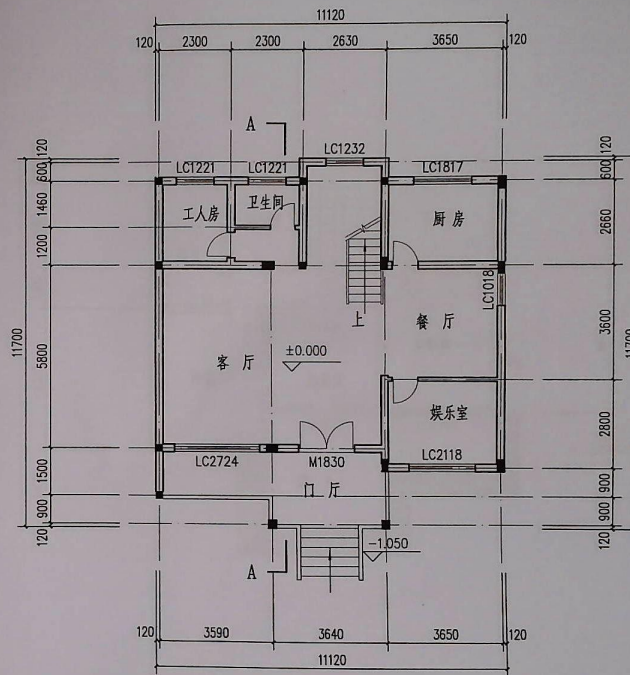
日期  
DATE

电气  
暖通  
动力

建筑  
结构  
给排水

会  
签  
栏

面积表	
总建筑面积: 332.34 平方米	
其中	一层: 115.35 平方米
	二层: 109.97 平方米
	三层: 89.72 平方米
	阁楼层: 17.3 平方米
基底面积: 115.35 平方米	



一层平面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建设设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8666 9988 传真 Fax: +86 (0579) 8666 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级

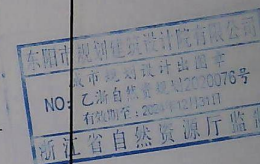
证书编号: 浙自然资规划20200076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康	
审核 REVIEWED BY	韦健康	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳	
校对 CHECKED BY	韦杰彦	
设计 DESIGNED BY	邵振乾	
绘图 DRAWN BY	邵振乾	
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效	



建设单位  
CLIENT

工程名称  
PROJECT

东阳市江北街道华店社区渔晚小区

子项名称  
ITEM

虞新刚户

图名  
DRAWING TITLE

面积表 一层平面图

工程号  
PRO NO.

图号  
DRAWING NO.

02

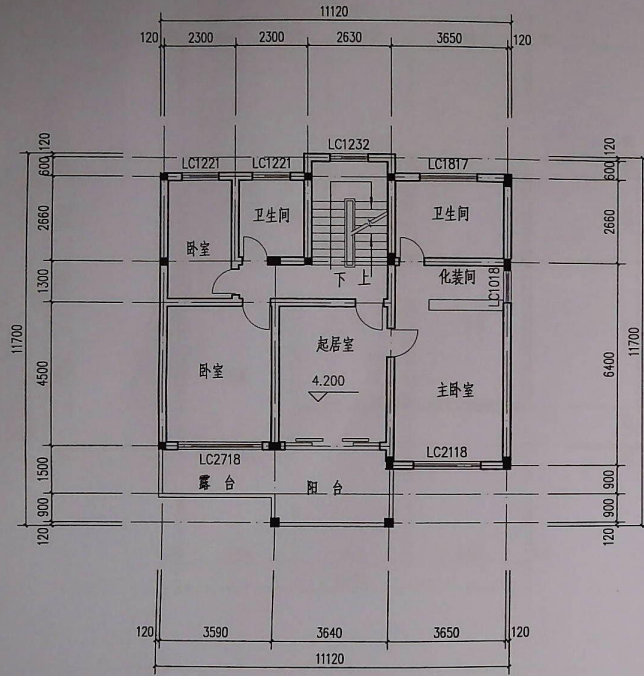
专业  
DISCIPLINE

日期  
DATE

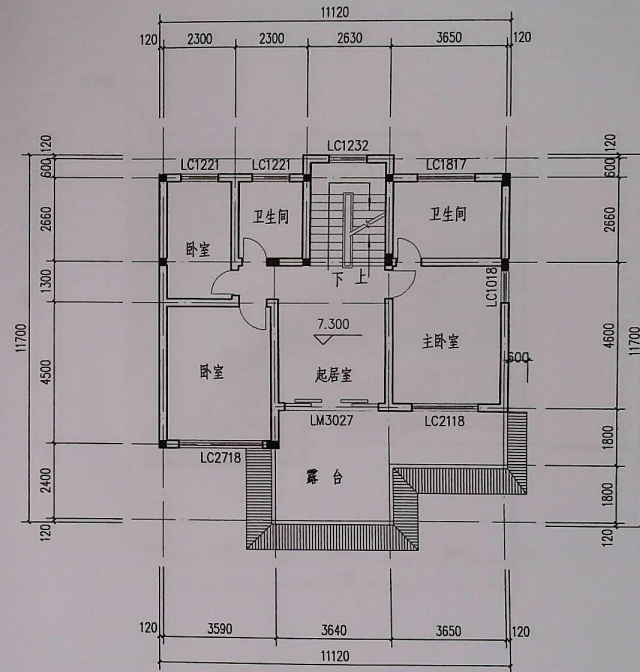
电气  
暖通  
动力

建筑  
结构  
给排水

会  
签  
栏



二层平面图



三层平面图

设计单位/DESIGN



DPADC  
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9280 传真 Fax: +86 (0579) 8666 9270

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资规划[2020]076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定  
AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健康

审核  
REVIEWED BY 韦健康

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR 卢晓阳

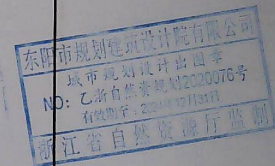
专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 卢晓阳

校对  
CHECKED BY 韦杰彦

设计  
DESIGNED BY 邵振乾

绘图  
DRAWN BY 邵振乾

盖章 未盖出图专用章无效  
STAMP



建设单位  
CLIENT

工程名称  
PROJECT

东阳市江北街道华店社区渔晚小区

子项名称  
ITEM

虞新刚户

图名  
DRAWING TITLE

二层平面图 三层平面图

工程号  
PROJ NO.

图号  
DRAWING NO.

03

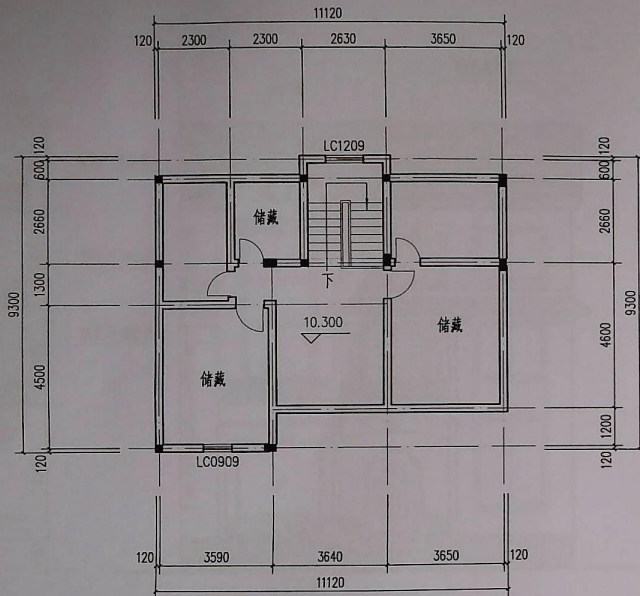
专业  
DISCIPLINE

日期  
DATE

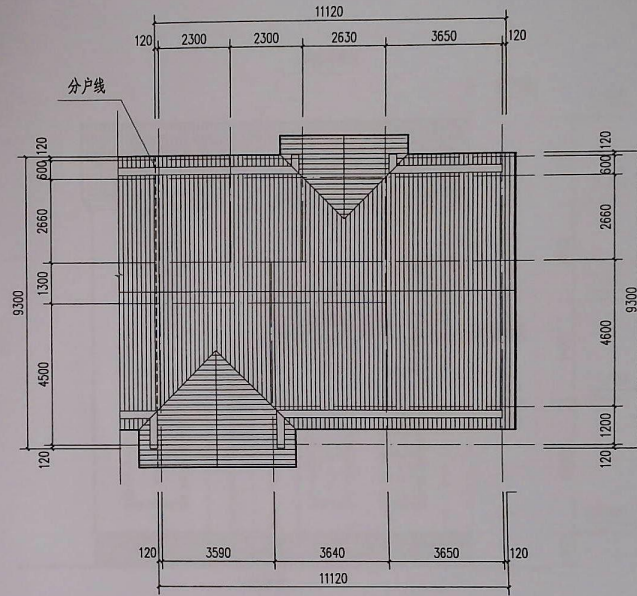
电气  
暖通  
动力

建筑  
结构  
给排水

会  
签  
栏



阁楼平面图



屋顶平面图

设计单位 DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9288 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9370

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资规划2020076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健康

审核 REVIEWED BY 韦健康

项目负责人 PROJECT DIRECTOR 卢晓阳

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 卢晓阳

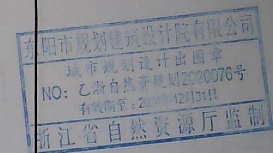
校对 CHECKED BY 韦杰彦

设计 DESIGNED BY 邵振乾

绘图 DRAWN BY 邵振乾

盖章栏 未盖出图专用章无效

STAMP



建设单位  
CLIENT

工程名称  
PROJECT

东阳市江北街道华店社区渔晚小区

子项名称  
ITEM

真新刚户

图名  
DRAWING TITLE

阁楼平面图 屋顶平面图

工程号  
PRO NO.

图号  
DRAWING NO.

04

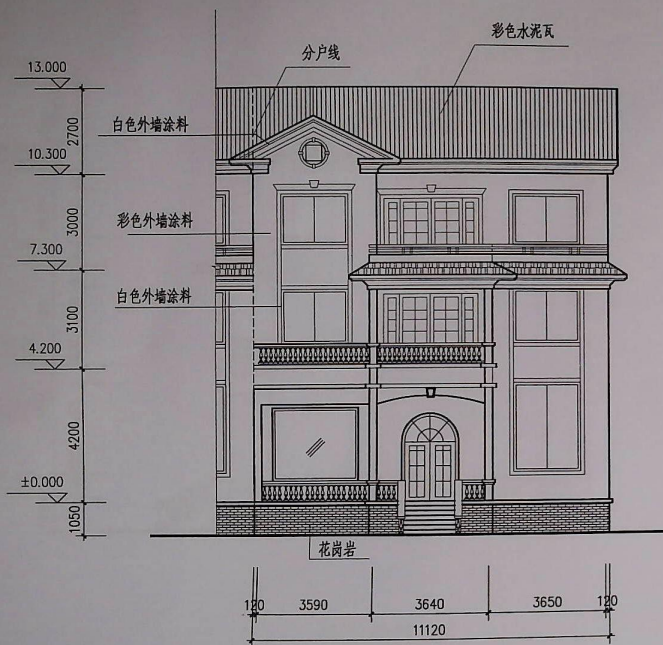
专业  
DISCIPLINE

日期  
DATE

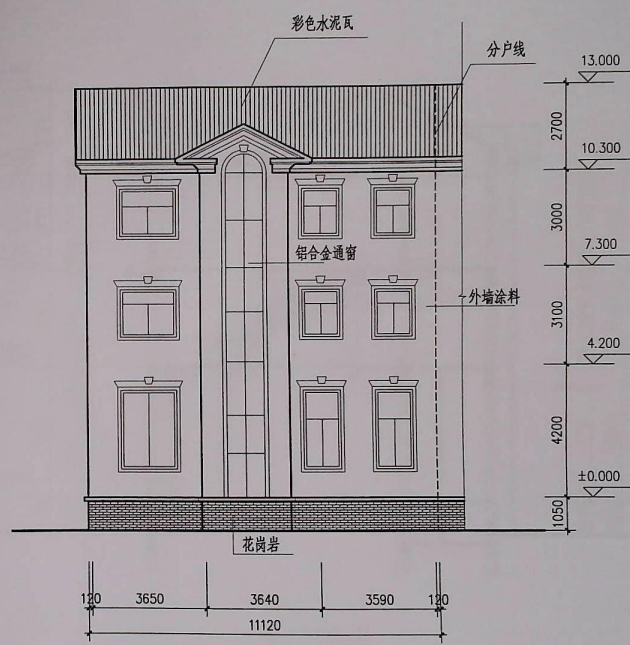
电气  
暖通  
动力

建筑  
结构  
给排水

会签栏



南立面图



北立面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建设设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9000 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9070

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资源规划2022076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健康

审核 REVIEWED BY 韦健康

项目负责人 PROJECT DIRECTOR 卢晓阳

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 卢晓阳

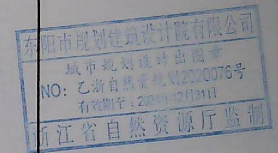
校对 CHECKED BY 韦杰彦

设计 DESIGNED BY 邵振乾

绘图 DRAWN BY 邵振乾

盖章栏 未盖出图专用章无效

STAMP



建设单位  
CLIENT

工程名称  
PROJECT

东阳市江北街道华店社区渔晚小区

子项名称  
ITEM

虞新刚户

图名  
DRAWING TITLE

南立面图 北立面图

工程号  
PRO NO.

图号

05

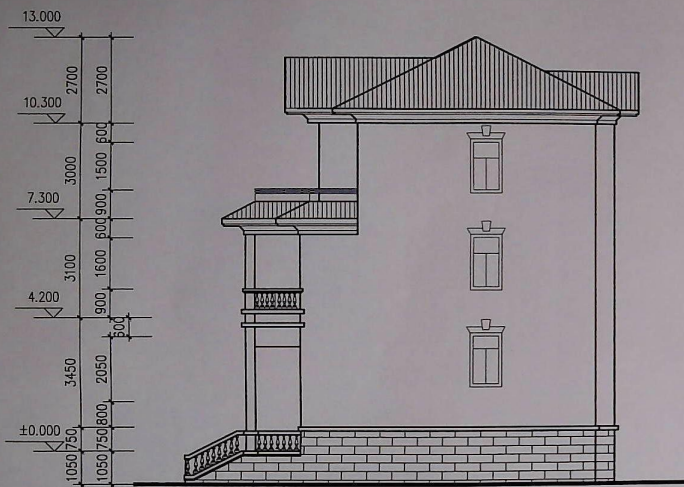
专业  
DISCIPLINE

日期  
DATE

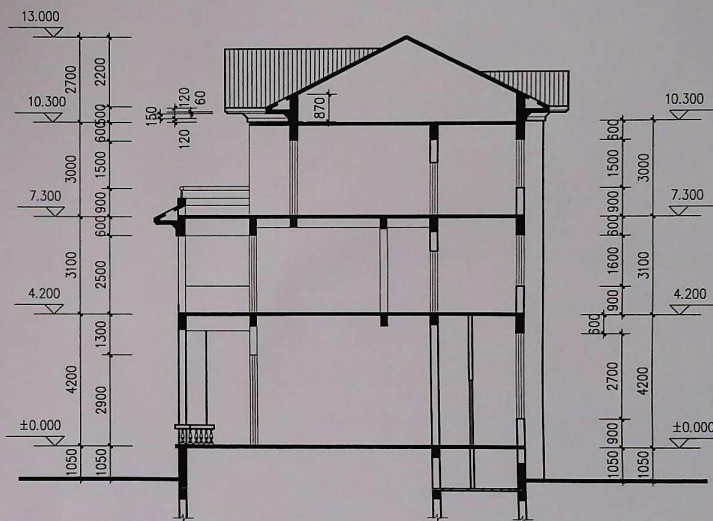
电气  
暖通  
动力

建筑  
结构  
给排水

会  
签  
栏



侧立面图



A-A剖面图

设计单位/DESIGN



**DPADC**  
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司  
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

浙江省东阳市新江路1号  
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9289 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9370

证书等级: 城乡规划编制乙级  
证书编号: 浙自然资源规划2020076号  
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(道路/排水)丙级  
证书编号: A23012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康
审核 REVIEWED BY	韦健康
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳
校对 CHECKED BY	韦杰彦
设计 DESIGNED BY	邵振乾
绘图 DRAWN BY	邵振乾
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司  
城市规划设计出图章  
NO: 乙级自然资源规划2020076号  
有效期至: 2024年12月31日  
浙江省自然资源厅监制

建设单位  
CLIENT

工程名称  
PROJECT

东阳市江北街道华店社区渔晚小区

子项名称  
ITEM

虞新刚户

图名  
DRAWING TITLE

西立面图 A-A剖面图

工程号  
PRO NO.

图号  
DRAWING NO.

06

专业  
DISCIPLINE

日期  
DATE