

东阳市发展和改革委员会文件

东发改审批〔2023〕60号

东阳市发展和改革委员会 关于东阳市保安服务有限公司南马应急 救援中心项目可行性研究报告的批复

东阳市保安服务有限公司：

东阳市消防救援大队：

你单位《关于要求对东阳市保安服务有限公司南马应急救援中心项目进行可行性研究报告批复的请示》收悉，根据东委发〔2023〕7号文件和2023年3月3日召开的可行性研究报告论证会精神，原则同意由浙江佳诚工程咨询股份有限公司编制的可行性研究报告，具体内容批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性：本项目的建设是创造社会安全环境的需要；符合东阳市的消防规划；有利于加强消防基础设施建设；是促进经济建设发展的需要。因此，实施本项目是必要的。该项目土地、资金均已落实，实施本项目已成熟可行。

二、项目选址：东阳市南马镇人民南路与南下线交叉口东南角。

三、建设内容和规模：项目总用地面积 6670 平方米，建筑总占地面积 1992.61 平方米，总建筑面积 6462.28 平方米，其中地上建筑面积 6330.22 平方米，地下建筑面积 132.06 平方米。项目建设内容主要包括新建执勤楼及其地下室、接警室、训练塔、综合训练馆等用房以及供电、给排水、暖通、消防、供配电、围墙、道路、绿化等基础配套设施。

四、原则同意项目给排水、暖通、消防等设计，应进一步优化项目设计方案。

五、本项目估算总投资 3393 万元，其中建安工程费 2449 万元，土地征用费 600 万元，建设工程其他费用 182 万元，预备费 162 万元。资金由东阳市保安服务有限公司自筹解决。

六、按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规，本项目的勘察、设计、施工、监理等全部实行公开招标，招标形式为委托招标。

接批复后，请编制初步设计报我局审批。

东阳市发展和改革委员会

2023 年 3 月 30 日

附注：投资项目执行唯一的代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验，办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办、自然资源和规划局、水务局、金华市生态环境局东阳分局、财政局、消防救援大队、南马镇人民政府、郭锦明常务副市长

东阳市发展和改革委员会

2023 年 3 月 30 日印发

项目代码：2302-330783-04-01-504911

