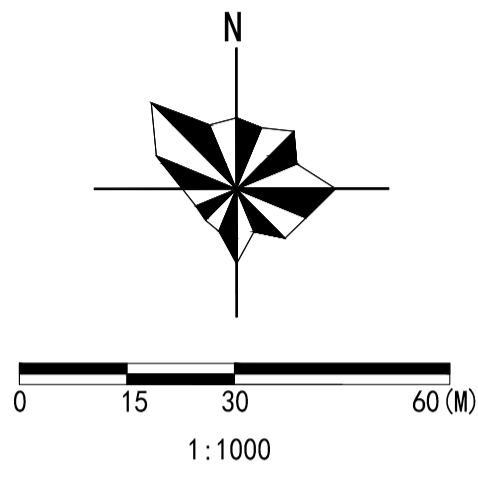


画水镇洪塘村里山自然村村庄规划(危旧房整治改造)2017~2026 调整前规划



已有指标

现状数据表 (村庄规划范围)

项目	数量	单位
用地面积	27670	m ²
其中建设占地面积	25906	m ²
中水域及其他用地面积	1764	m ²
建筑占地总面积	10759	m ²
其中现状保留建筑占地面积	4383	m ²
现状总建筑面积	25906	m ²
建筑密度	41.35	%
容积率	0.99	—
现状户数	104	户
现状人口	251	人
人均建设用地面积	103.2	m ²

规划期末经济技术指标 (村庄规划范围)

项目	数量	单位
规划用地面积	27670	m ²
其中建设占地面积	25906	m ²
中水域及其他用地面积	1764	m ²
建筑占地总面积	10976	m ²
其中新规划建筑占地面积	4600	m ²
中现状保留建筑占地面积	6376	m ²
规划总建筑面积	25906	m ²
建筑密度	42.19	%
容积率	1.22	—
规划户数(约)	128	户
规划人口	271	人
人均建设用地面积	95	m ²

*规划年限取10年,人口增长率按照8%计算

现状已拆除区域数据表

项目	数量	单位
现状已拆除区域用地面积	9687	m ²
其中建设占地面积	9687	m ²
已拆除建筑占地面积	3221	m ²
新规划建筑占地面积	3006	m ²
保留建筑占地面积	1601	m ²
拆前建筑密度	49.78	%
拆前容积率	1.06	—
规划建筑密度	47.56	%
规划容积率	1.39	—
已拆除户数(约)	89	户
多层规划户数(约)	—	户
规划户数(约)	84	户

规划期末经济技术指标 (危旧房连片整治改造范围)

项目	数量	单位
连片整治改造范围用地面积	15748	m ²
其中建设占地面积	15046	m ²
规划拆除建筑占地面积	4384	m ²
新规划建筑占地面积	4288	m ²
其中平面安置建筑占地面积	—	m ²
规划保留建筑占地面积	2936	m ²
拆前建筑密度	48.65	%
拆前容积率	1.07	—
规划建筑密度	48.01	%
规划容积率	1.40	—
拆除户数(约)	121	户
多层规划户数(约)	—	户
规划户数(约)	119	户

注:间数以36平方米/间进行测算

