

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会	基	址

城东街道堂鹤村堂鹤自然村村庄规划建筑单体方案设计说明

1: 每幢房子平面组合:

- a: 所有线脚, 檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。
- b: 原则上装饰构建位置布置按图实施, 如要求变更位置, 应确保与邻户之间的阳台错开。

2: 立面装饰:

每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。

3: 剖面:

- a: 图中门厅地面 (± 0.00 高度) 为计算房屋总高度的控制点。 (± 0.00 标高由规划批准的标高为准)
- b: 如未做竖向设计的, 则由村根据实际情况计算确定相关道路及 ± 0.00 标高。

4: 屋后及金字墙开门规定

沿小区8米以上 (含8米) 道路两侧金字墙规划允许开门, 但在墙外不得设踏步, 不得外挑雨篷。
房屋间距8米以上 (含8米) 允许开一个车库门, 四间以上允许开两个车库门。

5: 本单体方案依据《城东街道堂鹤村堂鹤自然村村庄规划 (危旧房整治改造) 2017-2026》编制; 未尽事宜, 以堂鹤村庄规划为准。

设计单位/DESIGN



DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建设设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9388 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9370

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资规规2020076号

证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 乙级

市政行业 (道路/排水) 丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY

韦健燎

审核 REVIEWED BY

韦健燎

项目负责人 PROJECT DIRECTOR

卢晓阳

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

朱敦伟

校对 CHECKED BY

邵学建

设计 DESIGNED BY

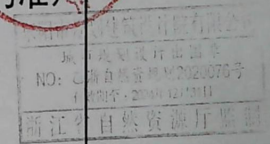
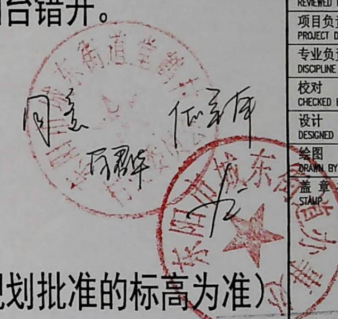
朱敦伟

制图 DRAWN BY

朱敦伟

盖章栏 STAMP

未盖出图专用章无效



建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT

堂鹤

子项名称 ITEM

12X12方案 (4间)

图名 DRAWING TITLE

设计说明

工程号 PRO NO.

20233

21105

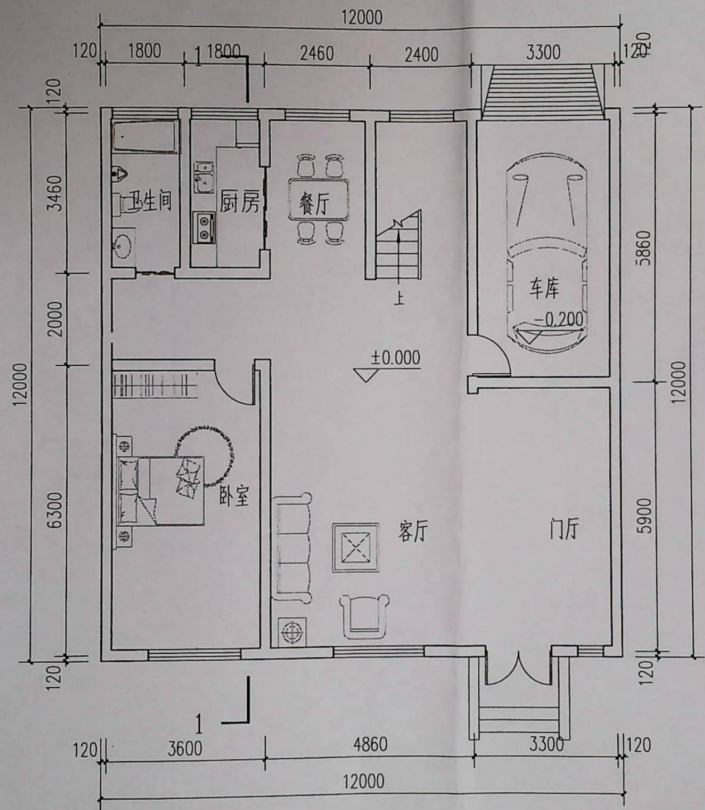
图号 DRAWING NO.

专业 DISCIPLINE

日期 DATE

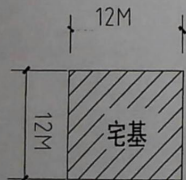
2021.05

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		



一层平面图

本层建筑面积: 144m²



建筑占地面积: 144平方米
总建筑面积: 415平方米

设计单位/DESIGN



DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9588 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9578

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资规发[2020]076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY

韦健燎

审核 REVIEWED BY

韦健燎

项目负责人 PROJECT DIRECTOR

卢晓阳

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

朱敦伟

校对 CHECKED BY

邵学建

设计 DESIGNED BY

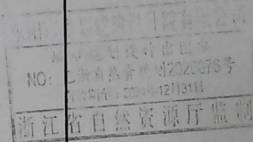
朱敦伟

绘图 DRAWN BY

朱敦伟

盖章栏 STAMP

未盖出图专用章无效



建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT

堂鹤

子项名称 ITEM

12X12方案(4间)

图名 DRAWING TITLE

一层平面图

工程号 PRO. NO.

20233

图号 DRAWING NO.

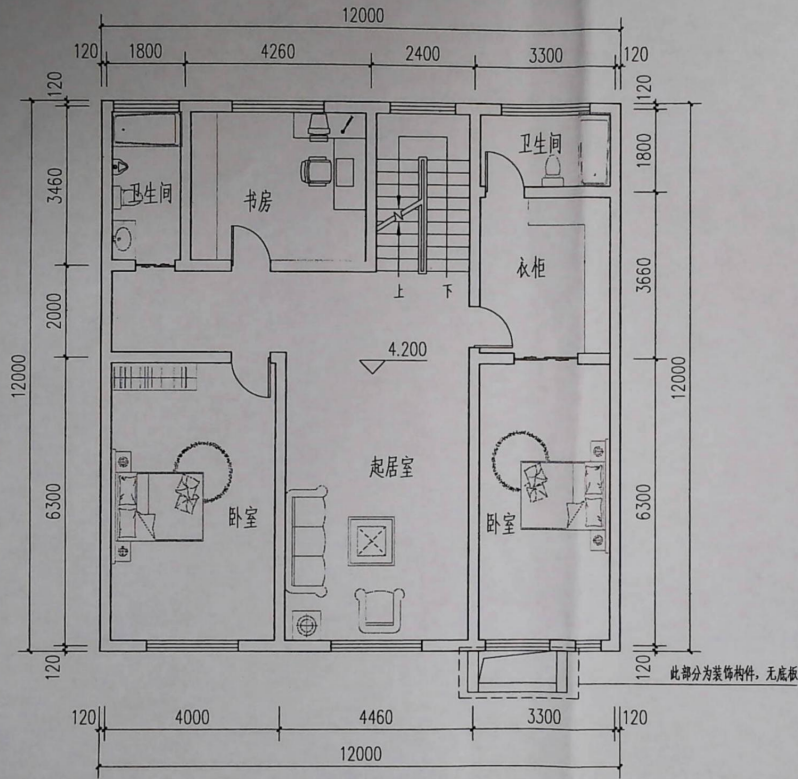
21105

专业 DISCIPLINE


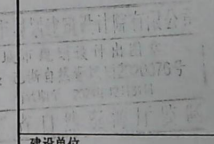
日期 DATE

2021.05

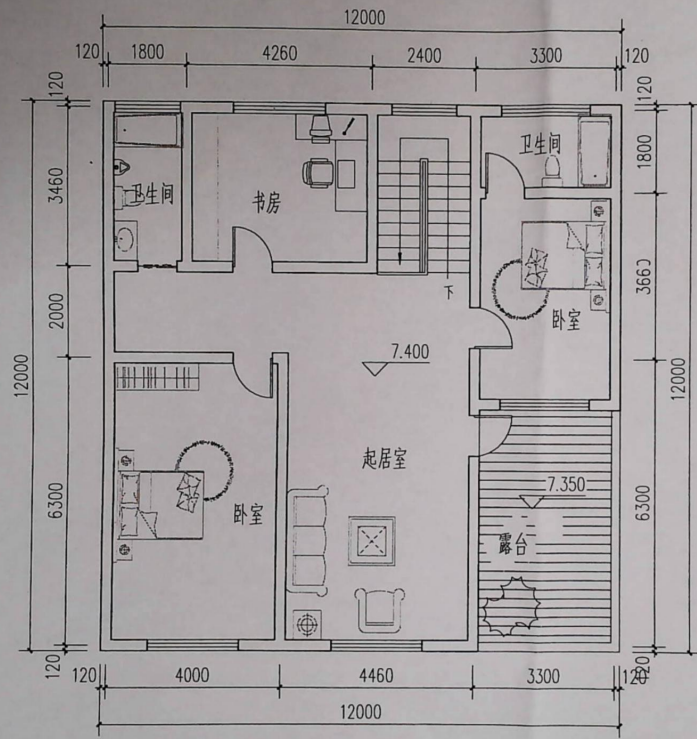
电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会	基	栏



二层平面图
 本层建筑面积: 144m²

设计单位/DESIGN	
 DPADC PLANNING & ARCHITECTURAL	
东阳市规划建设设计院有限公司 <small>DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd</small>	
浙江省东阳市新江路1号 <small>电话 Tel: +86 (0579) 8665 9280 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570</small>	
证书等级: 城乡规划编制乙级 证书编号: 浙自然资规划[2020]076号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康
审核 REVIEWED BY	韦健康
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱教伟
校对 CHECKED BY	邵学建
设计 DESIGNED BY	朱教伟
绘图 DRAWN BY	朱教伟
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效
	
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	堂鹤
子项名称 ITEM	12X12方案(4间)
图名 DRAWING TITLE	二层平面图
工程号 PRO. NO.	20233 21108
图号 DRAWING NO.	
专业 DISCIPLINE	日期 DATE 2021.05

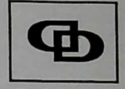
电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		



三层平面图

本层建筑面积: 127m²

设计单位/DESIGN



DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9380 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9370

证书等级: 城乡规划编制乙级

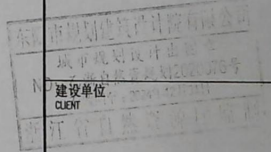
证书编号: 浙自然资规划2020076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康	<i>韦健康</i>
审核 REVIEWED BY	韦健康	<i>韦健康</i>
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	<i>卢晓阳</i>
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟	<i>朱敦伟</i>
校对 CHECKED BY	邵学建	<i>邵学建</i>
设计 DESIGNED BY	朱敦伟	<i>朱敦伟</i>
绘图 DRAWN BY	朱敦伟	<i>朱敦伟</i>
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效	



工程名称
PROJECT
堂鹤

子项名称
ITEM
12X12方案(4间)

图名
DRAWING TITLE
三层平面图

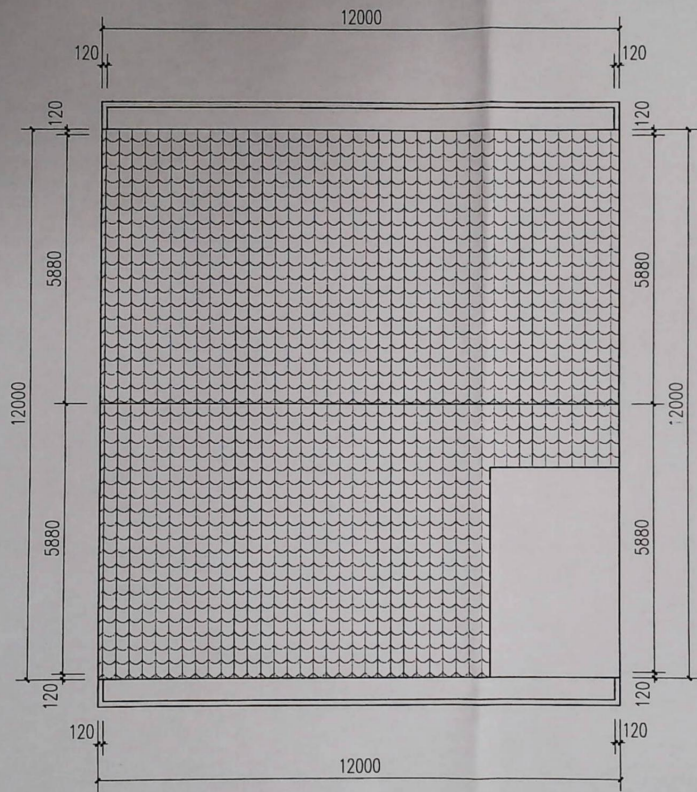
工程号
PROJ. NO. 20233 **21105**

图号
DRAWING NO.

专业
DISCIPLINE

日期
DATE 2021.05

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会	签	栏



屋顶层平面图

设计单位/DESIGN



DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级

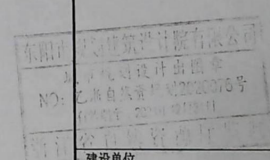
证书编号: 浙自然资规划2020076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎	
审核 REVIEWED BY	韦健燎	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟	
校对 CHECKED BY	邵学建	
设计 DESIGNED BY	朱敦伟	
绘图 DRAWN BY	朱敦伟	
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效	



建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

堂鹤

子项名称
ITEM

12X12方案(4间)

图名
DRAWING TITLE

屋顶层平面图

工程号
PRO NO.

20233

21195

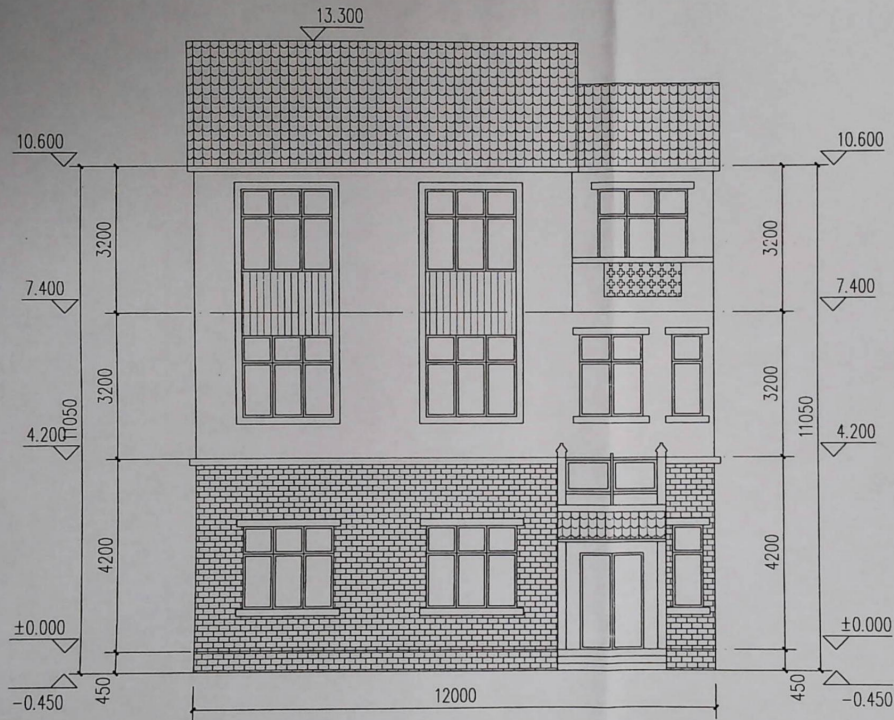
图号
DRAWING NO.

专业
DISCIPLINE

日期
DATE

2021.05

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		



南立面图

设计单位/DESIGN



DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建设设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9500 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级

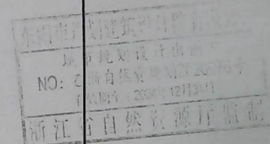
证书编号: 浙自然资规划2020076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健操	
审核 REVIEWED BY	韦健操	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟	
校对 CHECKED BY	邵学建	
设计 DESIGNED BY	朱敦伟	
绘图 DRAWN BY	朱敦伟	
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效	



建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

堂鹤

子项名称
ITEM

12X12方案(4间)

图名
DRAWING TITLE

正立面图

工程号
PRO NO.

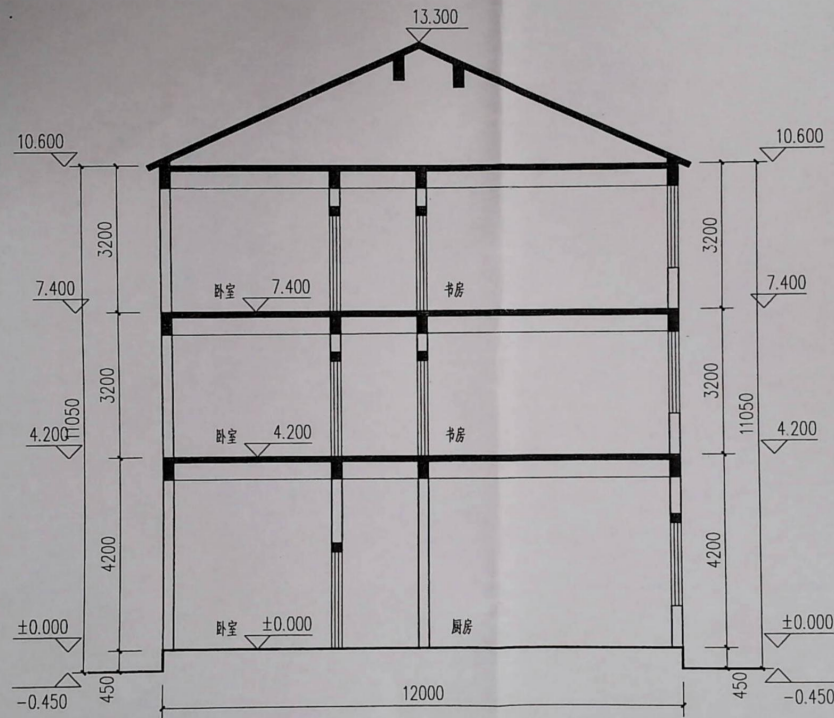
20233 21105

图号
DRAWING NO.

专业
DISCIPLINE

日期
DATE 2021.05

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会	签	栏



1-1剖面图

设计单位/DESIGN



DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建设设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9590 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9590

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资规划2020076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健嫒

审核 REVIEWED BY 韦健嫒

项目负责人 PROJECT DIRECTOR 卢晓阳

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 朱敦伟

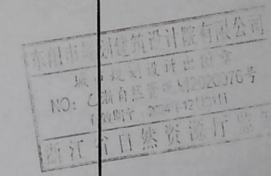
校对 CHECKED BY 邵学建

设计 DESIGNED BY 朱敦伟

绘图 DRAWN BY 朱敦伟

盖章栏 未盖出图专用章无效

STAMP



建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT

堂鹤

子项名称

ITEM

12X12方案(4间)

图名

DRAWING TITLE

1-1剖面图

工程号

PRO NO.

20233

图号

DRAWING NO.

专业

DISCIPLINE

日期

DATE

2021.05