

# 城东街道窠卢区块规划建筑单体方案设计说明

- 1: 每幢房子平面组合:
  - a: 所有线脚, 檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。
  - b: 原则上装饰构建位置布置按图实施, 如要求变更位置, 应确保与邻户之间的阳台错开。
- 2: 立面装饰:

每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。
- 3: 剖面:
  - a: 图中门厅地面 ( $\pm 0.00$ 高度) 为计算房屋总高度的控制点。 ( $\pm 0.00$ 标高由规划批准的高程为准)
  - b: 如未做竖向设计的, 则由村根据实际情况计算确定相关道路及  $\pm 0.00$  标高。
- 4: 屋后及金字墙开门规定  
金字墙不允许开门, 屋后间距8米及以上允许开一个车库门。
- 5: 本单体方案依据《城东街道窠卢区块规划(危旧房整治改造)2017-2026》编制;  
未尽事宜, 以窠卢区块规划为准。

	浙江省东阳市规划建筑设计院				审	定	审	核	项目负责	校	对	设	计	制	图	工程名称	窠卢	图	设计说明	图	别	规	工程编号	20196
	规划证书等级: 乙级		证书编号: 142036						项	目						9m×10m	名	号			日期	2020.08		