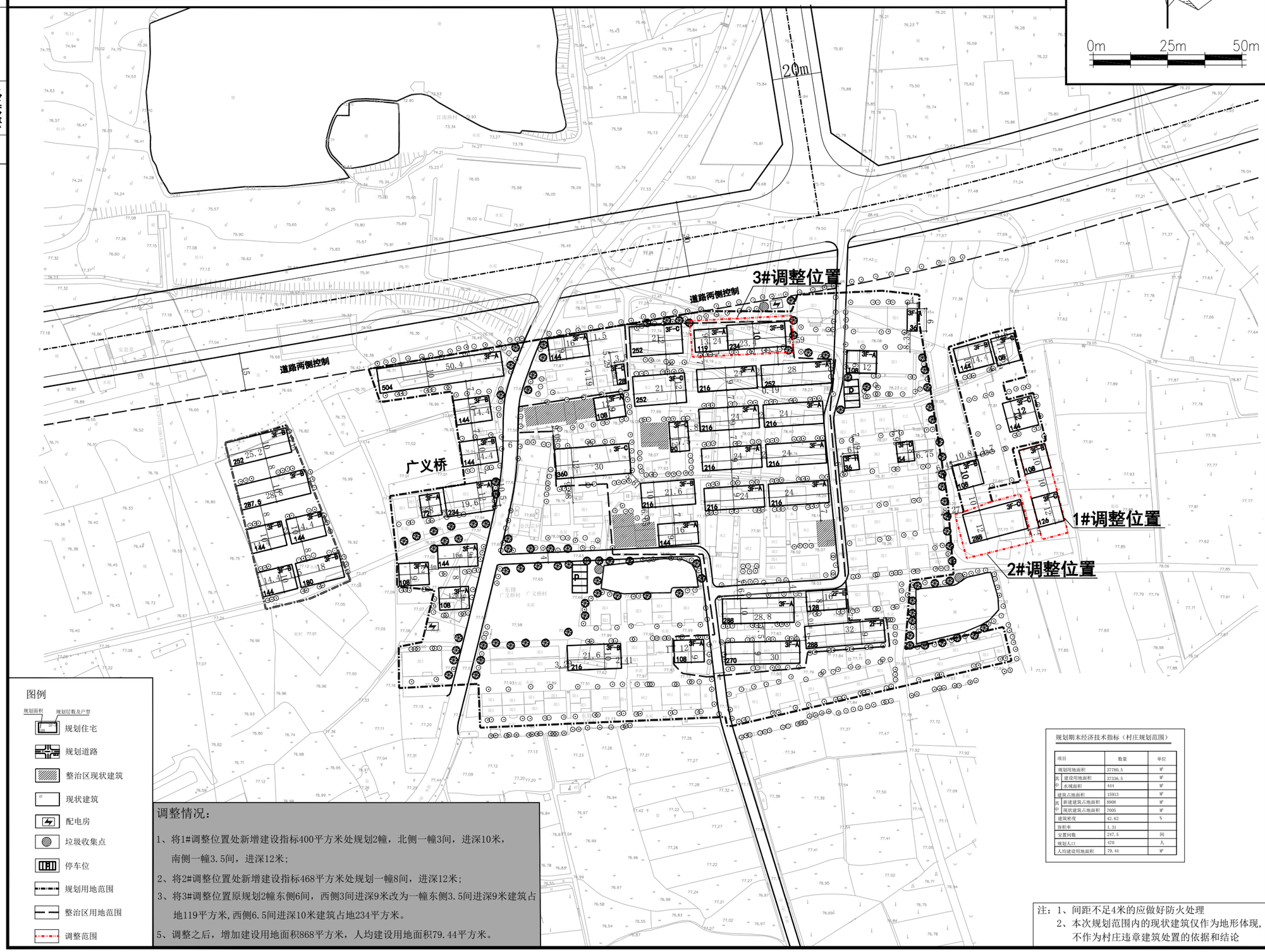
城东街道东锋小区广义桥区块调整规划

公示稿 ---调整后总平面图

会签栏		
建筑	结构	给排水
电气	暖通	动力



调整情况：

1、将1#调整位置处新增建设指标400平方米处规划2幢，北侧一幢3间，进深10米，南侧一幢3.5间，进深12米；

2、将2#调整位置处新增建设指标468平方米处规划一幢8间，进深12米；

3、将3#调整位置原规划2幢东侧6间，西侧3间进深9米改为一幢东侧3.5间进深9米建筑占地119平方米,西侧6.5间进深10米建筑占地234平方米。

5、调整之后，增加建设用地面积868平方米，人均建设用地面积79.44平方米。

规划期末经济技术指标（村庄规划范围）

项目		数量	单位
规划用地面积		37780.5	㎡
其中	建设用地面积	37336.5	㎡
	水域面积	444	㎡
建筑占地面积		15913	㎡
其中	新建建筑占地面积	8968	㎡
	现状建筑占地面积	7065	㎡
建筑密度		42.62	%
容积率		1.31	
安置间数		247.5	间
规划人口		470	人
人均建设用地面积		79.44	㎡

注：1、间距不足4米的应做好防火处理
2、本次规划范围内的现状建筑仅作为地形体现，不作为村庄违章建筑处置的依据和结论

设计单位/DESIGN

DPADC PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd
浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级：城乡规划编制乙级
证书编号：浙自然资规划2020076号
证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（道路/排水）丙级
证书编号：A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎	
审核 REVIEWED BY	韦健燎	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟	
校对 CHECKED BY	邵学建	邵学建
设计 DESIGNED BY	朱敦伟	
绘图 DRAWN BY	朱敦伟	

盖章栏 STAMP 未盖出图专用章无效

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
广义桥区块调整规划

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
调整后总平面图

工程号 PRO NO.

图号 DRAWING NO. 01

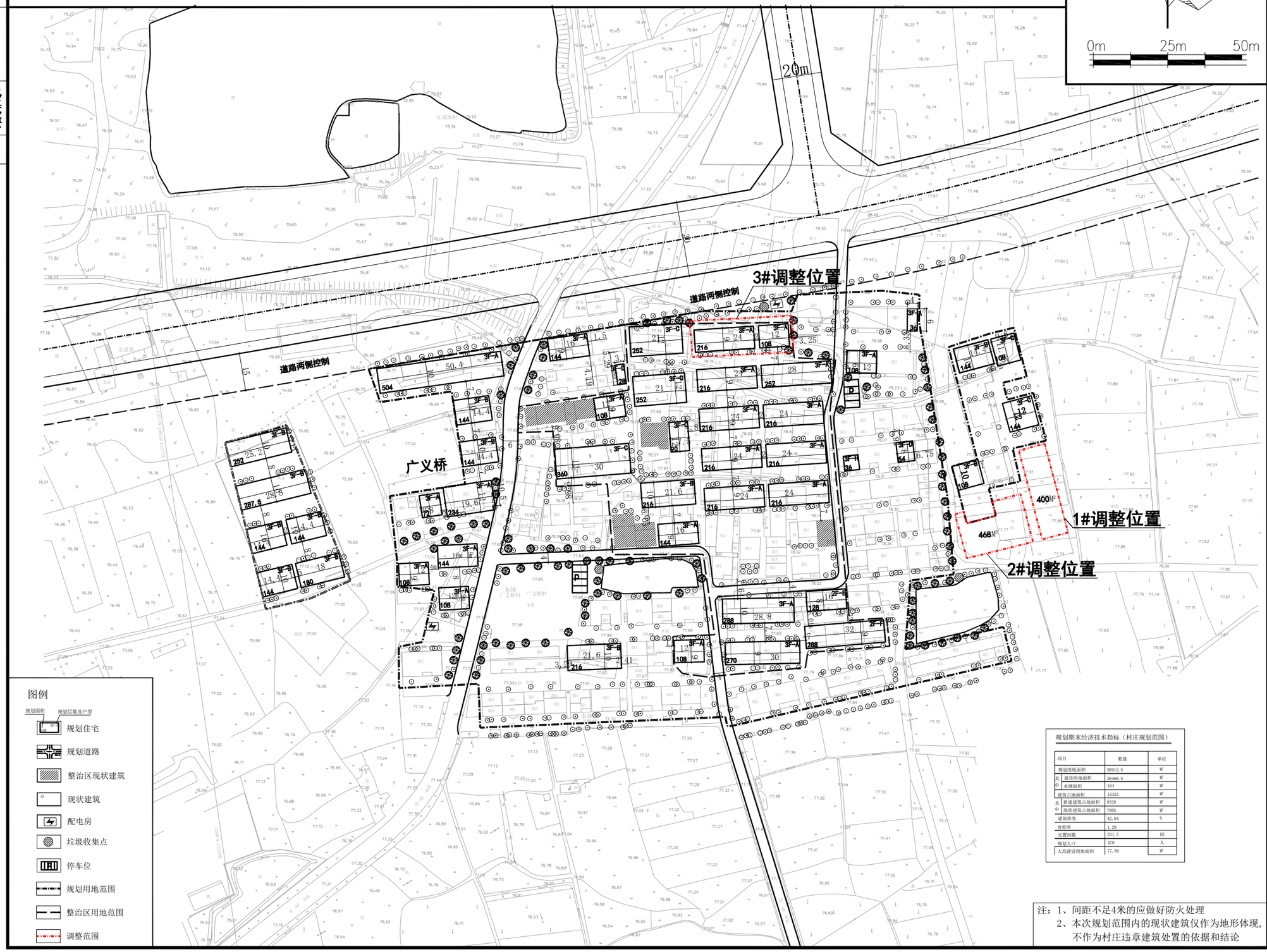
专业 DISCIPLINE 规

日期 DATE 2021.12

会签栏		
建筑	结构	给排水
电气	暖通	动力

城东街道东锋小区广义桥区块调整规划

公示稿 ---调整前总平面图



规划期末经济技术指标（村庄规划范围）

项目		数量	单位
规划用地面积		36912.5	㎡
其中	建设用地面积	36468.5	㎡
	水域面积	444	㎡
建筑占地面积		15333	㎡
其中	新建建筑占地面积	8328	㎡
	现状建筑占地面积	7005	㎡
建筑密度		42.04	%
容积率		1.29	
安置间数		231.5	间
规划人口		470	人
人均建设用地面积		77.59	㎡

注：1、间距不足4米的应做好防火处理
2、本次规划范围内的现状建筑仅作为地形体现，不作为村庄违章建筑处置的依据和结论

设计单位/DESIGN

DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd
浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级：城乡规划编制乙级
证书编号：浙自然资规划2020076号
证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（道路/排水）丙级
证书编号：A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎	
审核 REVIEWED BY	韦健燎	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟	
校对 CHECKED BY	邵学建	邵学建
设计 DESIGNED BY	朱敦伟	
绘图 DRAWN BY	朱敦伟	

盖章栏 STAMP　未盖出图专用章无效

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
广义桥区块调整规划

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
调整前总平面图

工程号 PRO NO.

图号 DRAWING NO. 01

专业 DISCIPLINE 规　日期 DATE 2021.12