

# 东阳市江北综合医院（东阳市红会医院迁建工程）二期工程项目施工总承包

## 招标公告

项目编号：A3307010780001998998

东阳市江北综合医院（东阳市红会医院迁建工程）二期工程经东发改审批[2021]51号文同意建设，并已列为浙江省重点工程建设项目。项目建设规模项目总用地面积11280平方米，建筑面积88680平方米，其中地下建筑面积26200平方米。建筑高度78.4米，消防高度74.5米。项目概算投资为60319万元，其中建安工程费52473万元。建设地址位于江北街道北四路以北、学士路以东，计划于2024年建成。项目业主为东阳市红十字会医院，资金来源为市财政拨款和业主自筹解决，出资比例为99%+1%。项目已具备招标条件，招标人为东阳市红十字会医院（委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司），现对该项目的施工总承包进行公开招标。本次招标接受金华市发展改革委监督。

### 一、本次招标内容：

本次招标范围及工程内容：东阳市江北综合医院（东阳市红会医院迁建工程）二期工程施工总承包，本标段项目总用地面积11280平方米，建筑面积88680平方米，其中地下建筑面积26200平方米。建筑高度78.4米，消防高度74.5米，垫层底标高-10.9米。施工范围包括：土建工程（地下室，地上）、基坑围护、精装修（除净化区域）、幕墙、给排水、电器设备安装、通风空调、消防工程、人防区厨房设备等施工以及项目的总承包服务等工作内容，具体详见工程施工图纸和工程量清单。本次招标工程经财政审核的预算价为 / 万元，采用工程量清单计价，投标资格后审方式招标，工程建设工期为980日历天。

### 二、投标资格条件、要求：

#### （一）投标人：

- 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。
  - 具有企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有“三类人员”A类证书；
  - 投标人及其法定代表人控股的其他公司，不得同时参加同一标段投标；
- 本次招标不接受联合体投标。
- 投标人自2016年1月1日以来【以竣（交）工验收记录（报告）载明时间为准】完成过单个合同建筑面积在7万平方米及以上且建筑高度在40米及以上（±0.00至建筑檐口的高

度)或完成过单个合同建筑面积在5万平方米及以上且建筑高度在60米及以上(±0.00至建筑檐口的高度)的公共建筑施工业绩【以上业绩需包含地下工程(基坑深度不小于10米,以大底板底标高为准,坑中坑除外)】。【业绩证明材料:施工合同和中标通知书,工程竣(交)工验收记录(报告)须加盖建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位章,如业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述,需同时提供其他相关的竣(交)工验收资料,相关的竣(交)工验收资料,仅指竣(交)工验收阶段及之后签署的工程资料,如竣工图、工程价款最终结算凭证等。】

【注:公共建筑指居住建筑以外的民用建筑,包含科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等),商业建筑(如商场、金融建筑等),旅游建筑(如酒店、娱乐场所等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、汽车站等),但不包括住宅、商住楼(含酒店式公寓、带底商的住宅)、厂房】。

(二)拟派项目负责人:

1. 具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格;
2. 具有“三类人员”B类证书;

3. 在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期(不通过招标方式的,开始时间为合同签订日期),结束时间为该合同工程通过验收或合同解除日期。

4. 拟派项目负责人须具有工程类高级及以上技术职称,提供职称证书;

5. 2016年1月1日以来【以竣(交)工验收记录(报告)载明时间为准】以项目负责人身份全过程的完成过单个合同建筑面积在7万平方米及以上且建筑高度在40米及以上(±0.00至建筑檐口的高度)或全过程的完成过单个合同建筑面积在5万平方米及以上且建筑高度在60米及以上(±0.00至建筑檐口的高度)的公共建筑施工业绩【以上业绩需包含地下工程(基坑深度不小于10米,以大底板底标高为准,坑中坑除外)】。【业绩证明材料:施工合同和中标通知书,工程竣(交)工验收记录(报告)须加盖建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位章,如业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述,需同时提供其他相关的竣(交)工验收资料,相关的竣(交)工验收资料,仅指竣(交)工验收阶段及之后签署的工程资料,如竣工图、工程价款最终结算凭证等。】

【注:公共建筑指居住建筑以外的民用建筑,包含科教文卫建筑(包括文化、教育、

科研、医疗、卫生、体育建筑等），办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等），但不包括住宅、商住楼（含酒店式公寓、带底商的住宅）、厂房】。

（三）其他：

1. 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有“三类人员”C类证书，人数符合中华人民共和国住房和城乡建设部建质[2008]91号《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定；

2. 投标人及其拟派项目负责人自2018年1月1日起至投标截止之日止行贿犯罪记录【招标人在定标前将通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准】；

3. 拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以省发改委公布的披露期内的失信黑名单为准）；

投标人未被列入招标投标失信黑名单（以省发展改革委公布的披露期内的失信黑名单为准）；

4. 投标人在投标时，投标人不在被国家住房和城乡建设部或浙江省住房和城乡建设厅或金华市住房和城乡建设局或企业注册所在地的建设行政主管部门或相关监管部门公示为不能投标的限制期限内；

5. 投标人在投标时，项目负责人不在被国家住房和城乡建设部或浙江省住房和城乡建设厅或金华市住房和城乡建设局或企业注册所在地的建设行政主管部门或相关监管部门公示为不能投标的限制期限内。

### 三、招标文件的获取

1. 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放。

2. 招标文件网上下载时间：2021年7月16日至2021年8月4日。

3. 潜在投标人可凭本企业用户名和密码登录“金华市公共资源全流程电子交易综合系统”，参与本项目后，在本公告下方下载招标文件和补充（答疑、澄清）。

4. 未取得“金华市公共资源全流程电子交易综合系统”用户名和密码的潜在投标人，应先办理单位登记手续，取得CA证书及电子签章、用户名和密码。具体登记办法请参考《办理“金华市公共资源全流程电子交易综合系统”CA证书及电子签章的通知》。

5. 潜在投标人对招标文件有疑问的，通过“金华市公共资源全流程电子交易综合系统”提出。提交疑问截止日为2021年7月21日 17:00。招标人将于在网上发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

#### 四、投标文件的递交：

1. 投标文件递交截止时间2021年8月6日9时00分。

2. 投标文件递交方式：本项目采用全流程电子评标，投标文件部分仅需在投标截止时间前在全流程系统中上传电子投标文件，无需递交纸质投标文件。投标人 CA 锁（用于电子投标文件解密，锁体上备注企业简称和解锁密码）、验证资料（供公证处验证使用）及投标人电子投标文件备用光盘封装在一个包裹内，采用快递的方式送达。

以快递的方式递交的（以邮政快递（EMS）（★不接受其他快递及现场递交）），须在2021年8月5日17时00分（以快递送达时间为准，逾期视为投标人放弃投标）前递交到本项目公证机构（收件信息：浙江省金华市双龙南街 1018 号新世纪建设集团八楼浙江省金华市正信公证处，陈先生收，13819989736，快递面单上必须填写寄件人姓名及手机号码（手机号码应与委托人钉钉号相同）、招标项目名称、招标人名称，寄件人与法定代表人（或授权委托人）须为同一人，快递面单上默认不能填写相应信息的，由寄件人自行粘贴相应信息在快递封套上；快递外封套上不得以任何形式显示单位名称；

本项目公证单位为：浙江省金华市正信公证处，本项目招标产生的公证费用由中标人承担。

3. 开标时间及地址：2021年8月6日 9：00 在金华市双龙南街 858 号财富大厦 4 楼开标4室（金华市公共资源交易中心）。

4. 本次招标公告在金华市公共资源交易中心网站（网址：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/jhztb/>）上发布。

5. 本项目招、投标工具使用金华省重点办投标工具V1.1.1版本。

#### 五、行政监督部门：

金华市发展和改革委员会

监督电话：0579-82475399

电子邮箱：jhzdb0579@163.com

传真：0579-82469875



通讯地址：金华市双龙南街801号

六、联系方式：

招标人：东阳市红十字会医院

联系地址：东阳市环城北路128号

联系人：何军民

联系电话：0579-86659206

招标代理：浙江省成套招标代理有限公司

联系地址：东阳市人民北路18号碧水名府3号楼411

联系人：许丹旭

联系电话：13750993778

2021年7月15日