

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		

六石街道后里村东后里自然村规划建筑方案设计说明

1: 每幢房子平面组合:

- a: 所有线脚, 檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。
- b: 原则上装饰构建位置布置按图实施, 如要求变更位置, 应确保与邻户之间的阳台错开。

2: 立面装饰:

- a: 每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。
- b: 在原有东阳元素上加以简化和演变, 营造传统韵味, 在立面上丰富多变, 便于灵活拼接, 提高建筑美感;

3: 剖面:

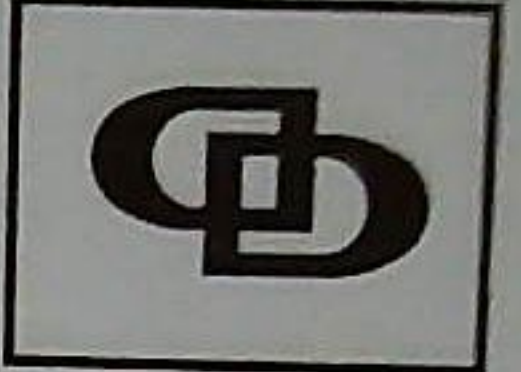
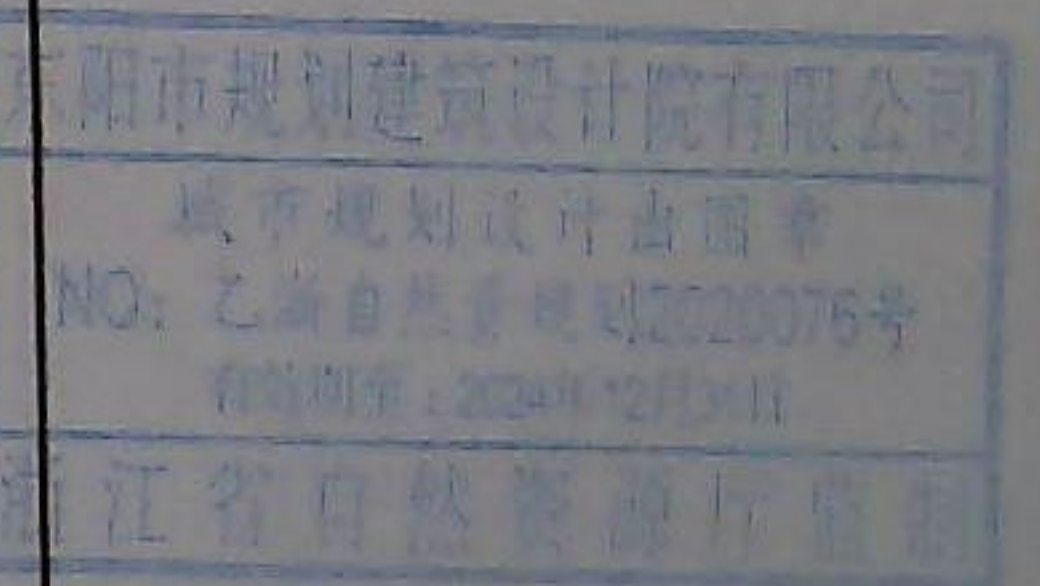
- a: 图中±0.00高度为计算房屋总高度的控制点。(±0.00标高由规划批准的标高为准)
- b: 如未做竖向设计的, 则由村根据实际情况计算确定相关道路及±0.00标高。

4: 屋后及金字墙开门规定

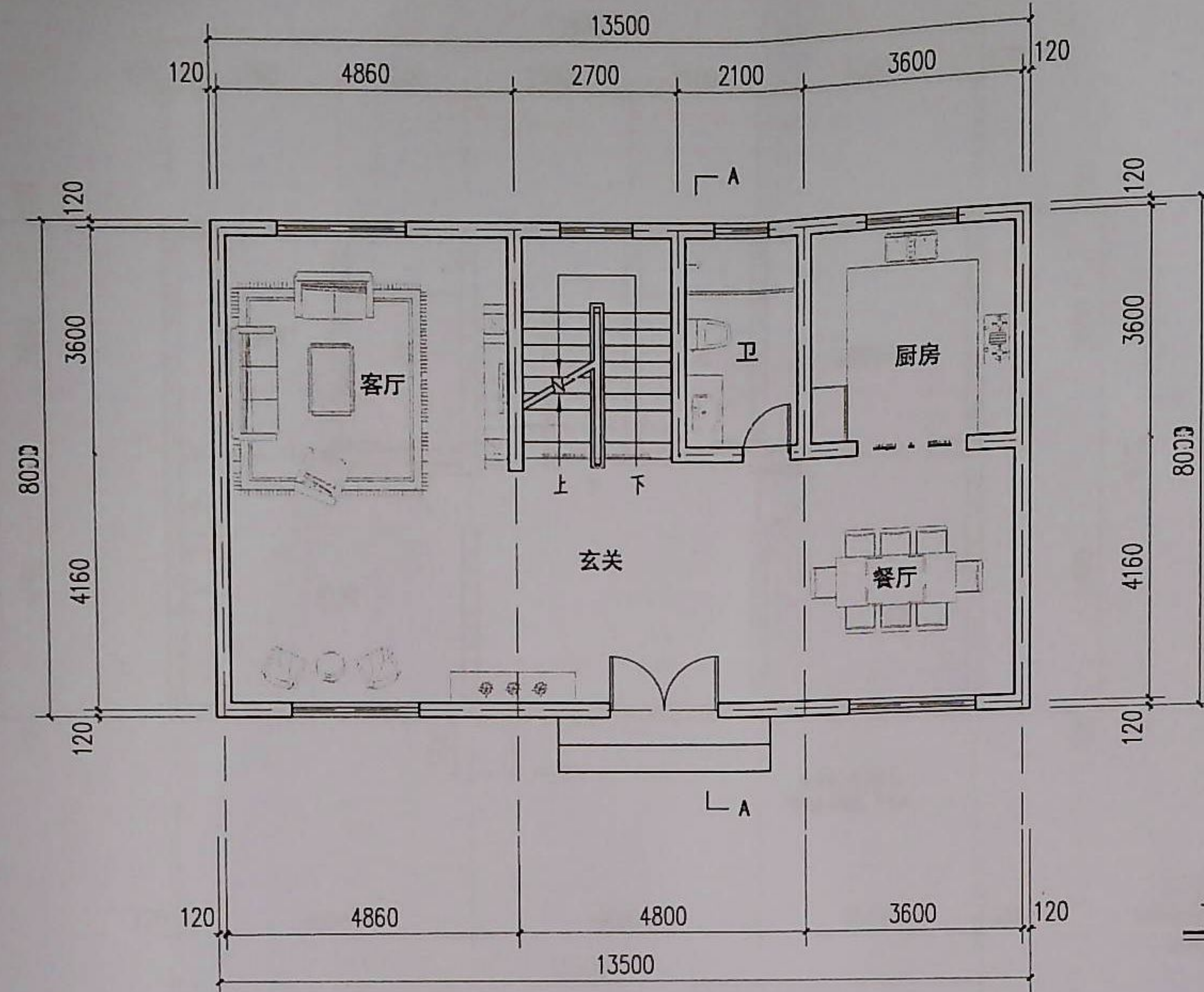
四间以下(含四间)沿小区8米以上(含8米)道路两侧金字墙规划允许开门, 但在墙外不得设踏步, 不得外挑雨篷, 如开后门, 则后门一律不得向外开。

5: 本单体方案依据《东阳市六石街道后里村(东后里)村庄规划(危旧房整治改造)2017-2026年》编制; ; 未尽事宜, 以东后里村庄规划为准。



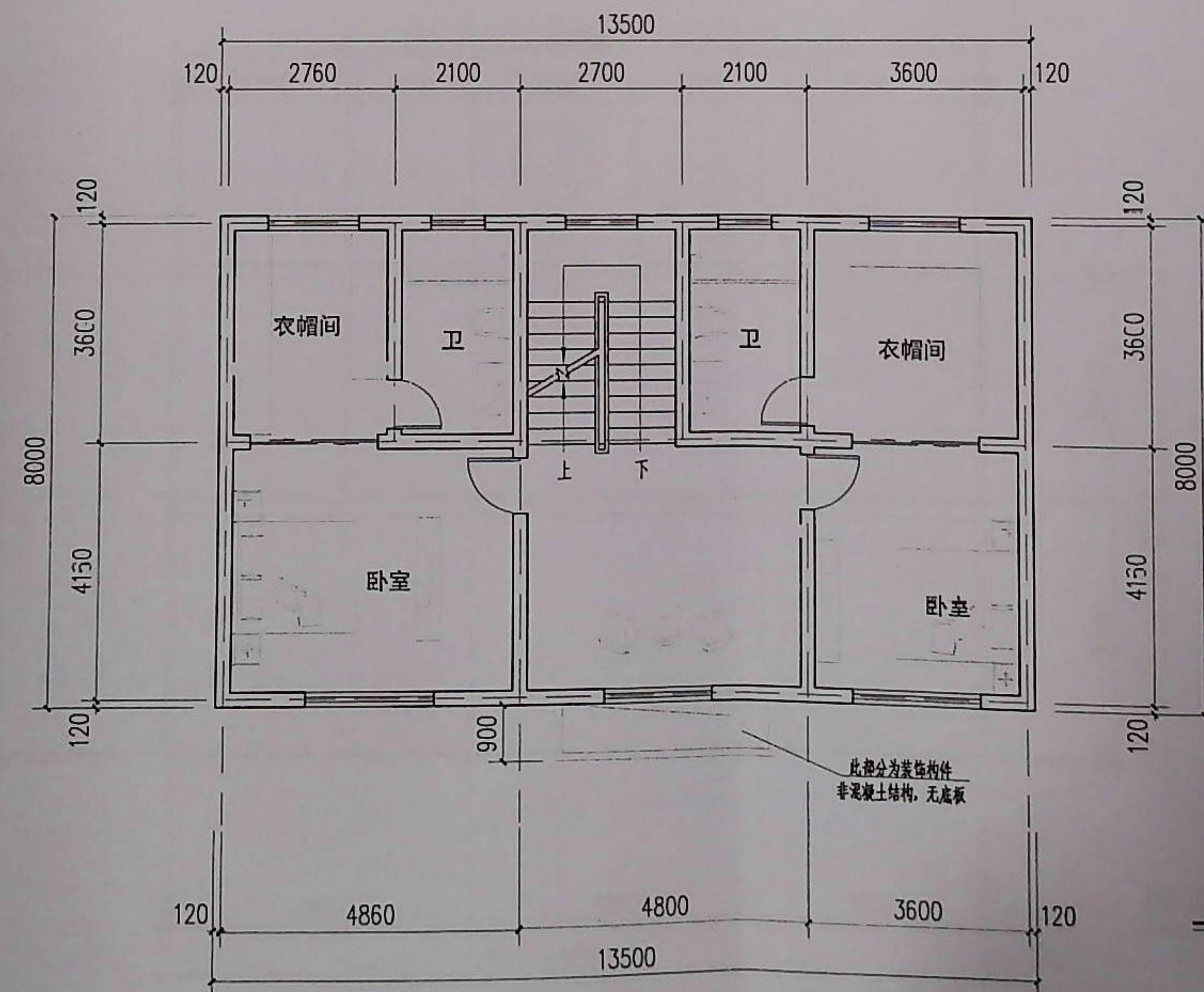
设计单位/DESIGN	
 DPADC PLANNING & ARCHITECTURAL	
东阳市规划建筑设计院有限公司 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd	
浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570	
证书等级: 城乡规划编制乙级 证书编号: 浙自然资规划2020076号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎
审核 REVIEWED BY	韦健燎
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳
校对 CHECKED BY	卢昊
设计 DESIGNED BY	任巧丽
绘图 DRAWN BY	任巧丽
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效
	
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	东后里建筑方案设计
子项名称 ITEM	8×4.5×3
图名 DRAWING TITLE	说明
工程号 PRO. NO.	21198
图号 DRAWING NO.	
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2022.09

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		



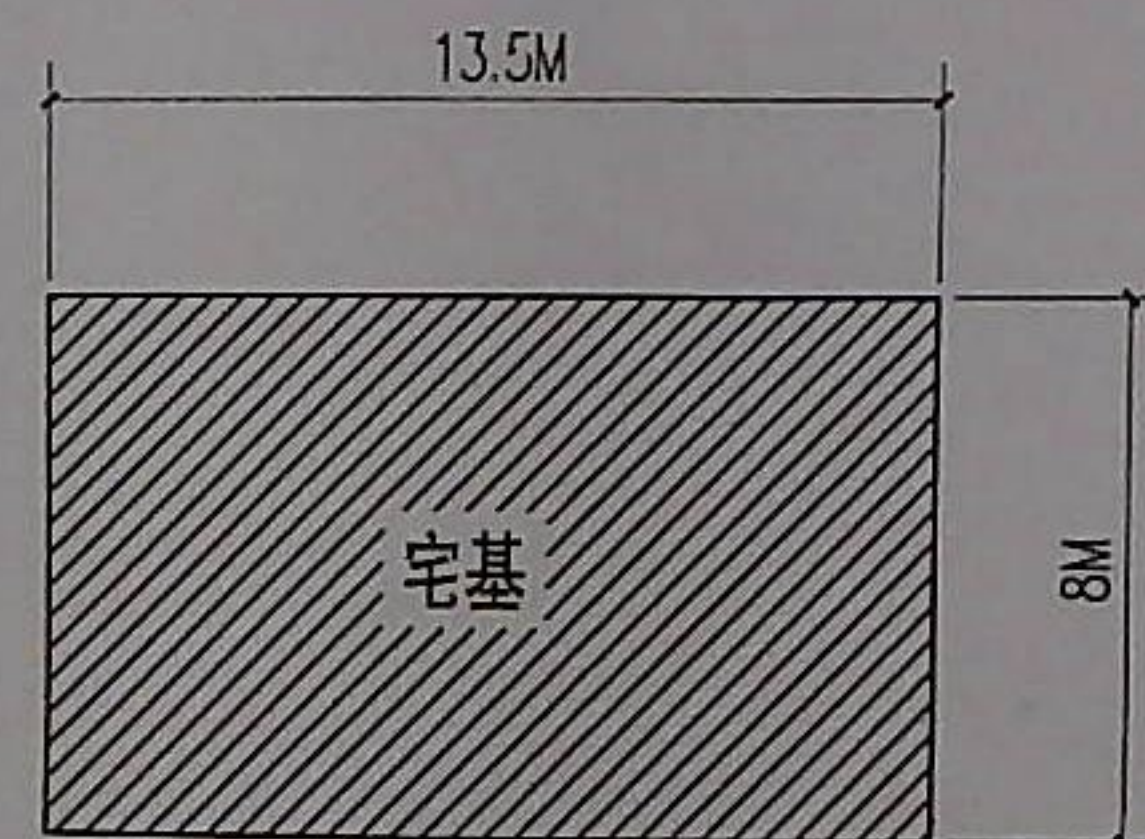
一层平面图

本层建筑面积: 108m²



二层平面图

本层建筑面积: 108m²



建筑占地面积: 108平方米
总建筑面积: 324平方米

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自然资规划2020076号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康	
审核 REVIEWED BY	韦健康	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳	
校对 CHECKED BY	卢昊	
设计 DESIGNED BY	任巧丽	
绘图 DRAWN BY	任巧丽	

盖章栏 未盖出图专用章无效
STAMP

东阳市规划建筑设计院有限公司
城市规划设计院
NO: 乙自然资规划2020076号
有效期至: 2024年12月31日
浙江省自然资源厅监制

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT
东后里建筑方案设计

子项名称
ITEM
8×4.5×3

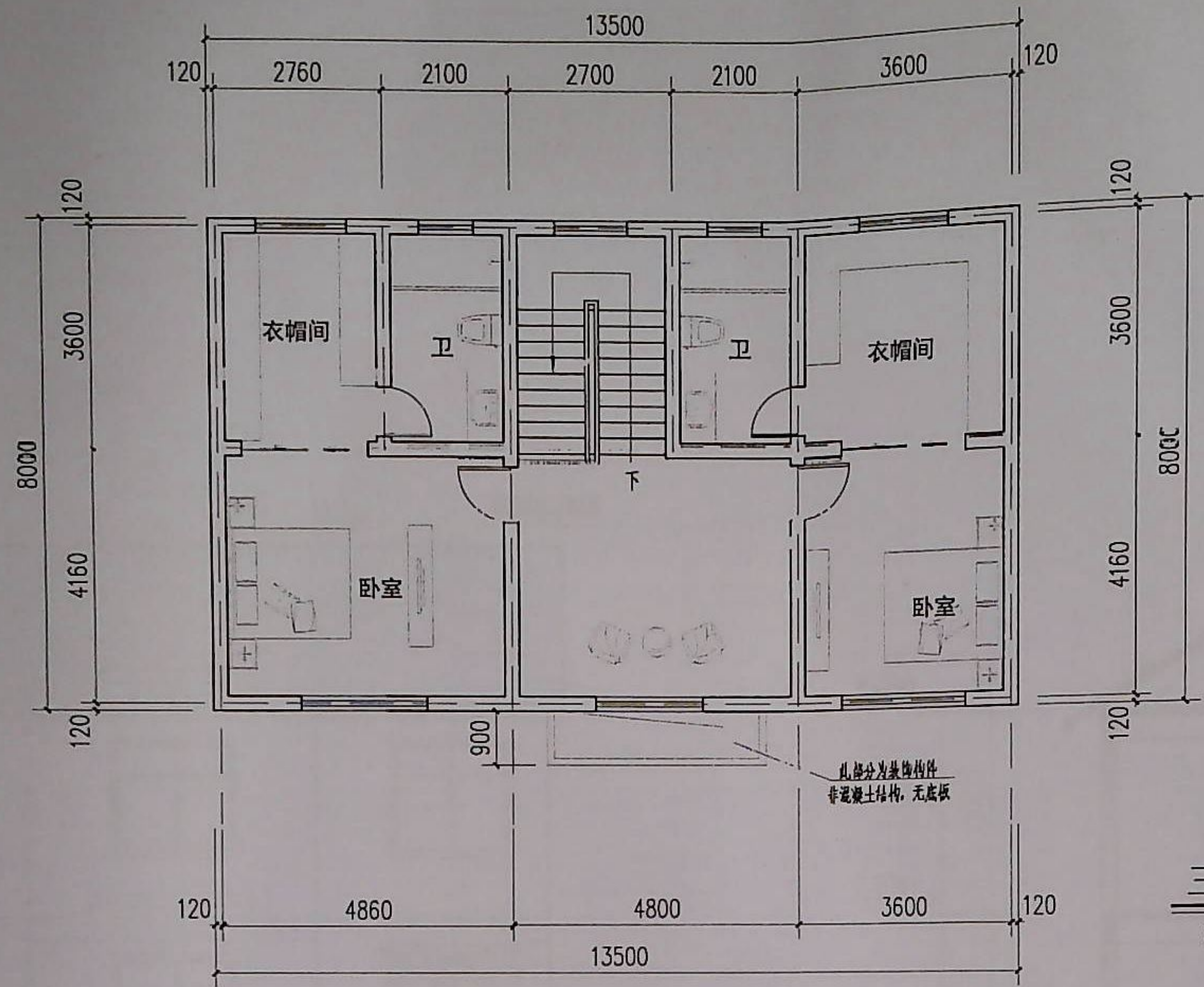
图名
DRAWING TITLE
一层平面图
二层平面图

工程号
PROJ. NO. 21198

图号
DRAWING NO.

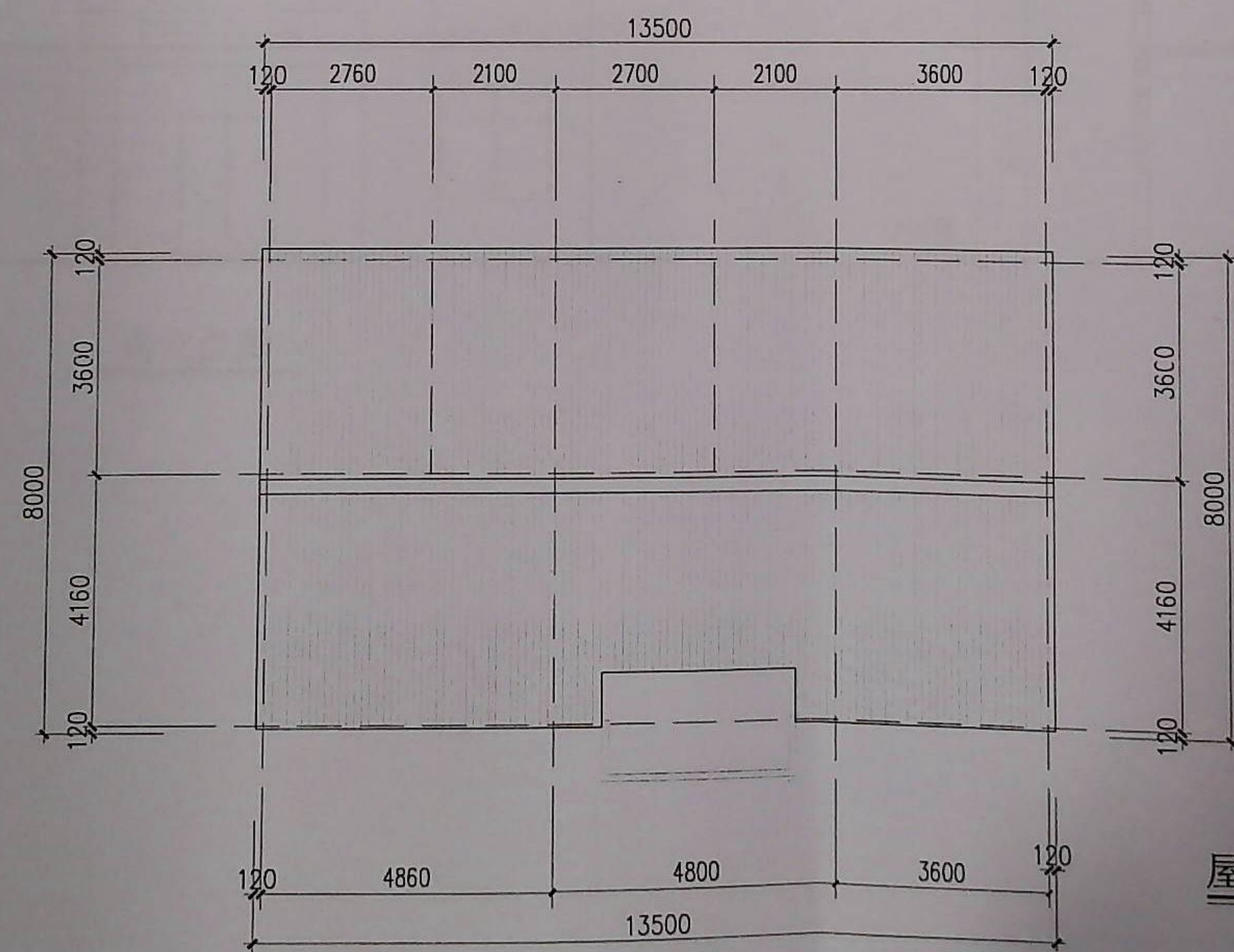
专业 规
DISCIPLINE DATE 2022.09

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		



三层平面图

本层建筑面积: 108m²



屋顶层平面图

设计单位/DESIGN



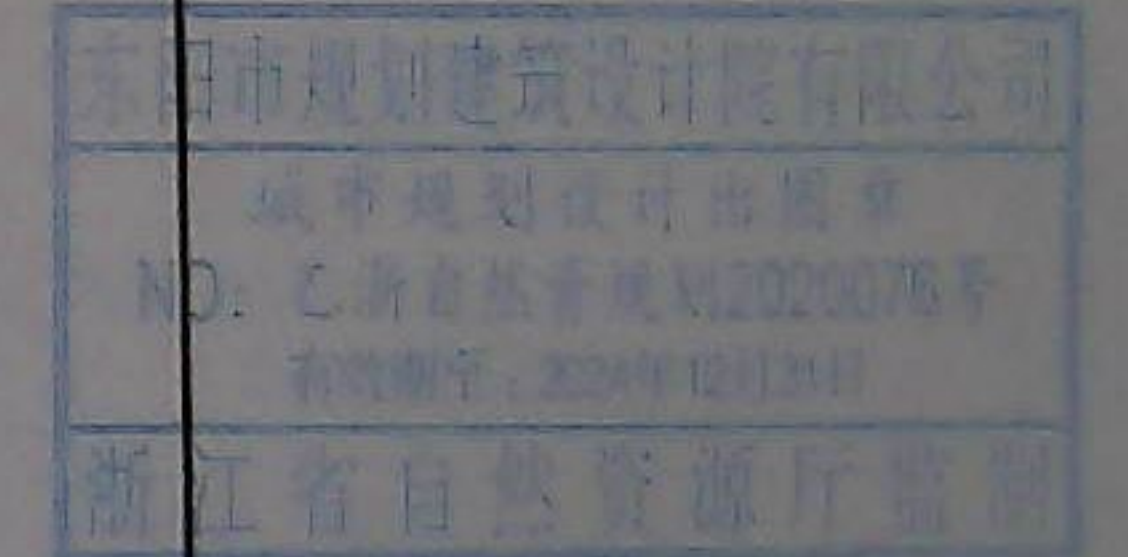
东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自然资规划2020076号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

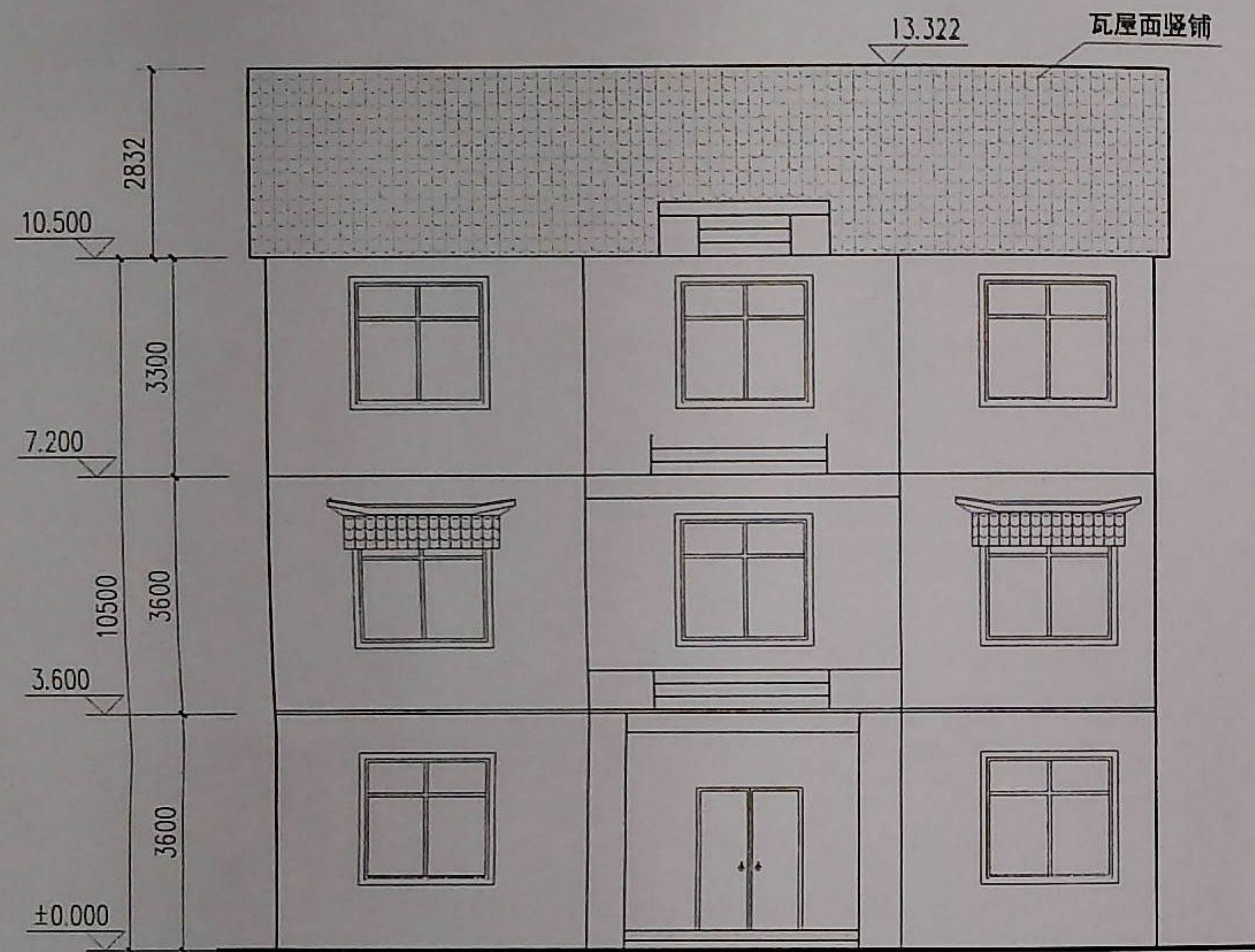
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康	何四清
审核 REVIEWED BY	韦健康	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳	卢晓阳
校对 CHECKED BY	卢昊	卢昊
设计 DESIGNED BY	任巧丽	任巧丽
绘图 DRAWN BY	任巧丽	任巧丽

盖章栏 未盖出图专用章无效
STAMP

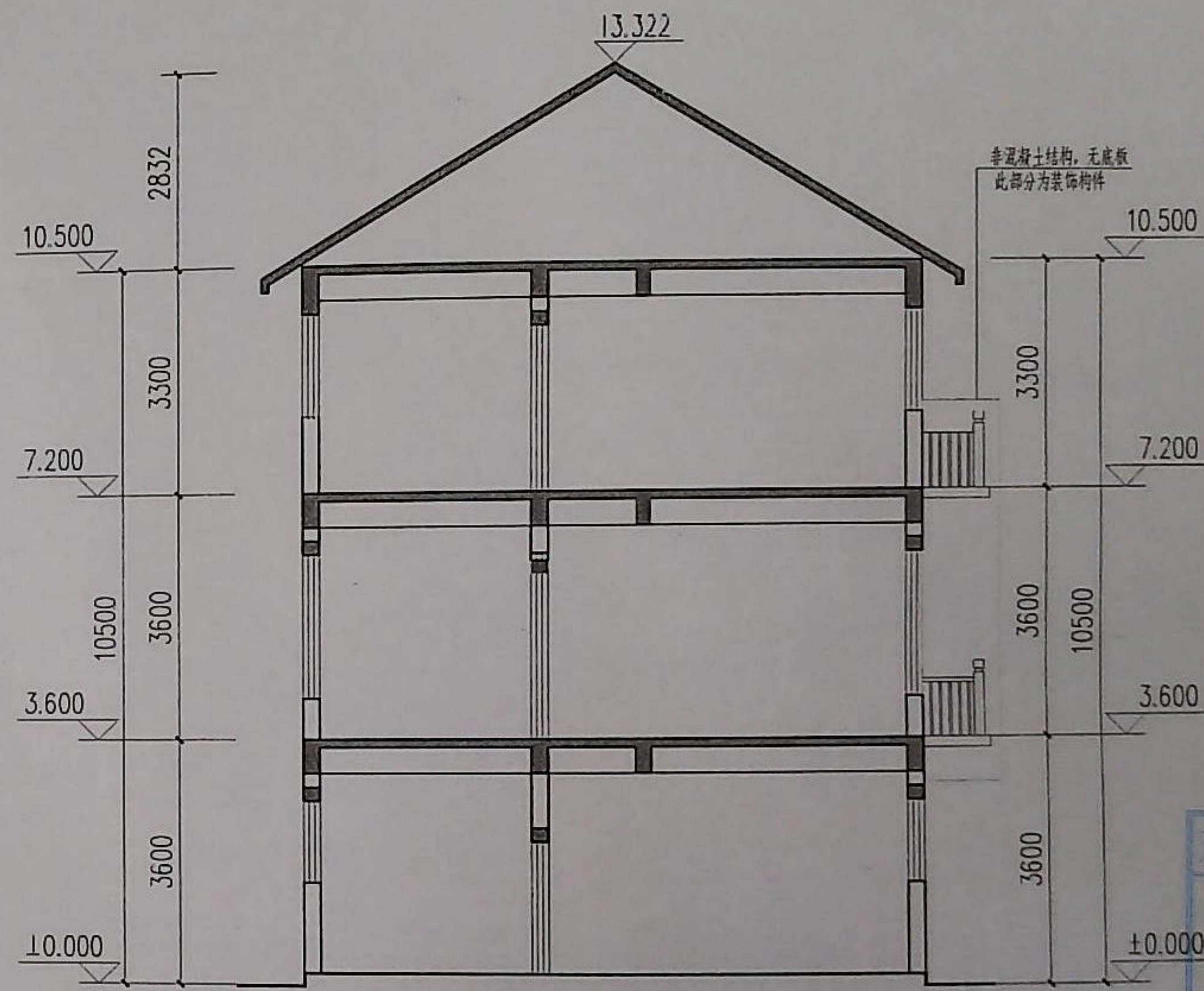


建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	东后里建筑方案设计
子项名称 ITEM	8×4.5×3
图名 DRAWING TITLE	三层平面图 屋顶层平面图
工程号 PROJ. NO.	21198
图号 DRAWING NO.	
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2022.09

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		



南立面图



A-A剖面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8645 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8645 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资规划Z020016号

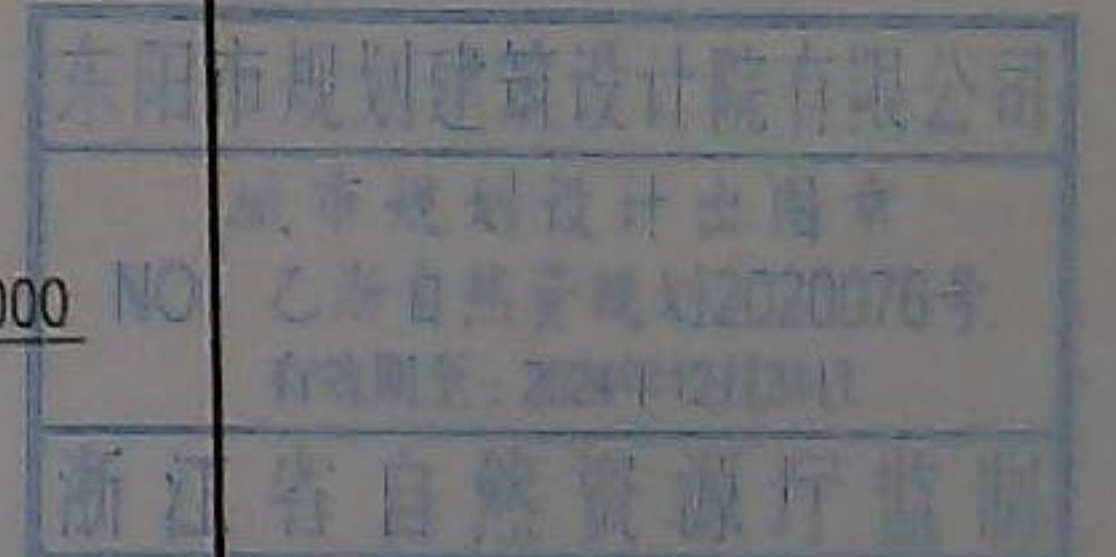
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康	
审核 REVIEWED BY	韦健康	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳	
校对 CHECKED BY	卢昊	
设计 DESIGNED BY	任巧丽	
绘图 DRAWN BY	任巧丽	

盖章栏 未盖出图专用章无效
STAMP



建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT
东后里建筑方案设计

子项名称
ITEM
8×4.5×3

图名
DRAWING TITLE
南立面图
A-A剖面图

工程号
PRO NO.

图号
DRAWING NO.

专业 规 日期 2022.09
DISCIPLINE DATE