

# 东阳市发展和改革局文件

东发改审批〔2021〕147号

## 东阳市发展和改革局 关于妇幼保健院妇产中心大楼项目 初步设计的批复

东阳市妇幼保健院：

你们《关于要求对妇产中心大楼项目初步设计的申请报告》，根据东委发〔2021〕8号文件精神和8月10日由我局和自然资源和规划局共同召开的初步设计论证会精神，经审查原则同意浙江省现代建筑设计研究院有限公司编制的初步设计，具体内容批复如下：

一、项目选址：东阳市妇幼保健院内住院部大楼东侧。

二、建设规模和内容：本项目总用地面积10423平方米，总建筑面积57138平方米。新建妇产中心大楼建筑面积37690平方米，其中地上建筑面积33690平方米，儿科中心改造面积19448平方米，地上改造面积17325平方米。设计床位604张。

三、原则同意建筑结构、给排水、暖通、电气、消防、节能等设计。

四、应进一步优化周边道路交叉口交通组织设计。

五、应根据专家意见进一步修改方案。

六、项目概算投资额为 36005 万元，其中建安工程费 25126 万元，建设工程其他费用 9830 万元，预备费 1049 万元，资金由上级补助和业主自筹解决。

七、按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，本项目的施工、监理等实行公开招标，招标形式为委托招标，招标方式为工程总承包。

接批复后请按政府投资项目管理办法做好后续工作，在实施中不得擅自变更设计，增加投资概算；严格按批复组织实施，项目竣工后报我局组织竣工验收。

附：东阳市妇幼保健院妇产中心大楼建设项目投资概算表

东阳市发展和改革局  
2021 年 8 月 20 日

附注：投资项目执行唯一的代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验，办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市府办、自然资源和规划局、市生态环境局东阳分局、  
卫生健康局、水务局、财政局、吴宁街道办、陈洪常务副市长

---

东阳市发展和改革局

2021 年 8 月 20 日印发

---

项目代码：2019-330783-84-01-819065

东阳市妇幼保健院妇产中心大楼建设项目投资概算表

序号	项目名称	单位	建筑面积或 工作量	单价 (元)	总价 (万元)
一	<b>建安工程费</b>				<b>25126</b>
	<b>新建妇产中心大楼</b>				<b>18514</b>
1	基坑围护	m	250	24000	600
2	地下土建工程	m <sup>2</sup>	4000	4000.0	1600
3	地上土建工程（含外立面）	m <sup>2</sup>	33690	2400.0	8085.60
4	室内二次装修	m <sup>2</sup>	33690	1100.0	3705.90
5	安装工程费	m <sup>2</sup>	37690	1200.0	4522.80
	<b>儿科中心改造工程</b>				<b>3009</b>
1	装修改造工程	m <sup>2</sup>	9705	1250.0	1213.13
2	安装改造工程	m <sup>2</sup>	19448	869.4	1690.76
3	拆除工程	m <sup>2</sup>	9705	108.5	105.33
	<b>附属工程</b>				<b>669</b>
1	景观绿化	m <sup>2</sup>	3625	450.0	163.13
2	道路广场	m <sup>2</sup>	2871	400.0	114.84
3	室外安装工程	m <sup>2</sup>	6496	204.1	132.59
4	围墙工程	m	485	1000.0	48.50
5	海绵城市	项	1	600000	60.00
6	场地平整	项	1	0.0	0.00
7	泛光照明	项	1	1500000	150.00
4	<b>其他工程</b>				<b>2933</b>
1	电梯工程	万元			820.00
1.1	高层电梯	部	13	400000	520.00
1.2	门诊电梯	部	3	400000	120.00
1.3	自动扶梯	部	4	450000	180.00
2	配套系统工程				1444.79
2.1	热水系统	项	1	1000000	100.00
2.2	污水处理系统	项	1	1500000	150.00

2.3	洁净工程（手术室等）	项	1	3000000	300.00
2.4	氧气系统	项	1	1500000	150.00
2.5	特殊防护	项	1	500000	50.00
2.6	标识标牌引导系统	项	1	947900	94.79
2.7	智慧医疗系统	项	1	6000000	600.00
3	充电桩	项	1	400000	40.00
4	变配电工程	m <sup>2</sup>	57138	80	457.10
5	抗震支架	m <sup>2</sup>	57138	30	171.41
<b>二</b>	<b>建设工程其他费用</b>				<b>9830</b>
1	建设单位管理费(含可行性研究费、检测检验费、环境影响评价费、工程保险费、场地准备及临时设施费等)	万元	25126	1.5%	376.89
2	勘察设计费	万元	25126	3.0%	753.78
3	监理费	万元	25126	1.5%	376.89
4	市政配套设施费	m <sup>2</sup>	37690	35	131.92
5	防雷检测费	m <sup>2</sup>	37690	2	7.54
6	土地费用	万元			8181
7	水土保持费补偿费	m <sup>2</sup>	10426	2	2.09
<b>三</b>	<b>预备费</b>				<b>1049</b>
1	预备费	万元	34956	3%	1048.68
<b>四</b>	<b>总投资</b>				<b>36005</b>