

电气
暖通
动力
建筑
结构
给排水
会
签
栏

城东街道棠卢区块规划建筑单体方案设计说明

1: 每幢房子平面组合:

- a: 所有线脚, 檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。
- b: 原则上装饰构建位置布置按图实施, 如要求变更位置, 应确保与邻户之间的阳台错开。

2: 立面装饰:

每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。

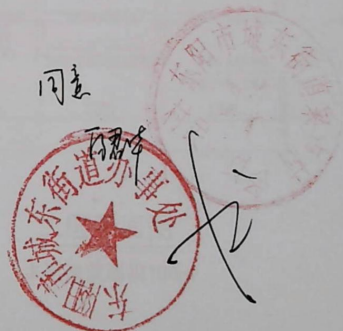
3: 剖面:








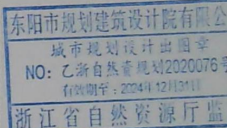
- a: 图中门厅地面 (± 0.00 高度) 为计算房屋总高度的控制点。 (± 0.00 标高由规划 批准的标高为准)
- b: 如未做竖向设计的, 则由村根据实际情况计算确定相关道路及 ± 0.00 标高。

4: 屋后及金字墙开门规定

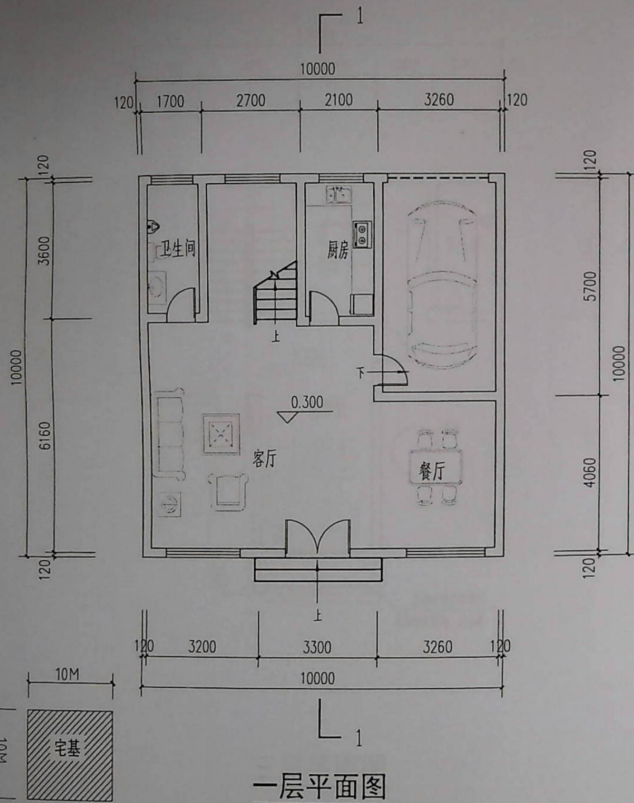
金字墙不允许开门, 屋后间距8米及以上允许开一个车库门。

- 5: 本单体方案依据《城东街道棠卢区块调整规划》编制;
未尽事宜, 以棠卢区块规划为准。



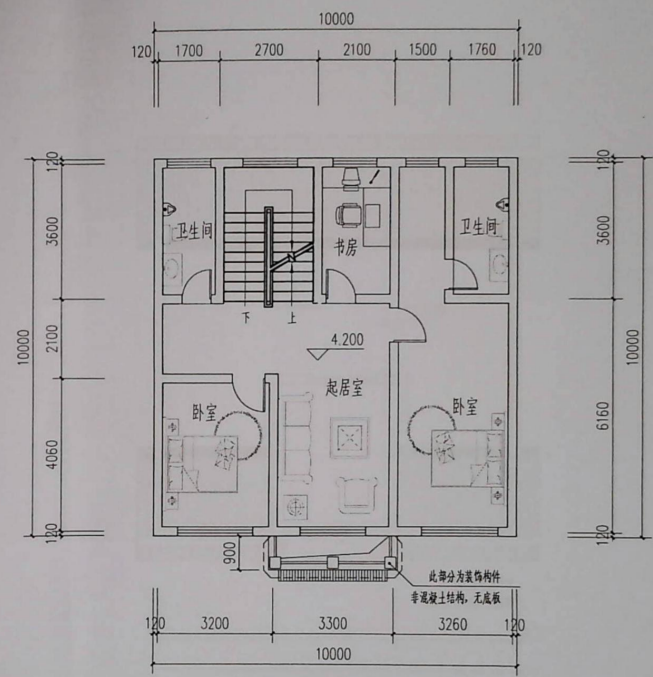
设计单位/DESIGN	
 DPADC PLANNING & ARCHITECTURAL	
东阳市规划建筑设计院有限公司 <small>DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.</small>	
浙江省东阳市新江路1号 <small>电话 Tel.: +86 (0579) 8665 9588 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9575</small>	
证书等级: 城乡规划编制乙级 证书编号: 浙自然资规划2020076号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎 
审核 REVIEWED BY	韦健燎
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳 
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟 
校对 CHECKED BY	邵学建 
设计 DESIGNED BY	朱敦伟 
绘图 DRAWN BY	朱敦伟 
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效
 东阳市规划建筑设计院有限公司 城市规划设计出图章 NO: 乙浙自然资规划2020076号 有效期至: 2024年12月31日 浙江省自然资源厅监制	
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	棠卢
子项名称 ITEM	10m X 10m
图名 DRAWING TITLE	设计说明
工程号 PRO. NO.	22137
图号 DRAWING NO.	00
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2022.05

动力
给排水
结构
公建




一层平面图
本层建筑面积100m²

户型编号	3F
一层	100m ²
二层	100m ²
三层	100m ²
阁楼层	34m ²
总建筑面积	334m ²



二层平面图
本层建筑面积100m²

设计单位/DESIGN



DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9528 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9575

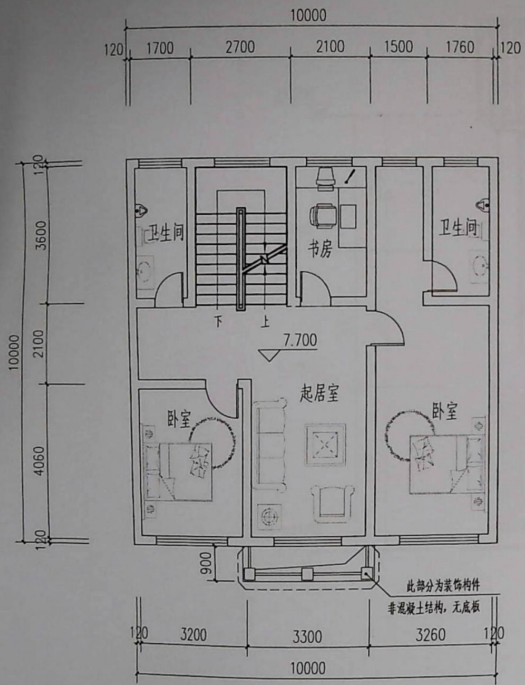
证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自然资规划2020076号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健焮
审核 REVIEWED BY	韦健焮
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟
校对 CHECKED BY	邵学建
设计 DESIGNED BY	朱敦伟
绘图 DRAWN BY	朱敦伟
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效

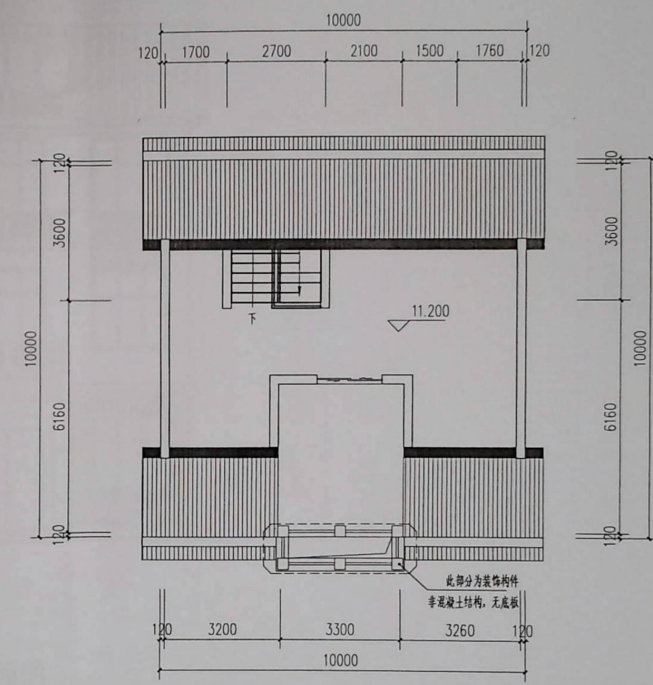
东阳市规划建筑设计院有限公司
城市规划设计出图章
NO: 乙浙自然资规划2020076号
有效期至: 2024年12月31日
浙江省自然资源厅监制

建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	棠卢
子项名称 ITEM	10m×10m
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二层平面图
工程号 PROJ. NO.	22137
图号 DRAWING NO.	01
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2022.05

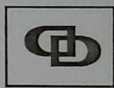
结构
给排水
电气
暖通



三层平面图
本层建筑面积100m²










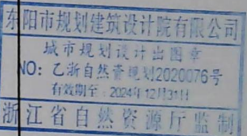
阁楼层平面图
本层建筑面积34m²

设计单位/DESIGN	
 DPADG PLANNING & ARCHITECTURAL	
东阳市规划建筑设计院有限公司 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd	
浙江省东阳市新江路1号 电话: Tel: +86 (0579) 8665 9588 传真: Fax: +86 (0579) 8665 9570	
证书等级: 城乡规划编制乙级 证书编号: 浙自然资规划2020076号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎
审核 REVIEWED BY	韦健燎
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟
校对 CHECKED BY	邵学建
设计 DESIGNED BY	朱敦伟
绘图 DRAWN BY	朱敦伟
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效
东阳市规划建筑设计院有限公司 城市规划设计出图章 NO: 乙浙自然资规划2020076号 有效期至: 2024年12月31日 浙江省自然资源厅监制	
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	棠卢
子项名称 ITEM	10m×10m
图名 DRAWING TITLE	三层平面图 阁楼层平面图
工程号 PROJ. NO.	2213
图号 DRAWING NO.	02
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2022.05

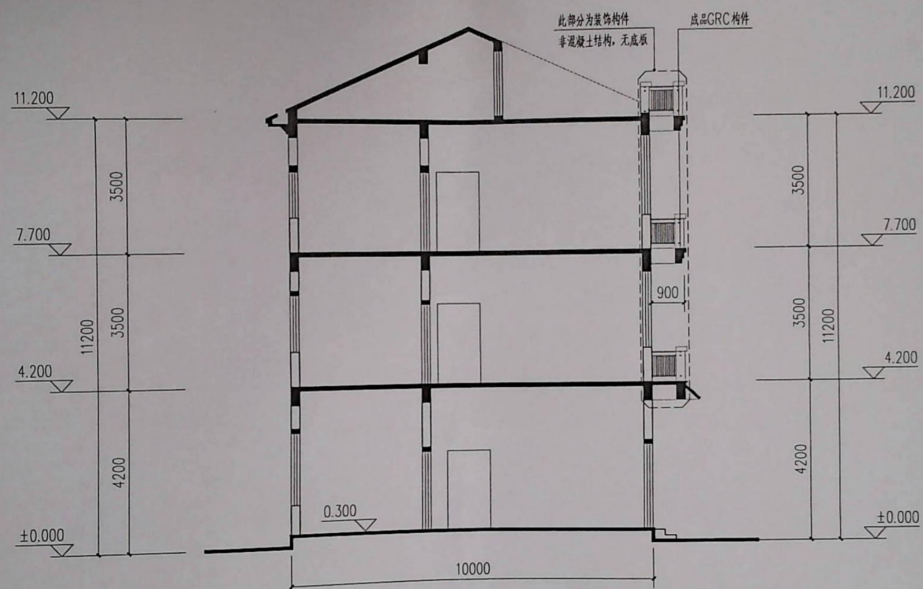
给水排水
栏



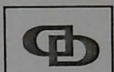
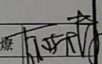
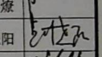
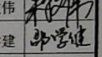
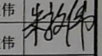
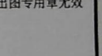
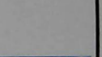
正立面图

设计单位/DESIGN	
 DPADG PLANNING & ARCHITECTURAL	
东阳市规划建筑设计院有限公司 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.	
浙江省东阳市新江路1号 电话/Tel: +86 (0579) 8665 9538 传真/Fax: +86 (0579) 8665 9572	
证书等级: 城乡规划编制乙级 证书编号: 浙自然资规划2020076号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎 
审核 REVIEWED BY	韦健燎
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳 
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟 
校对 CHECKED BY	邵学建 
设计 DESIGNED BY	朱敦伟 
绘图 DRAWN BY	朱敦伟 
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效
	
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	棠卢
子项名称 ITEM	10m×10m
图名 DRAWING TITLE	正立面图
工程号 PRO. NO.	22(3)
图号 DRAWING NO.	03
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2022.05

给水



1-1剖面图

设计单位/DESIGN	
 DPADC PLANNING & ARCHITECTURAL	
东阳市规划建筑设计院有限公司 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.	
浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8668 9588 传真 Fax: +86 (0579) 8668 9570	
证书等级: 城乡规划编制乙级 证书编号: 浙自然资规划2020076号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(给水/排水)丙级 证书编号: A233012764	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康 
审核 REVIEWED BY	韦健康
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳 
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱敦伟 
校对 CHECKED BY	邵学建 
设计 DESIGNED BY	朱敦伟 
绘图 DRAWN BY	朱敦伟 
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效
东阳市规划建筑设计院有限公司 城市规划设计出图章 NO: 乙浙自然资规划2020076号 有效期至: 2024年12月31日 浙江省自然资源厅监制	
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	棠卢
子项名称 ITEM	10m × 10m
图名 DRAWING TITLE	1-1剖面图
工程号 PROJ. NO.	22137
图号 DRAWING NO.	04
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2022.05