

# 东阳市南市街道横城村下杨坞自然村

吴军先户建筑方案设计图

浙江务成建筑设计有限公司  
2020年12月

本图仅供浙江务成建筑设计有限公司所有，未经许可，不得复制或用于其他项目。如有侵权，本公司保留追究法律责任的权利。此图须经本公司盖章后方可使用。IN ADDITION TO THE PROJECT ON, MUST OBTAIN THE WRITTEN PERMISSION.



浙江务成建筑设计有限公司  
Zhejiang wucheng  
Architectural Design Co., Ltd

设计证书编号(乙级) A233012272

建设单位

客户  
东阳市南市街道横城村  
(下杨坞自然村)

工程名称

Project Name  
吴军先 住宅

工程编号  
Project No.

日期  
Date

姓名  
Name

签字  
Signature

职务  
Responsibility

审核  
Approved by

审核  
Checked by

设计  
Designed by

图纸名称  
Sheet Title

专业  
Discipline

图号  
Sheet No.

项目联系人  
Project Contact

项目联系电话  
Project Contact Phone

发图人  
Stamp 1

出图人  
Stamp 2

职业签章  
Stamp 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效  
This drawing must be stamped, otherwise it is invalid.

# 建筑规划设计说明

一、设计依据：现行国家及地方相关标准及规范、规程和规定。

- 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2010  
《民用建筑设计通则》 GB50352-2005  
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014  
《住宅设计规范》 GB50096-2011  
《浙江省居住建筑节能设计标准》 DB33/1015-2015  
《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分2013版

二、项目概况：

建设地点：本工程为东阳市南市街道横城村下杨坞自然村；吴军先户建筑设计方案图。  
本建筑占地：吴军先户 85.0平方米；总建筑面积360.0平方米。  
建筑层数：地上3层瓦屋面；建筑高度从室外地坪至檐口的高度为11.20米；至屋脊最高点高度为13.750米。  
建筑户型：按横城村下杨坞自然村危旧房改造整治规划提供的户型设计；该户为东建房户。  
建筑耐火等级为二级；建筑屋面防水等级为二级；建筑防雷等级为三类。

三、标高及尺寸

- 设计标高：本工程定位坐标详见村镇规划总平面图，本工程±0.000为室外地面标高。各层标注的标高为建筑标高(建筑完成面标高)。
- 计量单位：本设计除注明外标高、总平面尺寸以米为单位，其余均以毫米为单位。
- 施工时一律根据图中标注尺寸施工，不得测量图纸的尺寸施工。施工单位在施工前须经东阳规划局审批。

四、建筑特色

- 本工程采用传统中式风格，同时兼顾美观与实用的原则，充分利用建筑空间。
  - 外立面采用青砖与白色涂料，烟灰色瓦屋面坡顶。
  - 注意事项：原则上邻户之间采用同基各墙，所有外墙装饰线不得向邻户凸出(包括邻户上空)；村规划道路上空除外。
  - 外立面装修要求每栋房屋材料和颜色统一，所有线条、外立面装饰造型整齐划一。
  - 图示室外地面(+0.000)为计算房屋总高度控制点，具体黄海标高高程由规划局审批确定。
- 注：本施工图仅限规划审批使用，未经东阳市规划局审批不得实施使用。

本图版权归浙江吴军先建筑设计有限公司所有，除本工程外，不得在任何其他项目中使用或复制。未经许可，擅自复制或传播本图，将依法追究法律责任。IN ADDITION TO THE PROJECT CONTRACT, PERMISSION TO REPRODUCE OR TRANSMIT THIS DESIGN MUST OBTAIN THE WRITTEN PERMISSION.



浙江吴成建筑设计有限公司  
Zhejiang wucheng  
Architectural Design Co., Ltd

设计证书编号(乙级) A233012272

建设单位

客户  
东阳市南市街道横城村  
(下杨坞自然村)

工程名称

Project Name  
吴军先 住宅

工程编号	日期	签字
Project No.	Date	Signature

姓名	职务	签字
Name	Responsibility	Signature

姓名	职务	签字
Name	Responsibility	Signature

姓名	职务	签字
Name	Responsibility	Signature

姓名	职务	签字
Name	Responsibility	Signature

图纸名称  
Sheet Title  
规划审批平面图

专业	阶段	土地审批图
Disziplin	Stage	Land Approval Diagram

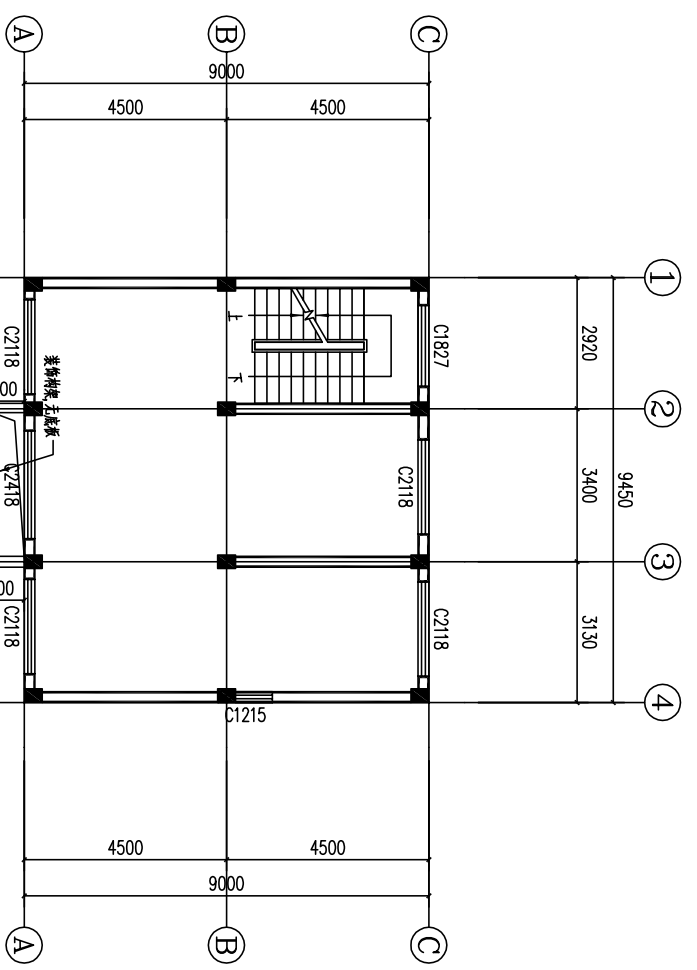
图号	版本	次
Sheet No.	Rev.	Time

项目联系人电话	Constant phone
Contact phone	15167915687

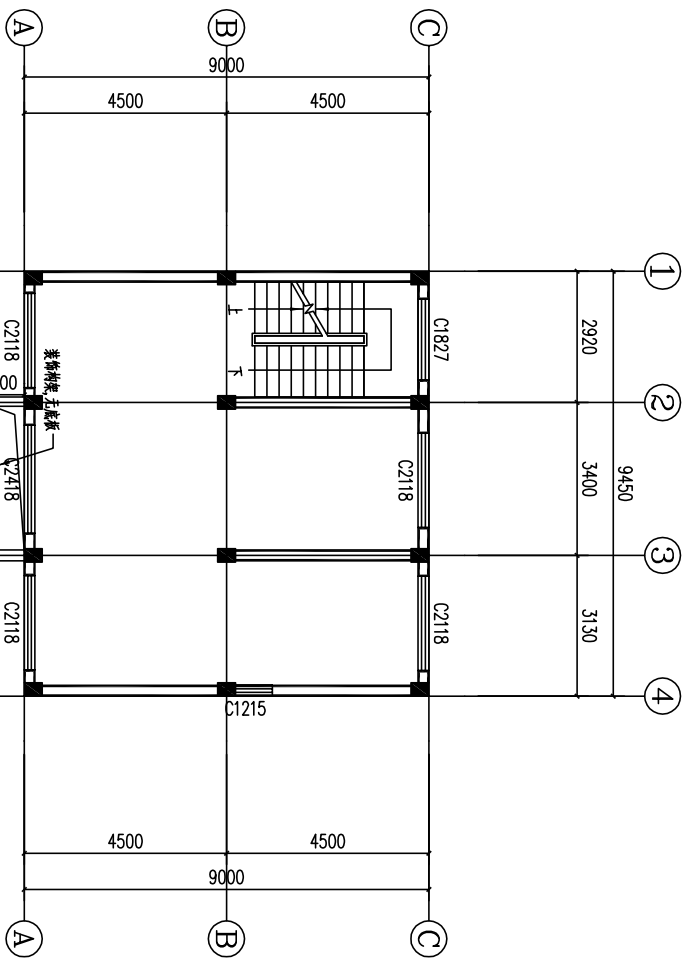
出图签章  
STAMP 2

姓名	职务	签字
Name	Responsibility	Signature

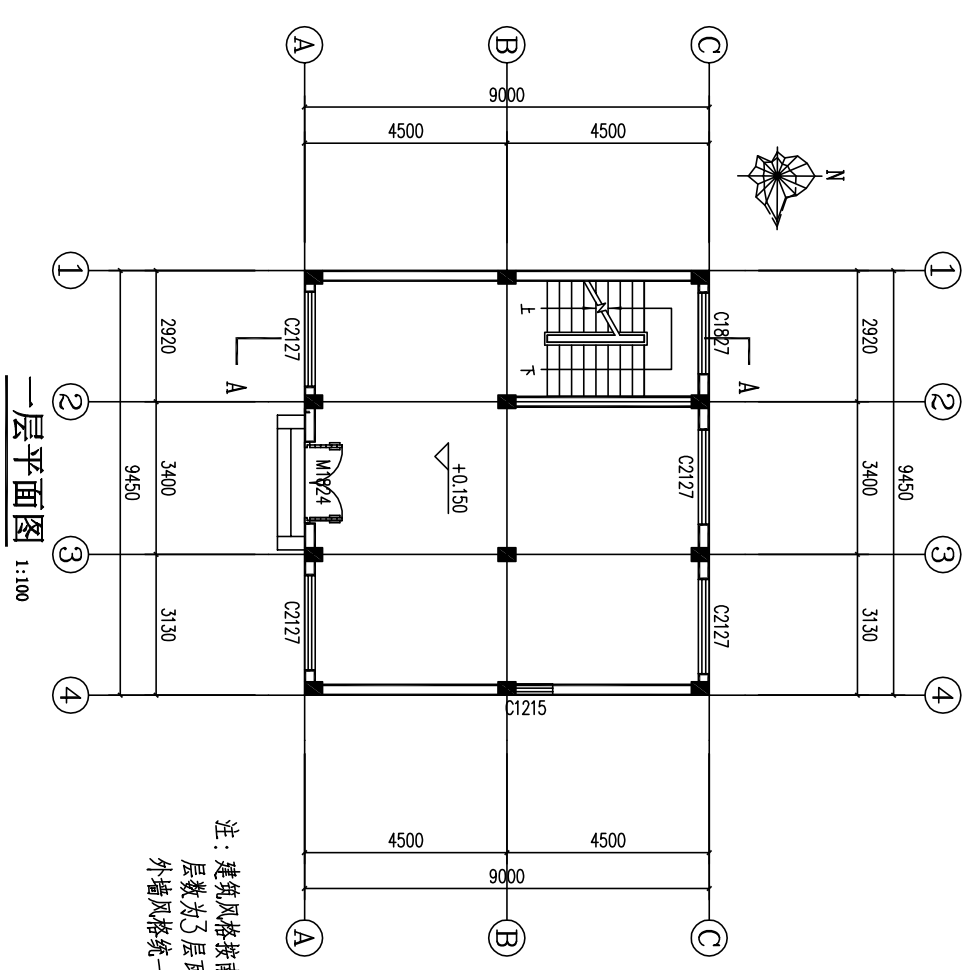
本图须加盖出图签章，否则一律无效  
This drawing must be stamped, otherwise it is invalid.



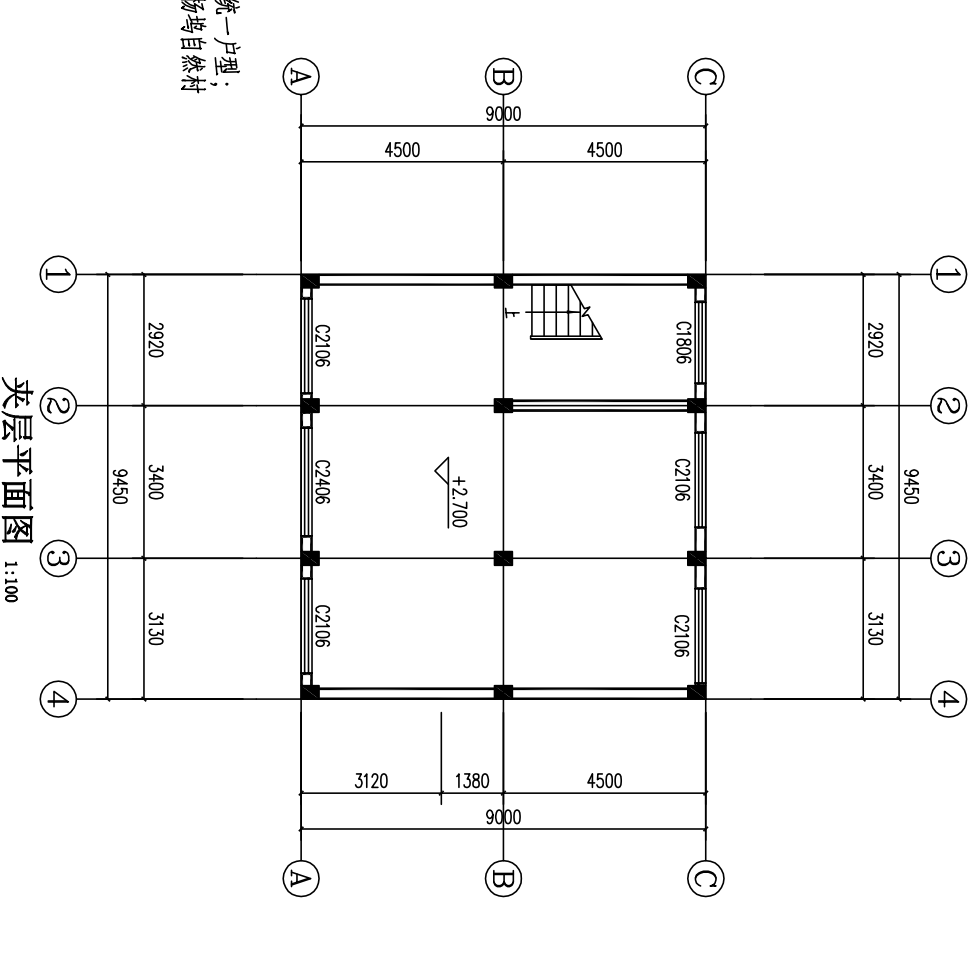
二层平面图 1:100



二层平面图 1:100



一层平面图 1:100

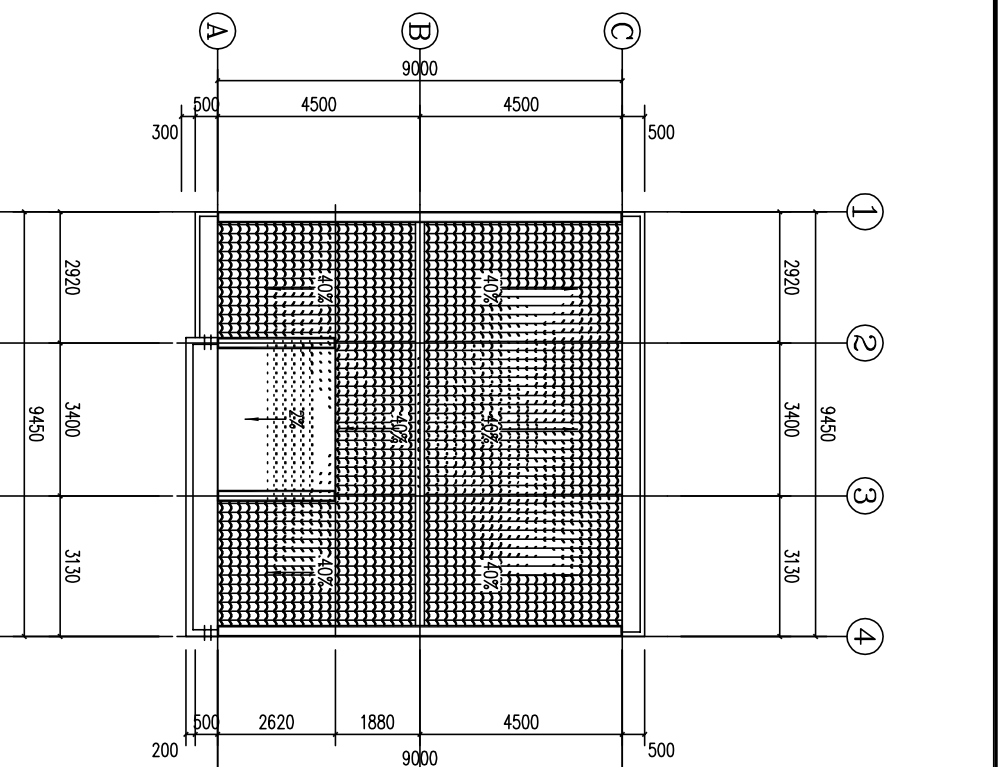


夹层平面图 1:100

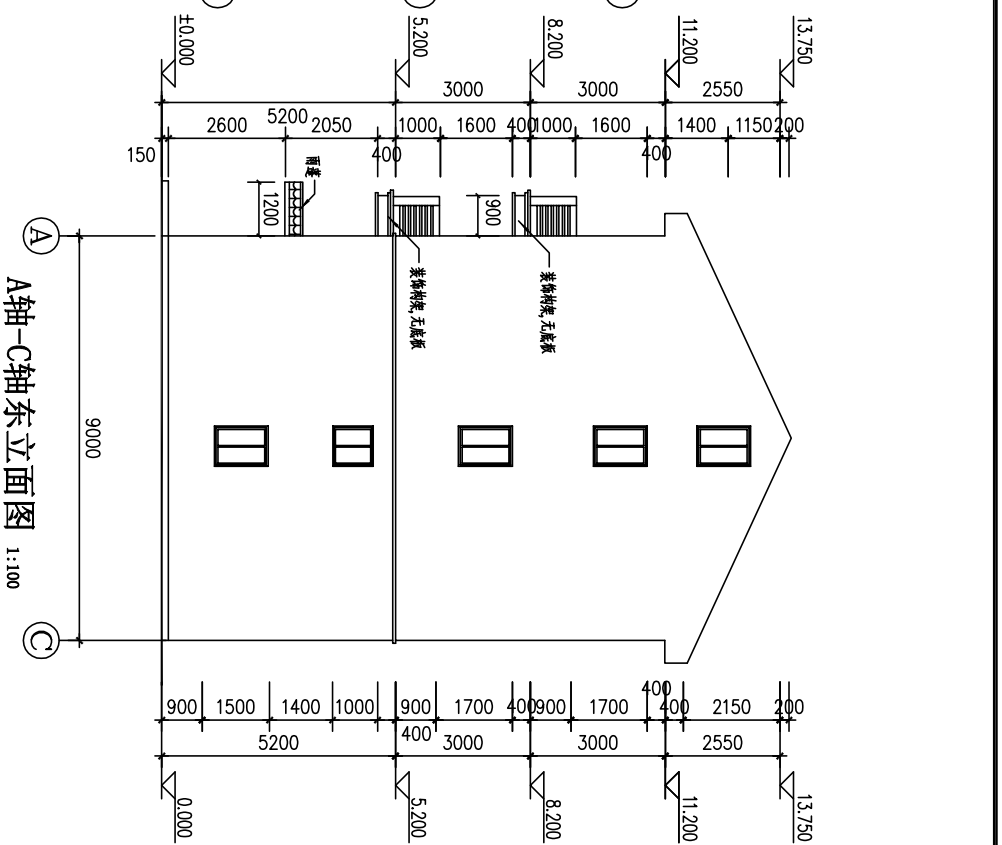
注：建筑风格按南市街道横城村下杨坞自然村提供统一户型；  
层数为5层瓦屋面，外墙装饰材料采用横城村下杨坞自然村  
外墙风格统一色彩按立面索引标注。

姓名	职务	签字
Name	Responsibility	Signature

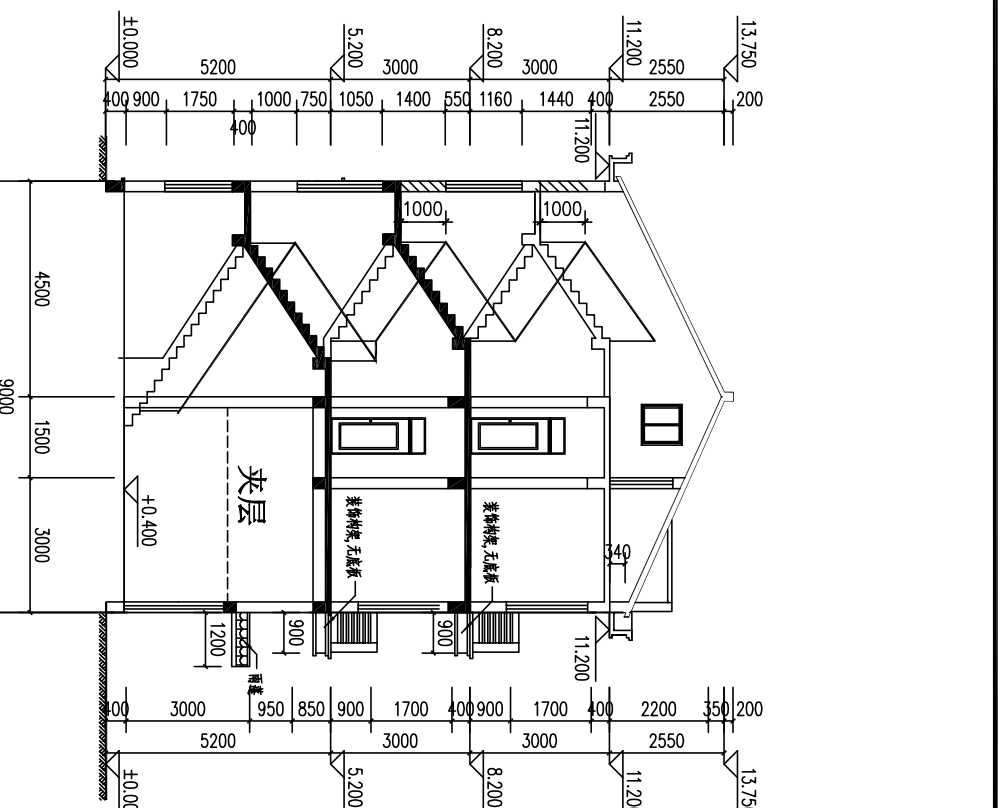
建筑	电气	
结构	姓名	
给排水	电话	



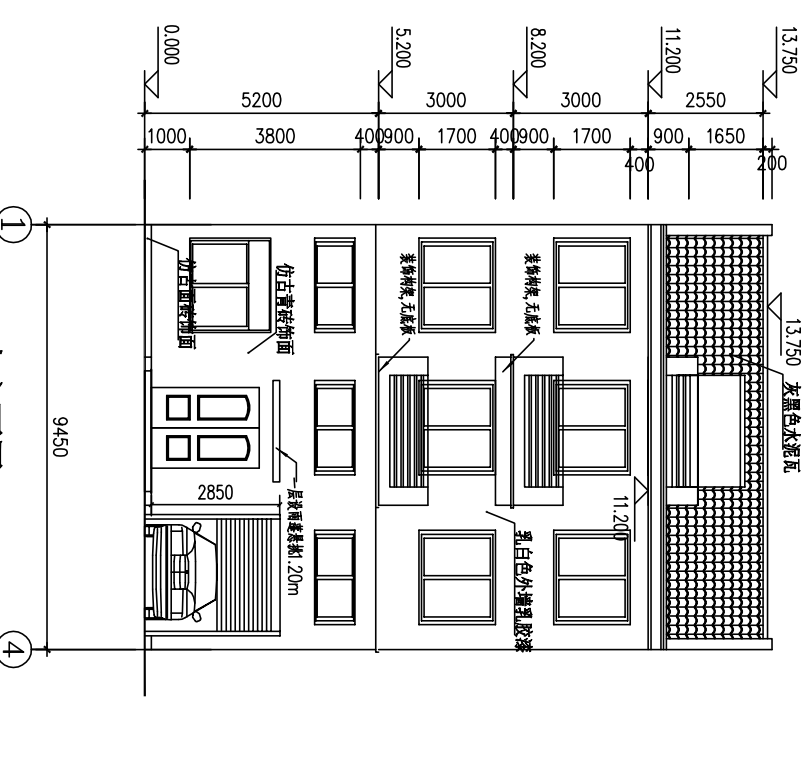
屋顶平面图 1:100



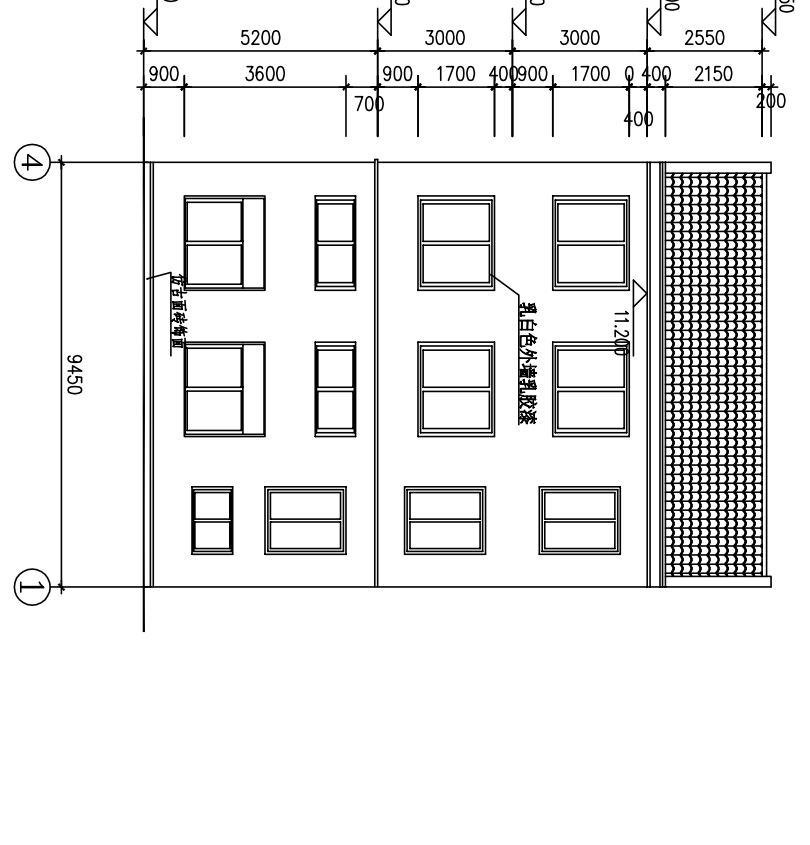
A轴-C轴东立面图 1:100



A-A剖面图 1:100



南立面图 1:100



北立面图 1:100

吴军先户 建筑面积汇总表:

吴军先户	2.51间
土地审批面积	85.0平方米
一层建筑面积	85.0平方米
夹层建筑面积	68.0平方米
二、三层建筑面积	85.0x2=170.0平方米
阁楼层建筑面积	85-48=37.0平方米
<b>总建筑面积: 255+68+37=360.0平方米</b>	

本工程所有文件均由浙江吴军先设计有限公司设计，未经许可，不得在任何形式下复制或传播。  
 THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF ZHEJIANG WUJUNXIAN DESIGN & RESEARCH CO., LTD. IN ADDITION TO THE PROJECT CONTRACT, PERMISSION MUST BE OBTAINED BY WRITTEN PERMISSION.



浙江吴军先设计有限公司  
 Zhejiang wu jun xian  
 Architectural Design Co., LTD

设计证书编号(乙级)A233012272

建设单位  
 Client  
 东阳市南市街道横城村  
 (下杨坞自然村)

工程名称  
 Project Name  
**吴军先 住宅**

工程编号  
 Project No.  
 日期  
 Date

负责  
 Responsibility  
 姓名  
 Name  
 签字  
 Signature

审核  
 Approved  
 姓名  
 Name  
 签字  
 Signature

专业负责人  
 Professional  
 姓名  
 Name  
 签字  
 Signature

校对  
 Checked  
 姓名  
 Name  
 签字  
 Signature

设计  
 Designed  
 姓名  
 Name  
 签字  
 Signature

图纸名称  
 Sheet Title  
 规划审批立面、剖面图

专业  
 Discipline  
 建筑  
 阶段  
 Stage  
 土地审批图

图号  
 Sheet No.  
 3-03  
 版本  
 Ver.  
 A

项目联系人  
 Contact person  
 姓名  
 Name  
 电话  
 Telephone  
 15167915687

发图人  
 Issue  
 姓名  
 Name  
 电话  
 Telephone  
 15167915687

出图日期  
 Issue  
 日期  
 Date

出图人  
 Issue  
 姓名  
 Name  
 电话  
 Telephone  
 15167915687

本图须加盖出图印章，否则一律无效