附件1-1

东阳市房屋重置价格

| **房屋****结构类别** | **价格** | **主要条件** |
| --- | --- | --- |
| 钢筋混凝土结构 | 钢砼一等 | 1430 | 框架——剪力墙（或剪力墙）结构，层数在17层以上（含17层），有地下室，钢砼满堂基础或桩基础，砌块墙，楼地面为水泥砂浆（或细石砼）找平，刚性屋面，内墙高级抹灰，外墙高档块料饰面。水电卫齐全，消防喷淋系统管理设施完好。 |
| 钢砼二等 | 1240 | 框架——剪力墙（或剪力墙）结构，层数在12－16层，有地下室，钢砼满堂基础或桩基础，砌块墙，楼地面为水泥砂浆（或细石砼）找平，刚性屋面，内墙高级抹灰，外墙较高档块料饰面。水电卫齐全，消防喷淋系统管理设施完好。 |
| 钢砼三等 | 1060 | 框架结构，层数在8－11层，有地下室，钢砼满堂基础或桩基础，标准砖墙或砌块墙，楼地面为水泥砂浆（或细石砼）找平，刚性屋面，内墙高级抹灰，外墙较高档块料饰面。水电卫齐全，消防喷淋系统管理设施完好。 |
| 钢砼四等 | 840 | 框架结构，层数在7层以下（含7层）地下室，钢砼独立基础或桩基础，标准砖墙或砌块墙，全现浇楼板，普通楼地面，现浇楼梯，现浇屋面或现浇斜屋面板加盖平瓦，内墙普通抹灰，外墙普通块料饰面或喷涂。水电卫齐全。 |
| 砖混结构 | 砖混一等 | 784 | 标准砖墙或砌块墙，部分钢砼梁、柱承重，构造柱、钢砼圈梁，满堂基础或杯形基础，全现浇楼板，普通楼地面，现浇楼梯，现浇屋面或现浇斜屋面板加盖平瓦，内墙普通抹灰，外墙较高档块料饰面或较高档喷涂。水电齐全、厨卫设施配套。 |
| 砖混二等 | 680 | 标准砖墙、部分钢砼梁、构造柱承重，钢砼圈梁，浆砌块石基础或毛石砼条形基础，预制或部分现浇楼板，普通楼地面，刚性屋面，内墙普通抹灰，外墙普通块料或较高档喷涂。水电齐全、厨卫设施配套。 |
| 砖混三等 | 600 | 砖墙砌筑，部分钢砼梁，部分钢砼圈梁，浆砌块石基础，预制楼板或较少现浇楼板，普通楼地面，预制屋面加盖平瓦，内墙普通抹灰，外墙一般抹灰或喷砂。水电齐全、按层或幢卫生设施。 |
| 砖混四等 | 500 | 砖墙砌筑，块石基础，少量钢砼梁，预制楼板，普通楼地面，平瓦屋面或预制屋面（隔热层），内外墙普通抹灰。水电齐全。 |
| 砂混结构 | 砂混一等 | 440 | 沙墙承重，预制小梁现浇薄板或预制楼板，较好内外粉刷，水泥楼地面，水电卫齐全。 |
| 砂混二等 | 380 | 沙墙承重，较差预制小梁现浇薄板，一般内外抹灰，水泥楼地面，普通水、电。 |
| 砖木结构 | 砖木一等 | 530 | 较好木梁柱或标准砖墙、砖柱承重，木屋架，条石或块石基础，水泥地面，木楼地板，内外墙粉刷，琉璃瓦或平瓦、小青瓦屋面，水电卫齐全。雕刻工艺好。 |
| 砖木二等 | 400 | 较差砖墙砌筑或木柱承重，一般木屋架或木檩条，条石或块石基础，水泥地面或三合土地面，木楼地板，内外墙一般粉刷或无粉刷，一般瓦屋面。简易雕刻工艺。 |
| 其它结构 | 其它一等 | 379 | 承重墙为泥木或沙墙承重，较好木屋架，普通木楼地板，小青瓦或平瓦屋面，一般内外抹灰，水泥地或三合土地面。 |
| 其它二等 | 279 | 承重墙为泥木或沙墙承重，一般木屋架，较差木楼板，小青瓦或平瓦屋面，局部或较差内外抹灰。 |
| 其它三等 | 159 | 较差简易、泥、木（竹）结构；较差旧式木门窗；一般内抹灰；煤屑地或泥地。 |

注：房屋的重置价格包括前期工程费、建筑安装工程费。