附件1-2

住宅房屋成新率标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建房期****房屋结构** | **1962年****以前** | **1963年至1972年** | **1973年至1982年** | **1983年至1992年** | **1993年至2002年** | **2003年****以后** |
| 钢混结构 | 48% | 50-60% | 60-70% | 70-80% | 80-90% | 90%以上 |
| 砖混结构 | 43% | 45-55% | 55-65% | 65-75% | 75-85% | 85%以上 |
| 砂混结构 | 38% | 40-50% | 50-60% | 60-70% | 70-80% | 80%以上 |
| 砖木结构 | 38% | 40-50% | 50-60% | 60-70% | 70-80% | 80%以上 |
| 其它结构 | 30% | 30-40% | 35-50% | 40-55% | 55-70% | 70%以上 |

备注：1．房屋经有关部门批准经过大修，改变房屋结构类别的，按改变后的房屋结构类别评定房屋成新，大修日期视同建房日期。

2．房屋主体结构经有关部门批准经过大修的，但未改变房屋结构类别，其房屋的成新标准提高一成。

3．房屋建成不满三年且属完好的，其成新可按全新房评定。

4．住宅房屋成新率标准参照住宅房屋成新率标准并结合实际情况确定。