

项目负责人	朱伟斌
专业负责人	金林林
设计人	徐建民
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 宿国锋	
注册号: 3300824-001	
有效期: 至2022年12月	
设计单位	
公和设计集团有限公司	
建筑行业(建筑)	
工程注册有效期: NO:A133008249	
(至2024年08月23日)	
浙江省住房和城乡建设厅监制	
校对人	金林林

设计出图
负责人
宿国锋

东阳市南市街道南溪片南溪村

潘向明户建筑方案设计图

公和集团设计有限公司
2022年10月



GHAD 公和集团设计有限公司		设计单位	项目名称	图名
东阳市南市街道南溪村		方案	潘向明住宅	建筑
比例: 1:100	日期: 2022.10	图号: 4-00		

建筑规划设计说明

项目负责人	朱国锋	注册编号	3300824-001
专业负责人	金耀林	注册编号	
设计人	徐建民	注册编号	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 宿国锋
注册号: 3300824-001
有效期至: 至2022年12月

设计出图
负责人
宿国锋

公和设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)资质证书有效期至2024年08月28日
NO:A133008249
绍兴市住房和城乡建设局 城乡建设厅监制

一、设计依据: 现行国家及地方相关标准及规范、规程和规定。

《房屋建筑制图统一标准》	GB/T50001-2010
《民用建筑设计通则》	GB50352-2005
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014
《住宅设计规范》	GB50096-2011
《浙江省居住建筑节能设计标准》	DB33/1015-2015
《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分2013版	

二、项目概况:

建设地点: 本工程为东阳市南市街道南溪村; 潘向明户建筑设计方案图。
本建筑占地: 潘向明3间108平方米; 总建筑面积439.2平方米。
建筑层数: 地上三层瓦屋面; 建筑高度从室外地坪至檐沟顶的高度为11.20米; 至屋脊最高点高度为13.750米。
建筑户型按南溪村危旧房改造整治规划提供的户型设计; 该户为西面建房户。
建筑耐火等级为二级; 建筑屋面防水等级为二级; 建筑防雷等级为三类。

三、标高及尺寸

- 设计标高: 本工程定位坐标详见村镇规划总平面图, 本工程±0.000为室外地面标高。各层标注的标高为建筑标高(建筑完成面标高)。
- 计量单位: 本设计除注明外标高、总平面尺寸以米为单位, 其余均以毫米为单位。
- 施工时一律根据图中标注尺寸施工, 不得测量图纸的尺寸施工。施工单位在施工前须经东阳市规划部门核准。

四、建筑特色

- 本工程采用传统中式风格, 同时兼顾美观与实用的原则, 充分利用建筑空间。
- 外立面采用青砖与白色涂料, 烟灰色瓦屋面坡顶。
- 注意事项: 原则上邻户之间采用同基各墙, 所有外墙装饰线不得向邻户凸出(包括邻户上空); 村规划道路上空除外。
- 外立面装修要求每栋房屋材料和颜色统一, 所有线条、外立面装饰造型整齐划一。
- 图示室外地面以每栋建筑室外道路最低点为计算房屋总高度控制点, (±0.000)由村内“村规民约”确定。

注: 本施工图仅限规划审批使用; 未经东阳市规划部门核准不得实施使用。

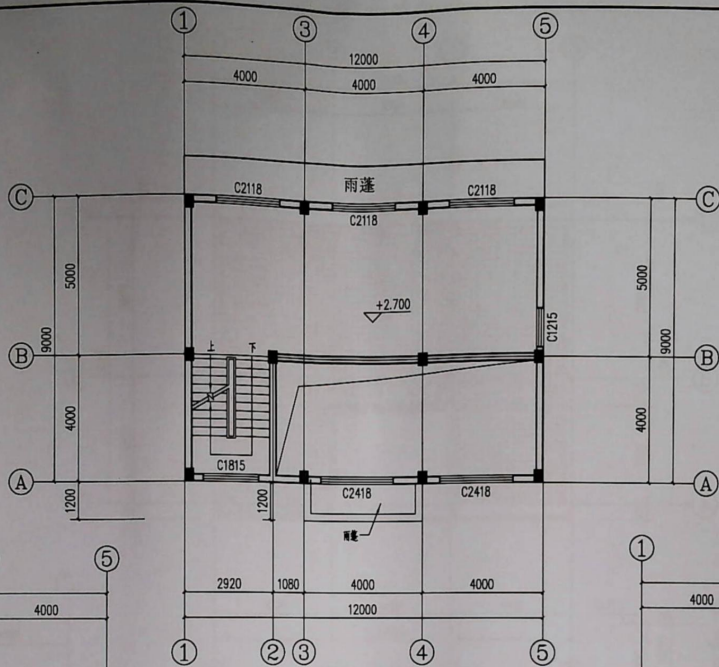
公和设计集团有限公司 GHAD GROUP CO., LIMITED		方案		工程编号 方案号		项目名称 潘向明住宅		图名 设计说明	
建设单位 东阳市南市街道南溪村	设计人 徐建民	方案	工程编号 方案号	子项编号 方案号	图式 方案号	专业 方案号	图号 方案号	专业 方案号	图号 方案号
比例: 1:100				日期		图例-编号		4-01	

项目负责人	李伟斌
专业负责人	李伟斌
设计人	李伟斌

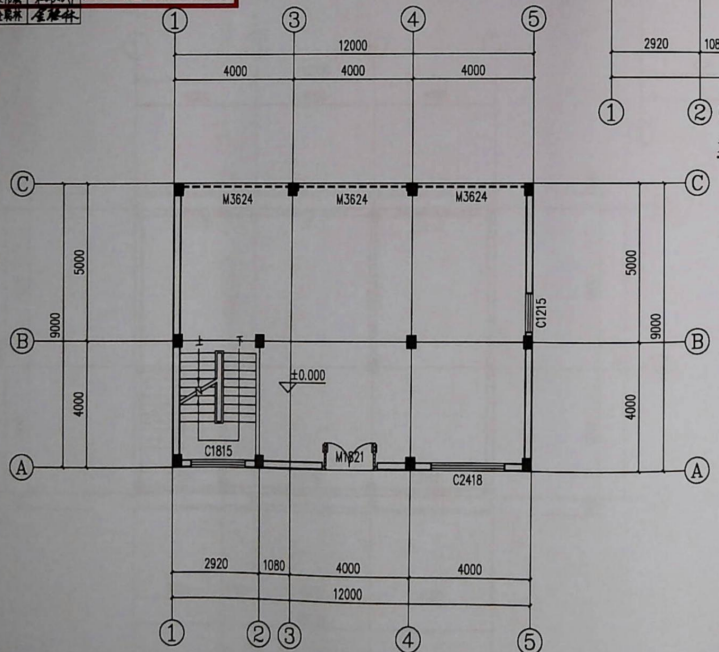
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 宿国锋
 注册号: 3300824-001
 有效期至: 至2022年12月

设计出图
 负责人
 宿国锋

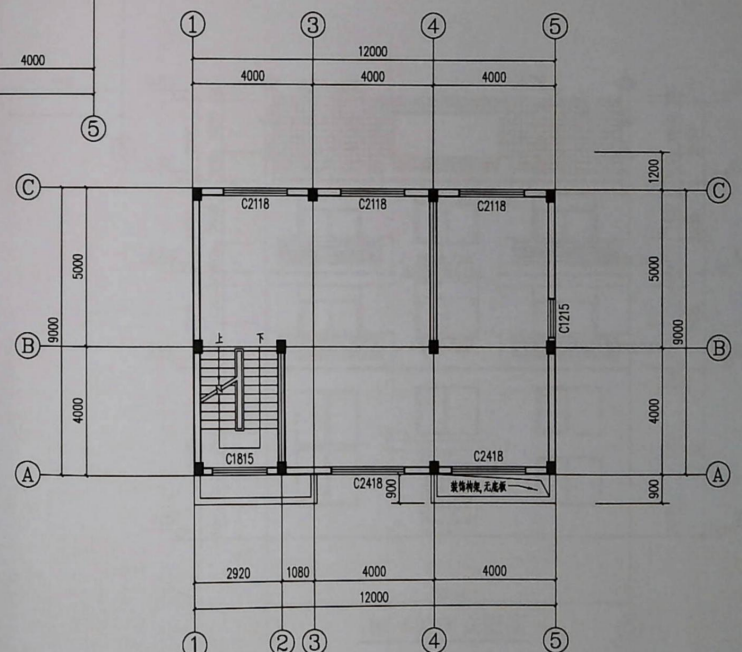
公和设计集团有限公司
 建筑行业(建筑)
 工程资质证书有效期★NO:A133008249
 至2024年08月23日
 浙江省住房和城乡建设厅监制



夹层平面图 1:100



一层平面图 1:100



二,三层平面图 1:100

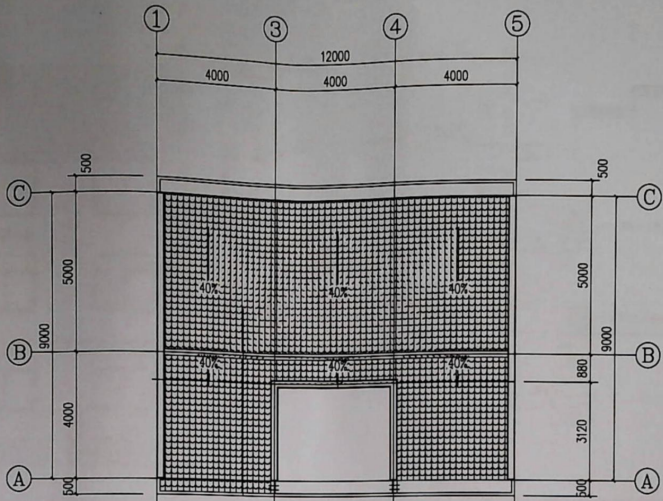
GHAD 公和设计集团有限公司 公和設計集團有限公司 地址: 东阳市南市街道南溪村 电话: 0579-86666666		方案设计 方案 1:100	工程名称 潘向明住宅	子项名称 潘向明住宅	图号 4-02
---	--	---------------------	---------------	---------------	------------

项目负责人	朱伟斌
专业负责人	金晓林
设计人	宿国锋

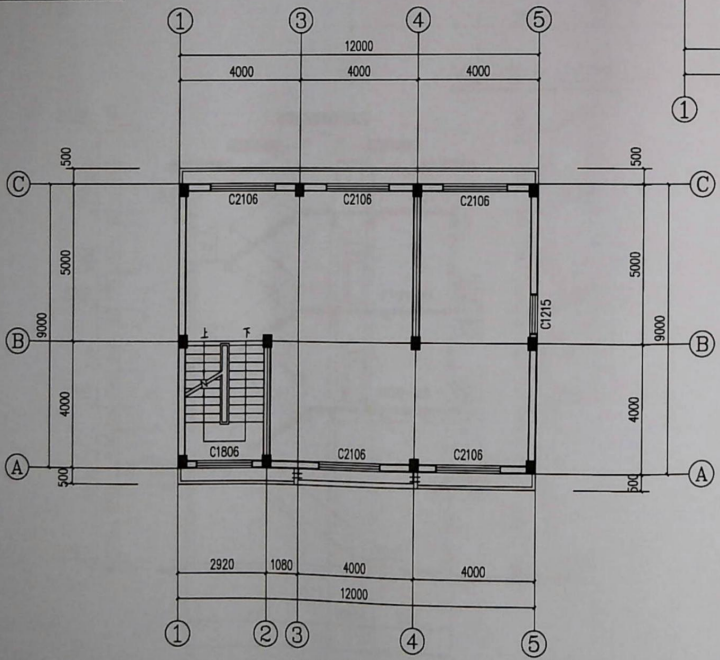
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 宿国锋
 注册号: 3300824-001
 有效期至: 至2022年12月

设计出图
 负责人
 宿国锋

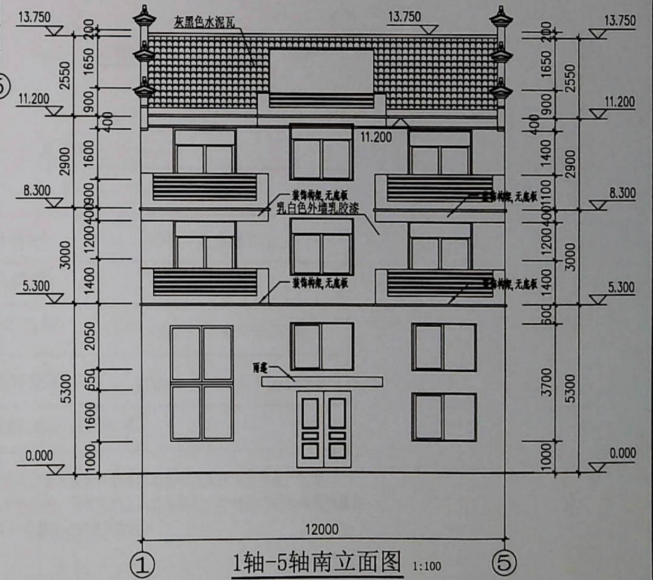
公和设计集团有限公司
 建筑行业(建筑)
 工程业绩(有效期至2024年08月23日)
 浙江省住房和城乡建设厅监制



屋顶平面图 1:100



阁楼层平面图 1:100



1轴-5轴南立面图 1:100

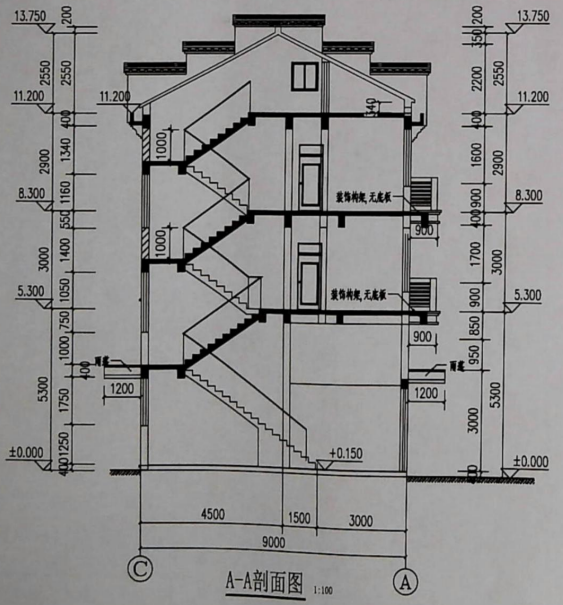
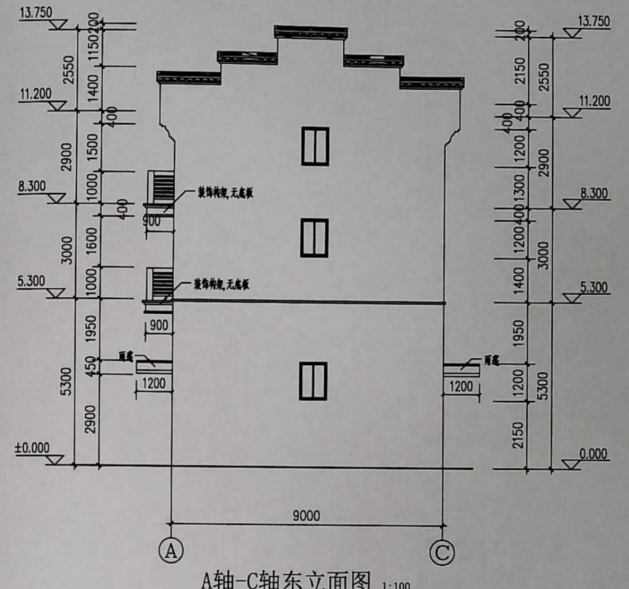
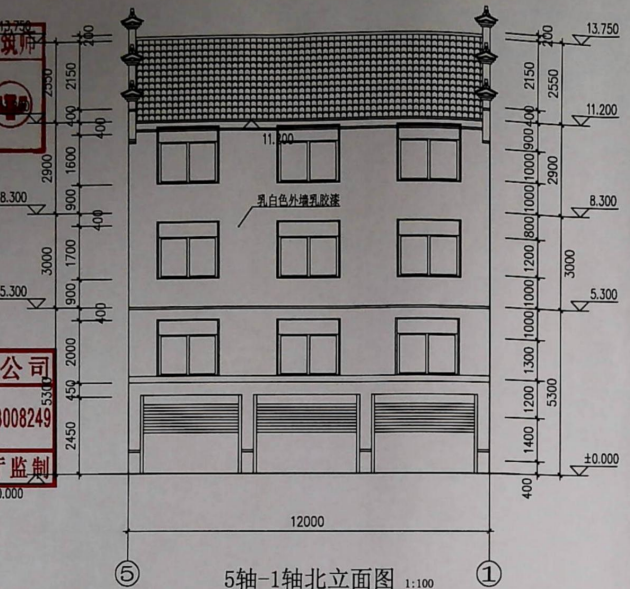
GHAD 公和设计集团有限公司 GUOJI DESIGN GROUP CO., LTD.		方案设计 方案	工程名称 潘向明住宅	图名 1轴-5轴南立面图	比例 1:100	日期 2022.12.03	设计人 宿国锋	审核人 朱伟斌	专业 建筑	图号 4-03
---	--	------------	---------------	-----------------	-------------	------------------	------------	------------	----------	------------

项目名称	名称	潘向明
项目负责人	朱伟敏	朱伟敏
专业负责人	金霖林	金霖林
设计人	宿国锋	宿国锋
审核人	朱伟敏	朱伟敏
设计日期	2022.08.23	
设计阶段	方案	
设计内容	建筑	
设计单位	公和设计集团有限公司	
设计证书	建筑行业(建筑工程)资质证书有效期至2024年08月28日	
设计证书号	★NO:A133008249	
设计证书有效期	至2024年08月28日	
设计证书颁发机关	浙江省住房和城乡建设厅	
设计证书编号		
设计证书有效期		
设计证书颁发机关		
设计证书编号		
设计证书有效期		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 宿国锋
注册号: 3300824-001
有效期: 至2022年12月

设计出图
负责人
宿国锋

公和设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)资质证书有效期至2024年08月28日
★NO:A133008249
浙江省住房和城乡建设厅监制



潘向明户 建筑面积汇总表:

潘向明户	3间
土地审批面积	108.0平方米
夹层建筑面积	72.0平方米
1-3层建筑面积	108. x3=324.0平方米
瓦屋顶建筑面积	108x0.4=43.2平方米
总建筑面积:	439.2平方米

注: 建筑风格按南市街道南溪村南溪村选用参照东阳市民居统一图集统一风格户型建设, 层数为地上三层瓦屋面, 外墙装饰材料采用南溪村外墙风格统一色彩按立面索引标注。

GHAD 公和设计集团有限公司 GHAO DESIGN GROUP CO., LTD.		方案设计 方案 方案 方案	方案 方案 方案 方案	子项名称 子项名称 子项名称 子项名称	子项名称 子项名称 子项名称 子项名称	子项名称 子项名称 子项名称 子项名称	子项名称 子项名称 子项名称 子项名称	子项名称 子项名称 子项名称 子项名称	子项名称 子项名称 子项名称 子项名称
项目名称 潘向明住宅		图名 立面图, 剖面图							
设计日期 2022.08.23		设计比例 1:100		设计阶段 方案		设计内容 建筑		设计单位 公和设计集团有限公司	