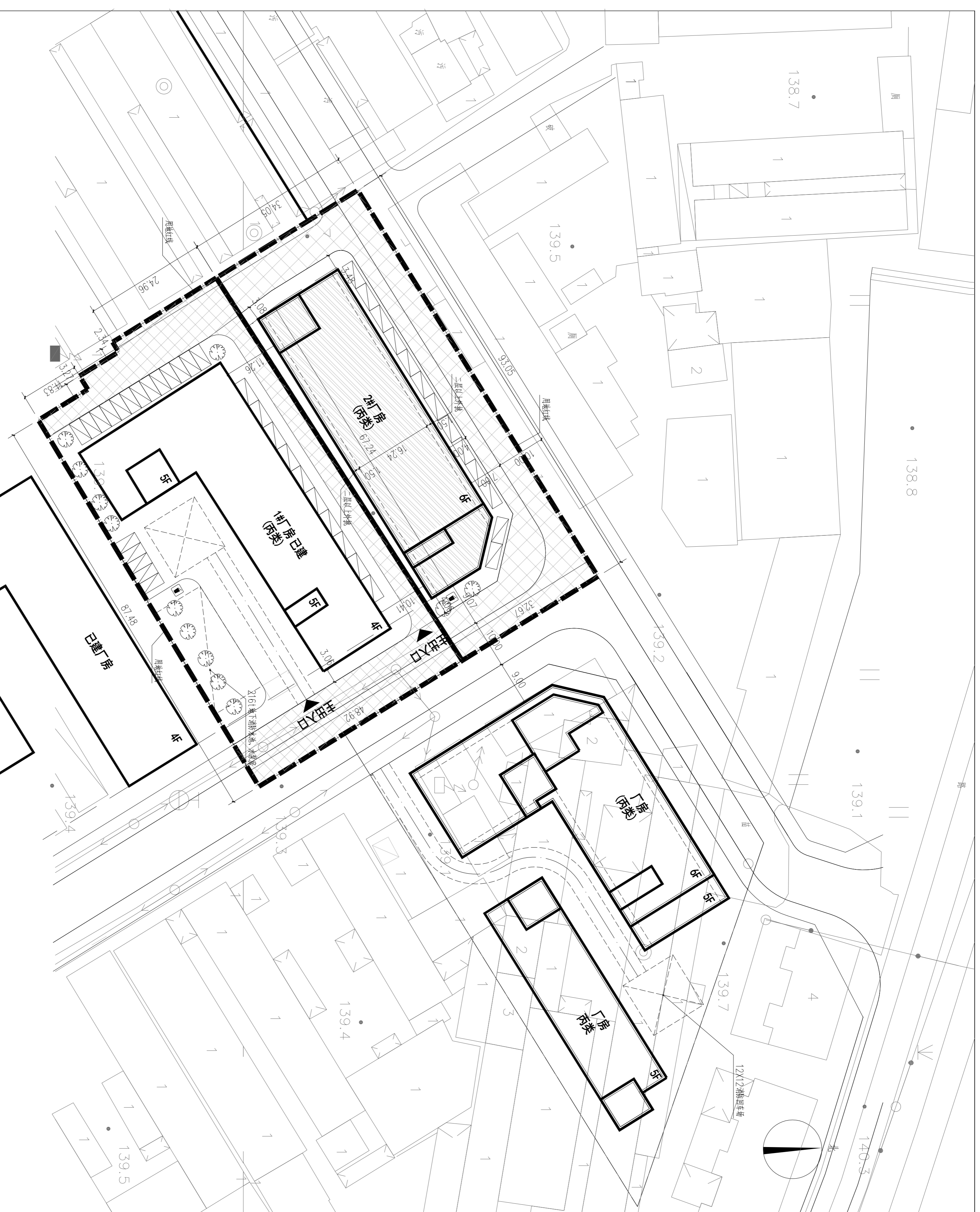


# 东阳市东牛电子科技有限公司 年产20万套静态塑胶玩具生产线项目总平面图

专业公章  
CONFORMED BY  
注册  
图章  
盖章  
建筑  
结构



### 3号地块 技术经济指标

项目	指标	单位	备注
1. 总用地面积	3103.73	m <sup>2</sup>	
2. 净用地面积	1843.30	m <sup>2</sup>	
3. 道路分摊面积	1260.43	m <sup>2</sup>	
4. 建筑占地面积	1073.36	m <sup>2</sup>	
5. 总建筑面积	7692.5	m <sup>2</sup>	
6. 建筑密度	58.2	%	
7. 容积率	4.17		

### 4号地块 技术经济指标

项目	指标	单位	备注
1. 总用地面积	4336	m <sup>2</sup>	
2. 净用地面积	3191	m <sup>2</sup>	
3. 道路分摊面积	1145	m <sup>2</sup>	
4. 建筑占地面积	1344.75	m <sup>2</sup>	
5. 总建筑面积	5810.27	m <sup>2</sup>	
6. 建筑密度	42.1	%	
7. 容积率	1.82		

### 汇总技术经济指标

项目	指标	单位	备注
1. 总用地面积	7439.73	m <sup>2</sup>	
2. 净用地面积	5034.3	m <sup>2</sup>	
3. 道路分摊面积	2405.43	m <sup>2</sup>	
4. 建筑占地面积	2418.11	m <sup>2</sup>	
5. 总建筑面积	13502.77	m <sup>2</sup>	
6. 建筑密度	48	%	
7. 容积率	2.68		
8. 绿化率	10	%	
9. 停车位	41	辆	

停车位满足《浙江省城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》DB331021-2013

### 建筑物一览表

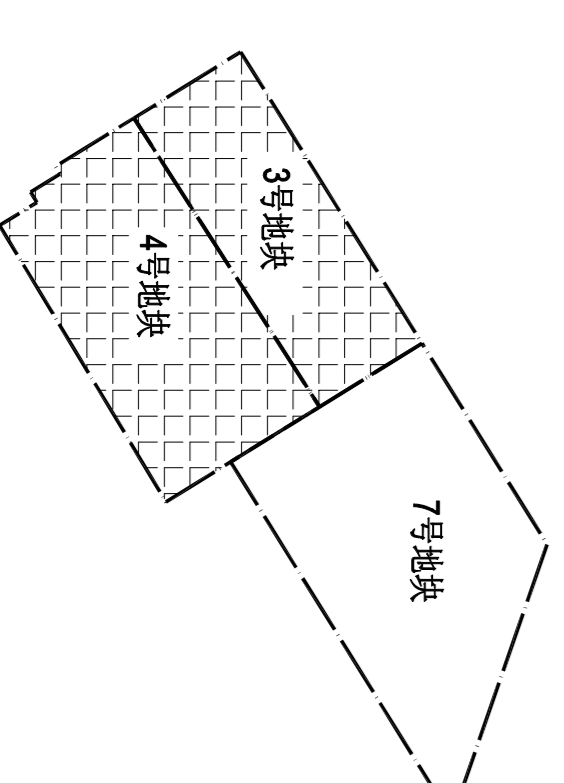
序号	建筑物名称	占地面积m <sup>2</sup>	建筑面积m <sup>2</sup>	层数	生产类别	耐火等级
①	1#厂房(已建)	1344.75	5810.27	4	丙类	二级
②	2#厂房(拟建)	1073.36	7692.5	6	丙类	二级
	合计	2418.11	13502.77			

### 图例

	用地红线
	围墙
	消防车道(>4m)
	垃圾收集点
	室外消火栓
	绿化
	道路分摊面积
	停车位

说明:

1. 本图根据建设方案及甲方提供的用地红线、宗地图、现状图以及相应规范等进行设计。
2. 图中所注距离: 建筑指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
3. 图中所注坐标均为相对坐标: 建筑指外墙皮交点坐标, 红线指用地红线折点坐标。
4. 图中所示消防转弯内径均为9米, 建筑高度均小于24m。
5. 在规划部门未确认签字盖章前本图无效。



本图版权归浙江耀华规划设计有限公司所有, 除本工程外任何其它用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。  
THE PROPERTY OF THE CONTRACTOR IN THIS DRAWING IS RESERVED BY DESIGNER.  
耀华规划设计有限公司 浙江耀华规划设计有限公司  
耀华集团



浙江耀华规划设计有限公司  
ZHEJIANG HUAHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程注册证编号: 建规(建)字第170433030553  
城乡规划编制资质证书编号: 乙(浙) 14208  
工程总承包证编号: (浙)B13205533  
合作设计单位: 00-000000-00000000

区位图 LOCATION MAP

### 总平面图

工程编号	图号	总01
专业	建筑	方案
比例	1:1	
日期	2021.8	