

# 东阳市实验幼儿园扩建项目房屋征收红线规划

东阳市规划建筑设计院有限公司

2021年04月

# 东阳市实验幼儿园扩建项目房屋征收红线规划

## 一、规划范围

本次征收红线范围区域位于艺海北路以西、双桂路以东、陈宅街以南，涉及东阳市朝阳汽车销售服务有限公司、浙江波波宠物用品有限公司和部分住宅。

## 二、规划背景及概况

东阳市实验幼儿园是一所具有历史感和文化感的幼儿教育机构，现全园有总园（艺海园）、江滨园、江北园三个园区，其中总园有班级 31 个，幼儿 981 余名，教职工 90 名。

伴随着新生人口数量的不断增加，房屋、教育和基础设施等领域的投资与消费将成倍增加，社会对学前教育的需求将会越来越旺盛。东阳市实验幼儿园原有的规模已远不能满足需求，扩建项目宜快不宜慢，对该区域征收范围内的建筑拆迁也是迫在眉睫。

## 三、规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》
- 2、《土地利用总体规划》
- 3、《城市规划编制办法》
- 4、《东阳市城市总体规划》
- 5、城市道路网专项规划
- 6、东阳市人民政府有关文件

## 四、规划设计原则

为加快城市建设及土地利用，征收红线规划应遵循以下原则：

- 1、经济效益、社会效益、环境效益相统一的原则
- 2、因地制宜、统筹兼顾的原则

3、以人为本，从实际出发的原则。

## 五、规划布局

本次征收红线范围区域位于艺海北路以西、双桂路以东、陈宅街以南，涉及东阳市朝阳汽车销售服务有限公司、浙江波波宠物用品有限公司和部分住宅，其中东阳市朝阳汽车销售服务有限公司现状为空地。征收红线总用地面积 12128 平方米，建筑总基底面积约 3857 平方米，征收总建筑面积约 9363 平方米。

拆迁红线范围的划定标准：红线范围内所有建筑，征收实际数据以不动产测绘为准。

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		

# 东阳市实验幼儿园扩建项目房屋征收红线规划——区位图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司  
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号  
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9550 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级  
证书编号: 浙自然资规划2020076号  
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(道路/排水)丙级  
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎
审核 REVIEWED BY	韦健燎
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳
校对 CHECKED BY	韦杰彦
设计 DESIGNED BY	邵振乾
绘图 DRAWN BY	邵振乾

盖章栏 未盖出图专用章无效  
STAMP

建设单位  
CLIENT

工程名称  
PROJECT

子项名称  
ITEM

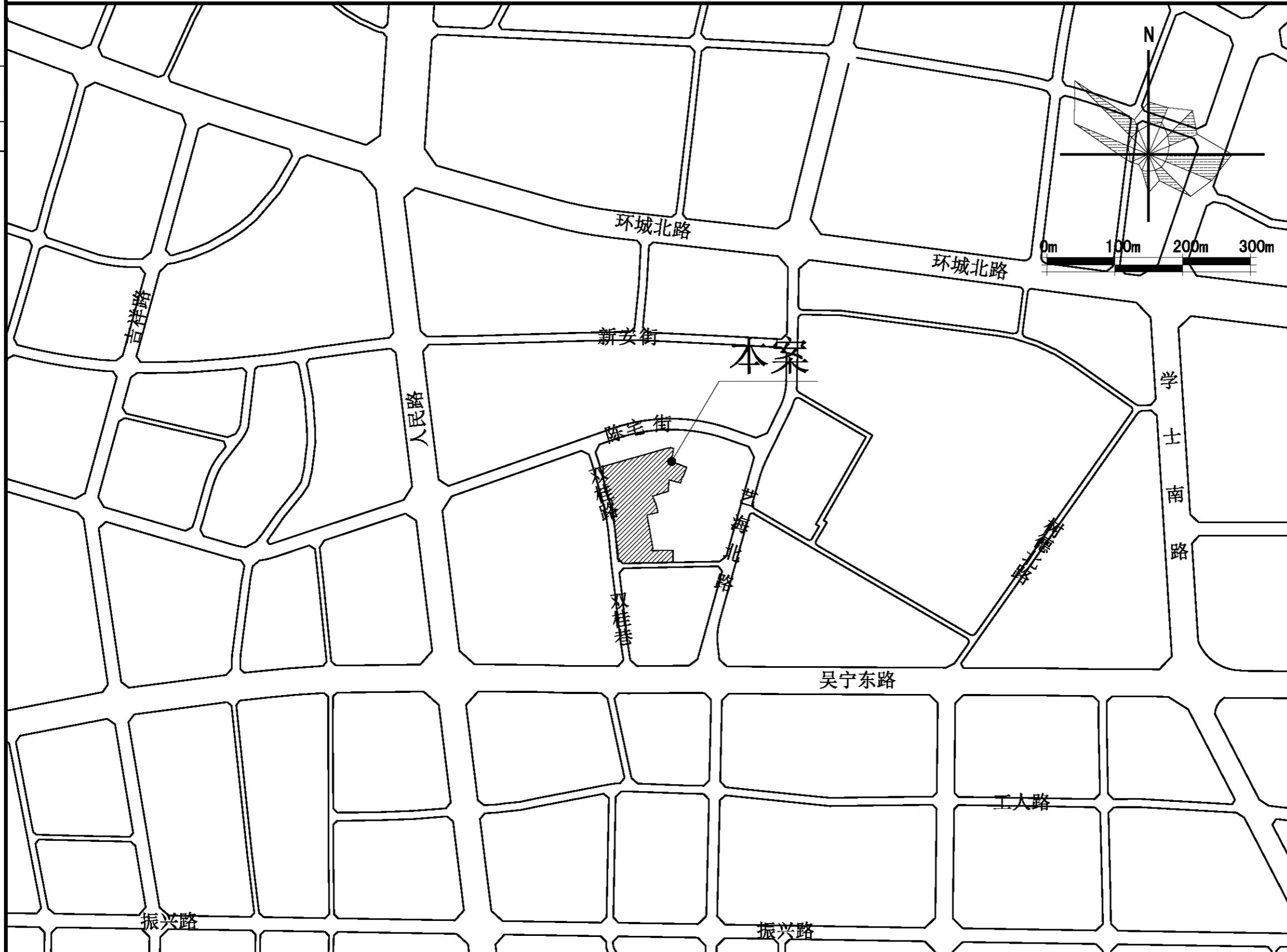
图名  
DRAWING TITLE

工程号  
PRO NO.

图号  
DRAWING NO.

专业  
DISCIPLINE

日期  
DATE



# 东阳市实验幼儿园扩建项目房屋征收红线规划

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司  
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号  
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9550 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级  
证书编号: 浙自然资规划2020076号  
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(道路/排水)丙级  
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健燊

审核 REVIEWED BY 韦健燊

项目负责人 PROJECT DIRECTOR 卢晓阳

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 卢晓阳

校对 CHECKED BY 韦杰彦

设计 DESIGNED BY 邵振乾

绘图 DRAWN BY 邵振乾

盖章栏 未盖出图专用章无效  
STAMP

建设单位  
CLIENT

工程名称  
PROJECT

子项名称  
ITEM

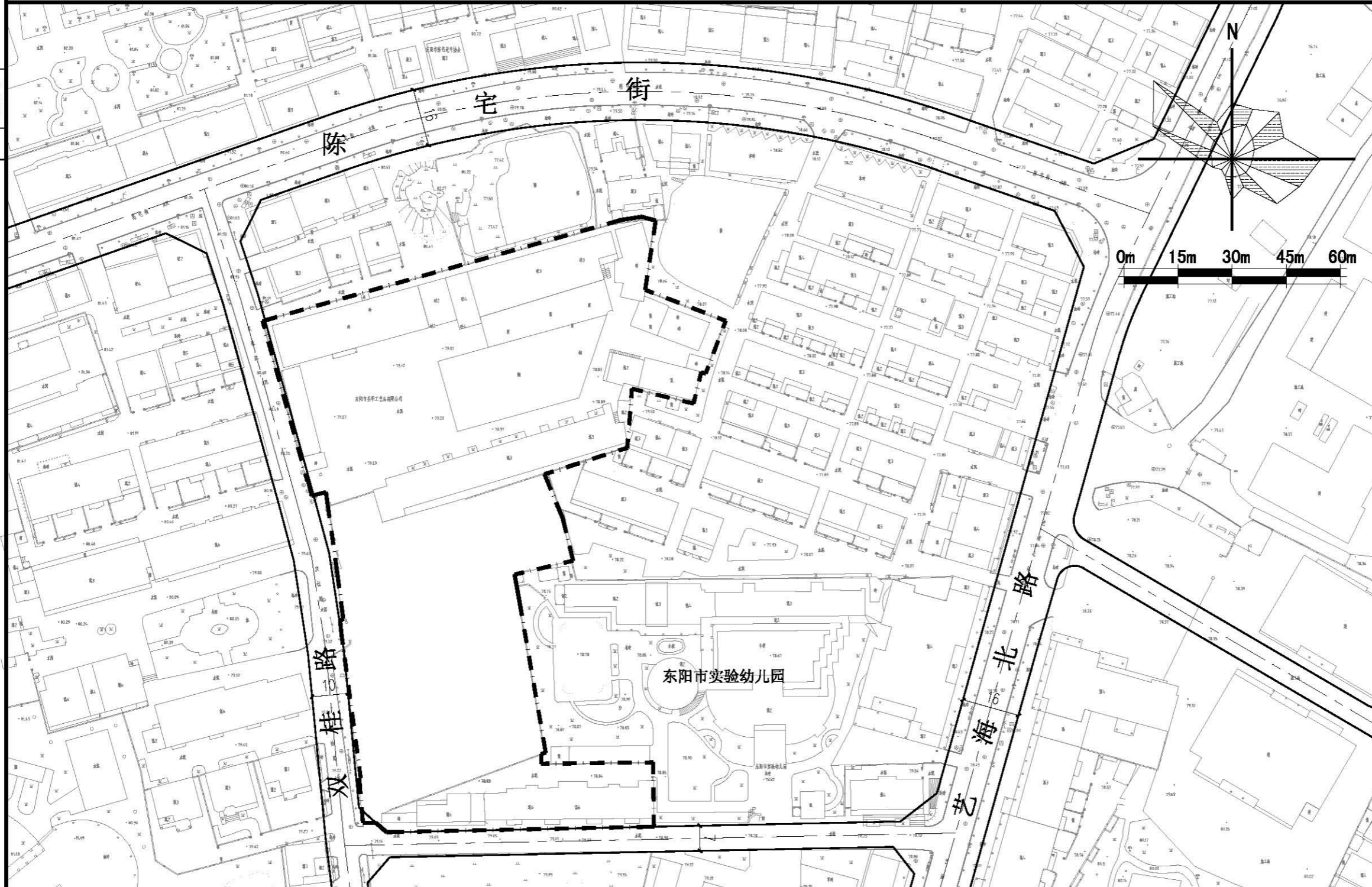
图名  
DRAWING TITLE

工程号  
PRO NO.

图号  
DRAWING NO.

专业  
DISCIPLINE

日期  
DATE



图例:

- 征收红线范围
- 规划道路

拆迁红线范围的划定标准: 红线范围内所有建筑, 征收实际数据以不动产测绘为准。

指标:

征收红线用地面积: 12128平方米  
征收建筑基底面积: 3857平方米  
征收总建筑面积: 9363平方米