

东阳市发展和改革局文件

东发改审批〔2020〕97号

东阳市发展和改革局 关于东阳市江北综合医院（红会医院迁建工程）建设项目可行性研究报告的批复

东阳市红会医院：

你们《关于要求审批东阳市江北综合医院（红会医院迁建工程）建设项目可行性研究报告的请示》悉，根据东委发〔2019〕7号文件精神，经审查原则同意浙江建安工程管理有限公司、东阳市东信工程咨询有限公司编制的可行性研究报告，具体内容批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性：因旧城区医疗机构相对拥挤，过于集中，城区医疗资源布局急需调整优化。江北区域功能定位、人口分布、城市功能服务配套匹配的迫切需求。红会医院发展的迫切需要和有利于吴宁中心卫生院的分设，其他医院都已完成建设或有序推进中；项目依赖的工程技术较成熟，工程地质、社会经济、气候人文等条件也能满足工程建设的需求，技术上是可行的；从社会效益分析，该

项目是社会的需要，因此项目的实施是必要的。

二、项目选址：东阳市江北街道北四路以北、迎宾大道以西、学士路以东、北五路以南地块。

三、建设内容和规模：项目总用地面积约 47000 m²（折 70 亩），建筑总面积约 79000 m²。本项目主要内容为按三级乙等综合性医院标准建设住院楼、门急诊楼、医技楼和行政楼。

四、应进一步完善功能布局。

五、项目估算总投资项目投资 49000 万元，其中建设工程费用 26742 万元，建筑安装工程费 10605 万元，设备购置费 2530 万元，医用设备购置费 4000 万元，其他费用 3652 万元，预备费 1471 万元，资金由财政性资金和业主自筹共同解决。

六、按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规，本项目的勘察、设计、施工、监理等全部实行公开招标，招标形式为委托招标。

接批复后，请编制初步设计报我局审批。

东阳市发展和改革局

2020 年 4 月 29 日

附注：投资项目执行唯一的代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验，办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办、自然资源和规划局、市生态环境局东阳分局、
财政局、陈洪常务副市长

东阳市发展和改革局

2020 年 4 月 29 日印发

项目代码：2017-330783-83-01-062250-000