

东阳市发展和改革委员会文件

东发改审批〔2023〕84号

东阳市发展和改革委员会 关于东阳市保安服务有限公司南马应急 救援中心项目初步设计的批复

东阳市保安服务有限公司：

东阳市消防救援大队：

你单位《关于要求对东阳市保安服务有限公司南马应急救援中心项目进行初步设计审批的请示》收悉，根据《中共东阳市委东阳市人民政府关于印发2023年度东阳市重点建设项目、重大前期项目、政府投资项目、国企投资项目的通知》（东委发〔2023〕7号）文件和2023年4月6日召开的项目初步设计论证会精神，原则同意由广州博厦建筑设计研究院有限公司编制的初步设计，具体内容批复如下：

一、项目选址：东阳市南马镇人民南路与南下线交叉口东南角。

二、建设内容和规模：项目建设用地面积 6670 平方米，总建筑面积 6611.12 平方米，包含新建执勤楼、综合训练馆、训练塔、接警室及垃圾房，其中：执勤楼和综合训练馆 5922.36 平方米，训练塔 514.2 平方米，接警室 132.06 平方米。

三、原则同意项目给排水、暖通、电气等设计，应进一步优化项目设计方案。

四、本项目概算总投资 3339 万元，其中建安工程费 2380 万元，建设工程其他费用 959 万元，资金由东阳市保安服务有限公司自筹解决。

五、按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，本项目的施工、监理等实行公开招标，招标形式为委托招标。

接批复后请按《东阳市政府投资项目管理办法》做好后续工作，在实施中不得擅自变更设计，增加投资概算；严格按批复组织实施，项目竣工后报我局组织竣工验收。

附：东阳市保安服务有限公司南马应急救援中心项目投资概算表

东阳市发展和改革局

2023 年 4 月 27 日

附注：投资项目执行唯一的代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验，办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办、自然资源和规划局、金华市生态环境局东阳分局、水务局、财政局、消防救援大队、南马镇人民政府、
郭锦明常务副市长

东阳市发展和改革局

2023 年 4 月 27 日印发

项目代码：2302-330783-04-01-504911

东阳市保安服务有限公司南马应急救援中心项目概算表

序号	项目名称	单位	建筑面积或工作量	单价(元)	总价(万元)
1	建筑工程费				2380
1	场地平整	m ²	6670.00	20	13
2	土建工程	m ²	6568.62	2279	1497
2.1	执勤楼	m ²	4196.90	2300	965
2.2	综合训练馆	m ²	1725.46	2300	397
2.3	接警室	m ²	132.06	2600	29
2.4	训练塔	m ²	514.20	2600	106
3	安装工程	m ²	6568.62	206	136
3.1	执勤楼	m ²	4196.90	200	84
3.2	综合训练馆	m ²	1725.46	200	35
3.3	接警室	m ²	132.06	313	4
3.4	训练塔	m ²	514.20	254	13
4	装饰费用	m ²	6568.62	500	328
5	室外管网	项	1.00	500000	50
6	智能化	项	1.00	400000	40
7	电梯	台	2	200000	40

8	室外绿化	m ²	1367.35	300	41
9	道路、停车、训练跑道、垃圾房等	m ²	1	1800000	180
10	围墙	m	300.00	1000	30
11	供配电、室外照明等	项	1.00	250000	25
2	工程建设其他费用				959
2.1	建设单位管理费(含工程造价编审、咨询费、工程保险费、防雷设施费、水土保持等)	万元	2380.43	1.5%	36
2.2	监理费	万元	2380.43	2.0%	48
2.3	勘察、设计费	万元	2380.43	1.5%	36
2.4	土地使用费	万元			840
3	项目概算总投资	万元			3339

